

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2015 r.  
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg  
położonej w Jarosławcu gmina Postomino, województwo  
zachodniopomorskie.**

Na podstawie art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz.782) oraz § 4 uchwały nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Jarosławcu gmina Postomino woj.zachodniopomorskie, oznaczonej jako niezabudowana działka nr 92/3 ark.mapy 1 o powierzchni 0,5299 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*

BRAK ZASTRZEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYCH  
Natalia Podgórka  
rada prawny

Kierownik Biura  
*Barbara Winiowicz*

## UZASADNIENIE

Gmina Brzeg jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,5299 ha, położonej w Jarosławcu gmina Postomino powiat sławieński województwo zachodniopomorskie - oznaczonej jako niezabudowana działka nr 92/3 ark.mapy 1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie, XV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1E/00013223/1.

Nieruchomość ta położona jest w otoczeniu lasów oraz użytków rolnych przeznaczonych pod rozwój agroturystyki, w odległości ok.800 m od morza i ok. 1km na zachód od centrum Jarosławca. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej ulepszonej, uzbrojona jest w sieć w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako pastwisko trwałe klasy V 0,2219ha, wody 0,0305ha(rów) oraz las klasy IV 0,2775ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XXX/348/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 23, poz. 443 z dnia 9 marca 2005r., działka nr 92/3 przeznaczona jest pod tereny rolne preferowane pod zabudowę zagrodową i zieleń leśną bez zmiany sposobu użytkowania, z funkcją dopuszczalną - agroturystyka.

Zgodnie z § 4 uchwały Nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli wartość zbywanej nieruchomości przekracza kwotę 100.000 zł wymagana jest zgoda rady na zbycie. Wartość ww. nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 611.400 zł.

Opracowało:  
Biuro Gospodarki  
Nieruchomościami i Lokalami

Kierownik Biura

Barbara Iwaniowicz

BURMISTRZ  
Województwa Zachodniopomorskiego  
Jerzy Wrębiak





wjazd w ulicę Za Lasem od strony Jarosławca



ulica Za Lasem – tuż przy wycenianej nieruchomości





wjazd na nieruchomość



wjazd na nieruchomość







