

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie: odpłatnego nabycia nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego 35.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku § 4 pkt 1 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzegu przy ulicy Bolesława Chrobrego 35, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OP1B/00021283/2, obejmującej działki gruntu nr: 451, 452/1, 452/2 i 452/3 o łącznej powierzchni 0,5966 ha, oraz prawa własności znajdujących się na niej budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Mr. Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. obrotu nieruchomościami  
Brzeg

Dariusz Kalamuniak

Kierownik Biura

Barbara Kowalczyk

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych

Agnieszka Debińska-Krzyśków  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Brzegu przy ulicy Bolesława Chrobrego 35, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OP1B/00021283/2, obejmuje działki gruntu nr: 451, 452/1, 452/2 i 452/3 o łącznej powierzchni 0,5966 ha. Użytkowanie wieczyste obciąża prawo własności Gminy Brzeg i ustanowione zostało do 20-06-2094 roku. Na nieruchomości znajduje się zabytkowy budynek typu willowego, murowany z cegły o powierzchni użytkowej 655 m<sup>2</sup> oraz wolnostojący budynek gospodarczy, murowany z cegły o powierzchni użytkowej 231 m<sup>2</sup>. Do dnia dzisiejszego żaden z dotychczasowych użytkowników wieczystych nie dokonał remontu powyższych budynków, dlatego też wymagają one natychmiastowego remontu kapitalnego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Nieruchomość obciążona jest następującymi hipotekami:

- umowną, zwykłą w wysokości 80.000,00 zł i 2 hipotekami umownymi kaucyjnymi w wysokości 250.000,00 zł (osoby fizyczne); 3 hipotekami przymusowymi w wysokości: 93.999.00 zł, 33.606.00 zł, 43.418,00 zł (Gmina Brzeg). W dziale IV księgi wieczystej widnieje również wzmianka o wpisie kolejnej hipoteki z wniosku Gminy Brzeg.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są między innymi ostrzeżenia:

- o wpisie do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem KS.A T.III 2090/82;

- że fontanna z brązu usytuowana od strony frontowej budynku, przedstawiająca „Trytona dmącego w muszlę – dosiadającego dwóch rumaków” stanowi własność Gminy Miasta Brzeg, a każdoczesny użytkownik wieczysty działek gruntu nr 451 i 452, na których jest usytuowana bądź ich właściciel po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na prawo własności, zobowiązany jest do jej uruchomienia, konserwacji i eksploatacji własnym kosztem i staraniem oraz wydania fontanny jej właścicielowi na żądanie.

Obecnie z wniosku Gminy Brzeg prowadzona jest przez Komornika Sądowego egzekucja z powyższej nieruchomości. Wartość rynkowa nieruchomości na potrzeby egzekucji określona została przez biegłego na kwotę 600.000,00 zł. Gmina Brzeg zamierza nabyć nieruchomość w drodze licytacji. Prawomocne przysądzenie własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do wykreślenia hipotek.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg nieruchomość położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem **A10MN/U/Z/Pp/P** na obszarze o funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią.

Zgodnie z § 4 pkt 1 uchwały NR XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nabywanej nieruchomości przekracza 100.000,00 zł i nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu na jej nabycie.

BURMISTRZ  
Dariusz Wrębiak

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. obrotu nieruchomościami  
Gminy Brzeg

Dariusz Kalamuniak

Kierownik Biura  
Barbara Jankowicz

