

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

w sprawie: odpłatnego nabycia od Powiatu Brzeskiego udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzegu przy ulicy Robotniczej 12 oraz ustanowienia hipoteki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z § 4 pkt 1 lit. a oraz § 10 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
Rada Miejska Brzegu

uchwała co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Powiatu Brzeskiego udziału 8/100 części niewydzielonych we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Brzegu przy ulicy Robotniczej 12, oznaczonej jako działka gruntu nr 479 o pow. 0,7215 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OP1B/00007499/5.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki, na rzecz Powiatu Brzeskiego, na udziale opisanym w ust. 1, jako zabezpieczenie niespłaconej reszty ceny wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

SKARBNIA BRZEGU

Katarzyna Szczepaniak

Kierownik Biura

Barbara Janowicz

BRAK ZASTRZEŻEN
FORSA W PRZEWYKNIENIU
PRAWNYCH
Natalia Pruszyńska
ruden prawnik

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. obrotu nieruchomości
Gm. Brzeg

Dariusz Kalamuniak

Uzasadnienie

Powiat Brzeski wraz z Gminą Brzeg są współwłaścicielami w niewydzielonych częściach (odpowiednio Powiat Brzeski 24/100 i Gmina 74/100) nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ulicy Robotniczej 12, oznaczonej jako działka gruntu nr 479 o powierzchni 0,7215 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystą KW OP1B/00007499/5. Na działce znajduje się między innymi budynek administracyjno – biurowy stanowiący siedzibę Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 8/100 w niewydzielonych częściach nieruchomości, na który składa się 14 pomieszczeń biurowych położonych na III piętrze budynku „B” o łącznej powierzchni 173,26 m². Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość nabywana jest na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy Brzeg z przeznaczeniem na siedzibę.

Wartość rynkowa udziału w nieruchomości, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 480.000,00 zł. Rada Powiatu Brzeskiego wyraziła zgodę na obniżenie ceny sprzedaży udziału do kwoty 300.000,00 zł. Cena sprzedaży rozłożona zostanie na raty i płatna będzie w dwóch równych ratach, każda po 150.000,00 zł. Pierwsza rata płatna będzie w 2018 roku przed podpisaniem aktu notarialnego, druga rata w roku 2019 w terminie ustalonym w akcie notarialnym. Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg nieruchomość położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem A10MN/U/Z/Pp/P na obszarze o funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią.

Zgodnie z § 4 pkt 1 uchwały nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nabywanej nieruchomości przekracza 100.000,00 zł niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu na jej nabycie. W myśl § 10 ww. uchwały obciążenie nieruchomości Gminy Brzeg hipoteką wymaga również zgody Rady Miejskiej Brzegu.

BURMISTRZ
Jerzy Wrebiak

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. obrotu nieruchomościami
Gminy Brzeg

Dariusz Kalamuniak

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz