

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU BRZESKIEGO
z dnia 2015r.****w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt.7a w związku z art.25b i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz.782) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998r. nr 91 poz. 578, Dz. U. z 2001r. nr 10 poz. 19 i Dz. U. z 2001r. nr 100 poz. 1084) uchwała się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokali użytkowych (pomieszczeń biurowych) stanowiących własność Powiatu Brzeskiego położonych na parterze w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5 , ark. m. 11 obręb Centrum, oznaczonych numerami: lokal nr 012 i 013, lokal nr 010, lokal nr 018, lokal nr 06, 016 i 017, lokal nr 021.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowego), stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego położonego na parterze w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5 , ark. m. 11 obręb Centrum, oznaczonego jako lokal nr 026 z Brzeskim Rodzinnym Stowarzyszeniem na Rzecz Dzieci Niepełnosprawnych „TROSKA”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Brzeskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Maciej Stefański

nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
RADCA PRAWNY


Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235

UZASADNIENIE i OPINIA

Do projektu uchwały Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych.

Wymienione lokale położone są na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum i zostały wynajęte na okres 12 miesięcy (od 1.09.2014 r.) dla stowarzyszeń nie prowadzących działalności gospodarczej – na cele statutowe (Stowarzyszenia „Pokój i Dobro”, Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego Oddział Ziemi Brzeskiej na potrzeby Koła PTTK nr 25 przy PKP w Brzegu, Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Zarządu Miejsko-Gminnego im. mjr-a H. Sucharskiego w Brzegu, Koła Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków w Brzegu, Brzeskiego Stowarzyszenia Promocji Zdrowia w Brzegu i Fundacji „RAZEM”. Organizacje, które kontynuować będą dotychczasową działalność występują o przedłużenie okresu zawarcia umowy najmu.

Ze względu na fakt, że najem ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony a umowy są kolejnymi zawieranymi z tymi samymi najemcami, wymagana jest zgoda Wysokiej Rady.

W § 2 projektu uchwały wymienione zostało Brzeskie Rodzinne Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci Niepełnosprawnych „TROSKA”, które dotychczas nie wynajmowało lokalu w budynku przy ul. Piłsudskiego w Brzegu, jednak ze względu na proponowany nieoznaczony czas trwania najmu i bezprzetargowy tryb zawarcia umowy również w tym przypadku konieczna jest zgoda Wysokiej Rady.

Ze względu na to, że ww. stowarzyszenia realizują ważne zadania użyteczności publicznej, nie prowadząc przy tym działalności gospodarczej, wyrażenie zgody na zawarcie proponowanych umów jest w opinii Zarządu Powiatu uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Wiecheć