

**INFORMACJA NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ  
W DNIU 29 MAJA 2015r.**

**dotycząca działań Burmistrza Brzegu w zakresie opieki nad zabytkami  
w roku 2014 i działań planowanych w roku 2015**

Na terenie miasta Brzegu znajduje się 509 zabytków nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz 190 zabytków nieruchomości wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków (dane po weryfikacji przy sporządzaniu kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków). Ponadto ok. 10 obiektów wpisanych jest do rejestru zabytków ruchomych (figury, malowidła, elementy wystroju budynków). Do wojewódzkiego rejestru zabytków wpisany jest ponadto jako obszar układ urbanistyczny starego miasta oraz zespół plant miejskich (Park Centralny, Park Chrobrego i Park nad Odrą) i Park Wolności im. Juliusa Peppela.

W ramach sprawowania opieki nad zabytkami (niebędącymi budynkami) stanowiącymi obiekty małej architektury, w roku 2014 nie przeprowadzono prac konserwatorskich mających na celu zachowanie ich dobrego stanu z uwagi na fakt przeprowadzenia tych prac w roku 2012. Obecnie stan poddanych w roku 2012 bieżącym pracom konserwatorskim figur św. Jana Nepomucena i św. Judy Tadeusza zlokalizowanych przed Kościołem Podwyższenia Krzyża Świętego na Placu Zamkowym, figury Najświętszej Marii Panny na narożniku budynku przy Placu Zamkowym 6, pomnika św. Trójcy na Placu Moniuszki oraz Bramy Odrzańskiej w Parku nad Odrą jest dobry. Jedynie stan zabytkowej gloriety w Parku Wolności (poddana kompleksowemu remontowi w roku 2008), która jest systematycznie dewastowana, jest niezadowolający i w ocenie biura koszt kolejnego remontu wyniosłby ok. 20 000 zł.

W ramach sprawowania opieki nad zabytkami w roku 2014 przeprowadzono następujące prace remontowe w budynkach zabytkowych będących własnością Gminy Brzeg:

- remont wieży północnej i południowej budynku Ratusza w ramach „Rewitalizacji zabytkowych obiektów użyteczności publicznej”; wartość robót 78.114,53 zł - zadanie dofinansowane przez OWKZ w Opolu w wys. 15.000 zł,
- remont dachu w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1; wartość robót wyniosła 10.000, zł,
- remont dachu i ocieplenie stropu nad I piętrem bud. „A” Urzędu w ramach „Rewitalizacji zabytkowych obiektów użyteczności publicznej”; wartość zadania wyniosła 1.022.122,81 zł.

Ponadto wykonano instalację systemu alarmu pożaru w Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 we wszystkich pomieszczeniach na każdej kondygnacji budynku;  
wartość zadania wyniosła 86.099,90 zł.

Tereny zieleni wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego są objęte bieżącym utrzymaniem i konserwacją. Jednak wymagają systematycznej rewitalizacji co wiąże się z koniecznością podejmowania działań inwestycyjnych.

W 2014 roku wykonano projekt „Odbudowy zbiornika wodnego wraz z mostkiem na terenie Parku Centralnego od strony ul. Piastowskiej”. Projekt dotyczy całego terenu fosy zlokalizowanej pomiędzy ul. Piastowską i alejką bazaltową na terenie Parku Centralnego. W październiku 2014 roku rozpoczęto realizację I etapu obejmującego rozbiórkę istniejącej kładki tj. demontaż pomostu drewnianego, demontaż barierek i elementów stalowych konstrukcji nośnej, odkopanie i rozkucie istniejących przyczółków betonowych. W miejsce istniejącej kładki zaprojektowano nową kładkę w konstrukcji stalowej opartej na przyczółkach żelbetowych, z płytą pomostową drewnianą i balustradą stalową. Prace zakończono na początku marca 2015 roku. Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych na realizację całego projektu odbudowy zbiornika i fosy przy ul. Piastowskiej ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020 dotyczącego działania 5.1 Ochrona różnorodności biologicznej, w dniu 11 maja 2015 roku został złożony wniosek o dofinansowanie w/w przedsięwzięcia.

Realizacja zadań inwestycyjnych na zieleni zabytkowej wymaga opracowania stosownych projektów, dlatego też w 2015 roku będą wykonane następujące projekty:

- „Rewaloryzacja Parku nad fosą im. B. Chrobrego” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Budżetu Państwa, z działania pn. „Wzmocnienie efektywnej współpracy i integracji JST w obszarze funkcjonalnym Subregionu Brzeskiego poprzez rozwój powiązań funkcjonalnych”,
- „Aktualizacja projektu na prace rewaloryzacyjno – remontowe Parku Wolności Brzegu” ,
- „Aktualizacja projektu na rewaloryzację Parku Centralnego w Brzegu”,
- „Rewaloryzacja Parku nad Odrą wraz z przebudową skweru przy Placu Bramy Wrocławskiej w Brzegu”.

Ze względu na brak środków w budżecie miasta nie dotowano w latach 2011-2014 prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiektach wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków.

W latach następnych, w miarę posiadanych środków planuje się udzielanie dotacji, które w latach 2007-2010 znacząco poprawiły stan zachowania cennych zabytków wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków. Dotacje zostały udzielone na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy 31 obiektach, co dodatkowo spowodowało efekt



przystąpienia do prac przez właścicieli przy obiektach sąsiadujących, które z powodu nie wpisania do rejestru zabytków dotacji otrzymać nie mogły.

W roku ubiegłym zostały zweryfikowane posiadane karty Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wykonane nowe karty (6 tomów kart) i wraz z wykazem w formie elektronicznej w kwietniu 2014r. przesłane do uzgodnienia z OWKZ w Opolu. Następnie planuje się przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami. W roku bieżącym podjęte też zostały działania w celu utworzenia Parku Kulturowego, co powinno przynieść poprawę jakości i atrakcyjności przestrzeni starego miasta i ułatwić pozyskiwanie środków zewnętrznych.

Realizując zadania ochrony zabytków w zakresie będącym w kompetencji Burmistrza, we wszystkich uchwalonych i obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania terenu oraz w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte są odpowiednie zapisy (uzgodnione z organem ochrony zabytków, tj. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), ustanawiające strefy ochrony konserwatorskiej, jak również wykazy obiektów objętych ochroną konserwatorską. Takie zapisy są również wprowadzane do miejscowych planów będących w trakcie procedury ich sporządzania.

Wielokrotnie występowano też do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęcie stosownych działań wobec właścicieli zabytków, których stan zachowania jest niezadowolający (ostatni raz w lutym bieżącego roku). W poprzednich latach wystąpienia te dotyczyły obiektów przy ul. Chrobrego 35, Jana Pawła 3, Piastowskiej 16, Długiej 24 a wcześniej również budynków przy ul. Chrobrego 33 i Piastowskiej 8.

W roku 2010 został sporządzony wykaz zawierający ocenę stanu zabytków rejestrowych poddanych kontroli, wraz z dokumentacją zdjęciową.

---

Priorytetowymi zadaniami w obszarze opieki nad zabytkami na najbliższe lata są:

- ❖ rewitalizacja zabytkowego budynku Ratusza w Brzegu w zakresie:
  - remontu więźby dachowej, remontu konstrukcji helmu wieży zegarowej, wymiany pokrycia z dachówki ceramicznej, wymiany obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej oraz instalacji oświetleniowej strychu,
  - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych elewacji północnej, wschodniej oraz elewacji wokół wewnętrznego dziedzińca i wieży zegarowej,
  - remontu elewacji Ratusza z uwzględnieniem renowacji fryzów pod gzymsami i wokół okien, remoncie elewacji wieży północnej i południowej oraz wieży zegarowej,

- remontu elementów kamiennych wokół loggii ( słupy, barierki, tralki itp.), wokół okien i portali oraz innych elementów kamiennych elewacji oraz wież,
  - remontu posadzki granitowej loggii wraz z wykonaniem izolacji poziomej i odwodnieniem,
  - remontu nawierzchni z kostki granitowej dziedzińca wewnętrznego wraz z wymianą istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - remontu schodów wejściowych od strony wschodniej i dziedzińca do piwnicy ( wraz z zadaszeniem)
  - remontu stalowych ( kutyh) krat okiennych, bram i kinkietów elewacyjnych,
  - wymiany miedzianych parapetów zewnętrznych;
- ❖ rewaloryzacja zespołu plant miejskich (Park Centralny, Park Chrobrego i Park nad Odrą) oraz Parku Wolności im. Juliusa Peppela w zakresie:
- przebudowy zieleni,
  - przebudowy alejek parkowych,
  - budowy małej architektury parkowej,
  - oświetlenia i monitoringu;
- ❖ dotowanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiektach wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków.

BURMISTRZ  
*W. Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza

*Bartłomiej Kostrzewa*

Kierownik Biura

*Beata Boryk*  
Beata Boryk