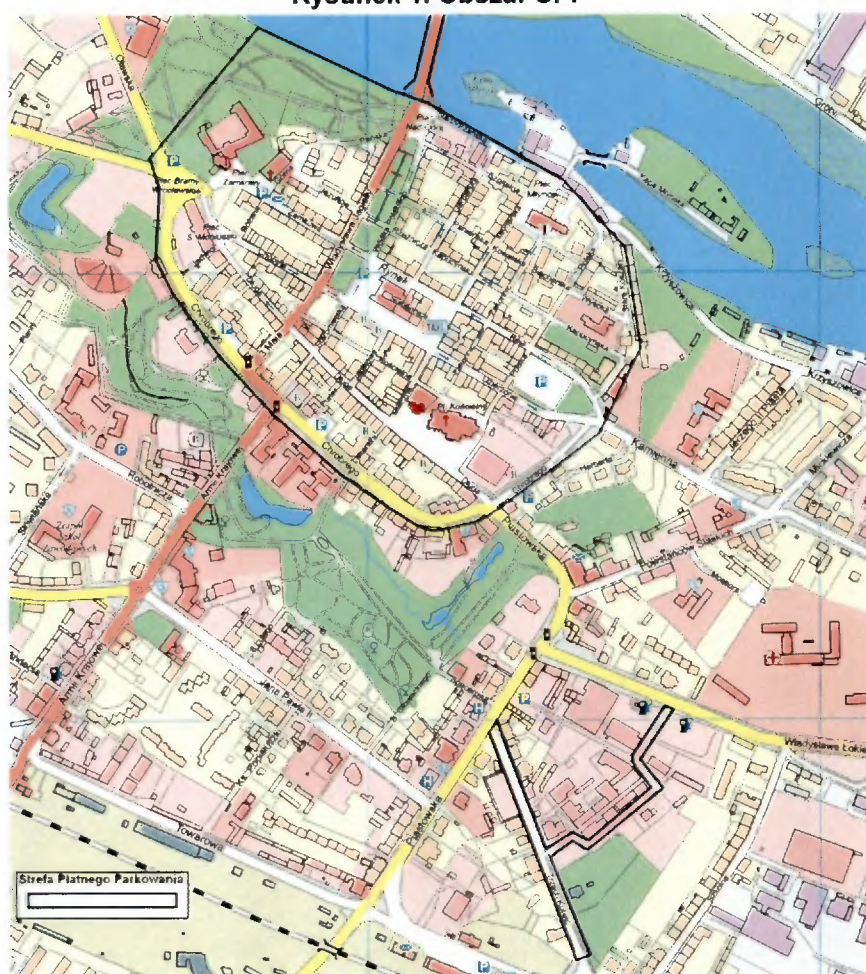


Analiza funkcjonowania strefy płatnego parkowania w okresie od kwietnia 2012 do października 2015

Strefa płatnego parkowania (SPP) w Brzegu działa na podstawie ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 460 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Brzegu nr XII/80/11 z 17 czerwca 2011 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Brzegu oraz uchwały Rady Miejskiej Brzegu nr XIV/100/11 z 2 września 2011, która ww. uchwałę zmieniała. Strefa obejmuje następujące ulice: Chrobrego, Reja, Dzierżonia, Polska, Plac Bramy Wrocławskiej, Plac Zamkowy, Plac Moniuszki, Długa, Chopina, Jezuitów, Górna, Kościelna, Rynek, Rzeźnicza, Plac Nad Odrą, Wojska Polskiego, Jabłkowa, Garbarska, Młynarska, Zakonnica, Plac Młynów, Plac Koszarowy, Trzech Kotwic. Na tym obszarze znajduje się ok. 500 miejsc objętych opłatami.

Rysunek 1. Obszar SPP



Źródło: Uchwała Rady Miejskiej Brzegu nr XII/80/11 z 17 czerwca 2011 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Brzegu

6 lutego 2012 roku Gmina Miasto Brzeg i Powiat Brzeski podpisały umowę, której przedmiotem jest zorganizowanie i administrowanie SPP na obszarze wyznaczonym ww. uchwałami Rady Miejskiej Brzegu. Umowa została zawarta z konsorcjum, którego liderem jest firma Projekt Parking sp. z o.o. z Suchego Boru k. Poznania, a partnerem firma stadtraum Gesellschaft für Raumplanung, Städtebau & Verkehrstechnik GmbH z Berlina. Okres trwania umowy ustalony został na 4 lata, tj. do 6 lutego 2016.

W ramach umowy Wykonawca dostarczył i zamontował urządzenia SPP (20 szt. parkomatów, w tym 16 na drogach gminnych), oznakowanie oraz uruchomił Biuro Strefy Płatnego Parkowania, które aktualnie znajduje się przy ul Długiej 32. Wykonawca, zgodnie z podpisaną umową, zarządza utworzoną SPP, kontroluje opłacanie parkowania, pobiera opłaty czy serwisuje urządzenia do poboru opłat. Ponadto do obowiązków BSPP należy m.in. sprzedaż abonamentów, przyjmowanie opłat dodatkowych, dokumentowanie zdarzeń przy pomocy służby parkingowej czy obsługa klientów, w tym rozpatrywanie reklamacji.

Celem utworzenia SPP było ułatwienie parkowania w centrum Brzegu i w okolicach hali targowej. Obszary te charakteryzowały się dużym obciążeniem ruchem kołowym, a jednocześnie niewystarczającą liczbą miejsc do parkowania. Stwarzało to spory problem dla osób przyjeżdżających do tego obszaru. Powszechnym sposobem łagodzenia takiego problemu, przy braku możliwości zwiększenia liczby miejsc parkingowych, jest pobudzanie rotacji parkujących pojazdów. Wprowadzenie opłat zwiększyło wymianę pojazdów na miejscach parkingowych, a tym samym ułatwiło znalezienie wolnego miejsca osobom przyjeżdżającym do SPP i korzystającym z dostępnych miejsc parkingowych. Wpływ na to ma opłata, która w ciągu pierwszych 3 godzin rośnie progresywnie (1,50 zł na pierwszą godzinę, 1,80 zł za drugą godzinę i 2,10 zł za trzecią godzinę).

Korzyścią z istnienia SPP, oprócz zwiększonej dostępności miejsc parkingowych na tym obszarze, są wpływy do budżetu Gminy Brzeg.

Wykonawca za administrowanie SPP otrzymuje wynagrodzenie brutto w wysokości 47,5% od udokumentowanych wpływów z tytułu:

- wniesionych opłat za parkowanie w parkomatach,
- wydanych abonamentów,

- opłat pobranych za pomocą telefonów komórkowych (mobilet) oraz
- połowy pobranych opłat dodatkowych.

SPP działa od początku kwietnia 2012 roku. Od tego momentu do końca października 2015 udokumentowane wpływy z SPP wyniosły niecałe 2,0 mln zł, w tym ponad 1,7 mln zł z dróg gminnych.

Tabela 1. Wpływy z tytułu SPP

Rok	Źródło przychodów				Razem	Wynagrodzenie Wykonawcy	Dochód Zamawiających
	Parkomaty	Abonamenty	Mo-Bilet	Opłaty dodatkowe			
IV-XII 2012	280 731,20 zł	56 760,00 zł	2 068,77 zł	89 322,00 zł	428 881,97 zł	182 504,96 zł	246 377,01 zł
I-XII 2013	396 909,20 zł	65 290,00 zł	4 985,66 zł	76 881,20 zł	544 066,06 zł	240 172,09 zł	303 893,97 zł
I-XII 2014	402 514,55 zł	67 280,00 zł	5 533,59 zł	76 571,40 zł	551 899,54 zł	243 966,57 zł	307 932,97 zł
I-X 2015	331 451,92 zł	58 710,00 zł	5 930,46 zł	49 630,80 zł	445 723,18 zł	199 931,20 zł	245 791,98 zł
Razem	1 411 606,87 zł	248 040,00 zł	18 518,48 zł	292 405,40 zł	1 970 570,75 zł	866 574,82 zł	1 103 995,93 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BSSP i wystawionych faktur za administrowanie SPP

Tabela 2. Wpływy z tytułu SPP na drogach Gminy Brzeg

Rok	Źródło przychodów				Razem	Wynagrodzenie Wykonawcy	Dochód Gminy Brzeg
	Parkomaty	Abonamenty	Mo-Bilet	Opłaty dodatkowe			
IV-XII 2012	245 178,90 zł	52 710,00 zł	1 668,47 zł	79 993,00 zł	379 550,37 zł	161 288,09 zł	218 262,28 zł
I-XII 2013	337 871,40 zł	63 770,00 zł	4 014,77 zł	66 971,20 zł	472 627,37 zł	208 592,34 zł	264 035,03 zł
I-XII 2014	348 498,95 zł	62 570,00 zł	4 460,07 zł	67 081,40 zł	482 610,42 zł	213 308,12 zł	269 302,30 zł
I-X 2015	286 016,52 zł	55 380,00 zł	4 779,94 zł	42 570,80 zł	388 747,26 zł	174 544,38 zł	214 202,88 zł
Razem	1 217 565,77 zł	234 430,00 zł	14 923,25 zł	256 616,40 zł	1 723 535,42 zł	757 732,93 zł	965 802,49 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie wystawionych faktur za administrowanie SPP

Z przedstawionych danych wynika, że średni miesięczny przychód w SPP wynosi 45 827,23 zł, a w SPP z dróg gminnych – 40 082,22 zł. Średni miesięczny dochód z tytułu SPP (po odliczeniu wynagrodzenia dla Wykonawcy) wynosi odpowiednio 25 674,32 zł i 22 460,52 zł. W przypadku Gminy Brzeg daje to średni dochód w wysokości ponad 269,5 tys. zł rocznie.

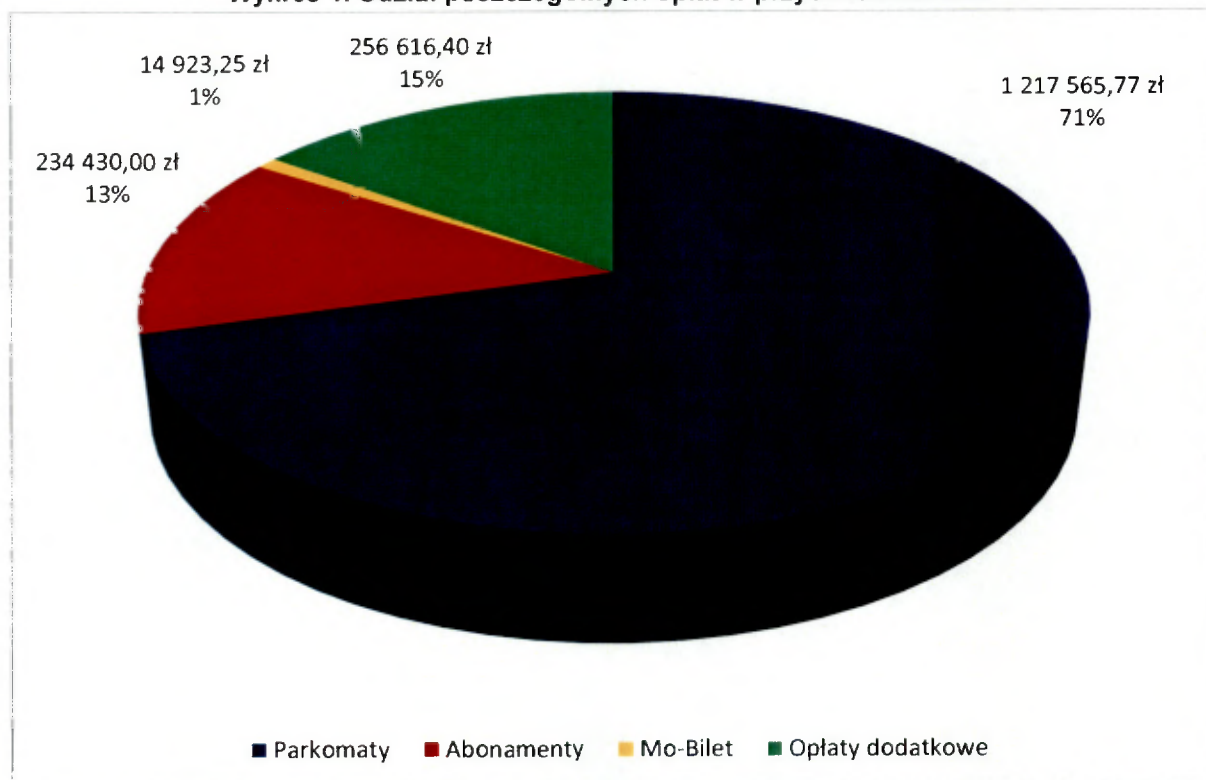
Przychód SPP z parkomatów stanowi 71,63% wpływów ogółem (średnio 32 828,07 zł miesięcznie), z abonamentów – 12,59% (średnio 5 768,37 zł miesięcznie), z płatności telefonem komórkowym – 0,94% (średnio 430,66 zł miesięcznie), a z opłat dodatkowych – 14,84% (średnio 6 800,13 zł miesięcznie).

W przypadku przychodów z SPP dla dróg gminnych wygląda to następująco:

- parkomaty: 70,64% (średnio 28 315,48 zł miesięcznie),
- abonamenty: 13,60% (średnio 5 451,86 zł miesięcznie),
- telefony komórkowe: 0,87% (średnio 347,05 zł miesięcznie),
- opłaty dodatkowe: 14,89% (średnio 5 967,82 zł miesięcznie).

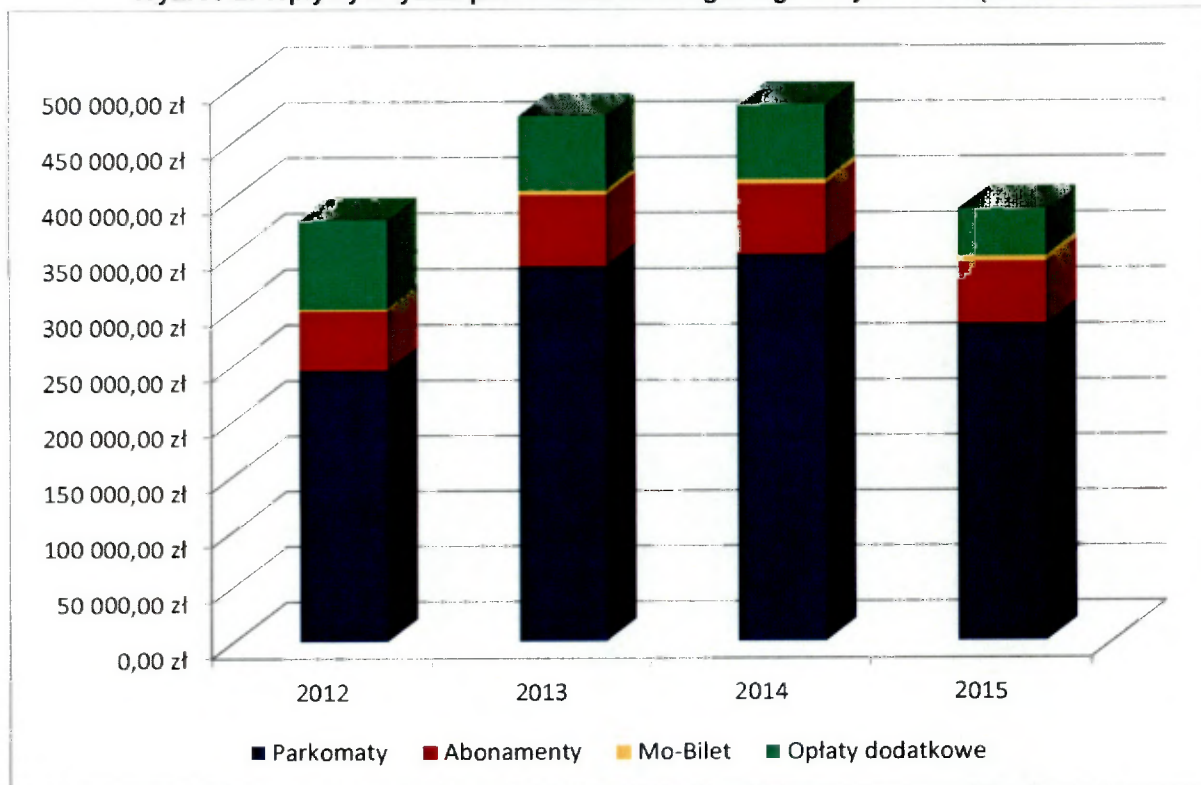
Na poniższych wykresach przedstawiono roczne wpływy dla Gminy Brzeg z tytułu działania SPP oraz procentowy udział poszczególnych źródeł przychodów.

Wykres 1. Udział poszczególnych opłat w przychodach z SPP



Źródło: opracowanie własne na podstawie wystawionych faktur za administrowanie SPP

Wykres 2. Wpływy z tytułu parkowania na drogach gminnych w obrębie SPP



Źródło: opracowanie własne na podstawie wystawionych faktur za administrowanie SPP

Z danych przedstawionych przez BSPP wynika, że najbardziej dochodowymi parkomatami są urządzenia zlokalizowane przy ulicach: Rynek, Trzech Kotwic, Wojska Polskiego, Plac Zamkowy, Młynarska, Plac Moniuszki i Reja. Świadczy to o największej rotacji parkujących pojazdów w tych okolicach. Najmniejsze przychody zanotowały parkomaty przy ulicach Polskiej, Górnej i Garbarskiej.

Od początku działania SPP, tj. od kwietnia 2012, do Biura SPP wpłynęło łącznie 522 reklamacji. Najwięcej wpłynęło w 2012 roku - 305, a najmniej w roku bieżącym - 47. Bardziej szczegółowe informacje zawarte są w poniższej tabeli.

Tabela 3. Reklamacje, które wpłynęły do Biura SPP

Rok	Faktycznie złożone reklamacje	Średnio na miesiąc	Średnio w roku
IV-XII 2012	305	34	407
I-XII 2013	106	9	106
I-XII 2014	67	6	67
I-X 2015	47	5	56
Razem	525	12	147

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BSPP

Przedstawione dane pokazują znaczny spadek zgłaszanych reklamacji zwłaszcza w porównaniu roku 2012 i 2013. Wynika to z faktu poznania zasad

funkcjonowania strefy, w tym miejsc do parkowania, za postój na których należy wносить opłaty oraz dokumentowania wnoszenia opłat, np. umieszczania biletu lub abonamentu w widocznym miejscu za przednią szybą.

W obszarze centrum Brzegu działają także 3 parkingi, na których jest płatne parkowanie. W związku z tym, że znajdują się one poza SPP (nie są drogami publicznymi) ich funkcjonowanie nie zostało ujęte w poniższej analizie. Działają one na podstawie osobnej umowy pomiędzy firmami administrującymi SPP w Brzegu, a Zarządem Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

Utworzenie SPP, oprócz ułatwienia parkowania, spowodowało nasilenie parkowania pojazdów na obszarach przyległych do strefy, np. ul. Oławska czy Herberta, oraz na terenach wspólnot mieszkaniowych. Z tego powodu administratorzy podwórek umieszczają stosowne oznakowanie uniemożliwiające wjeżdżanie na nie. Zakazy te nie dotyczą mieszkańców. Niestety znaki te często nie są respektowane przez kierowców chcących uniknąć opłat za postój. Są także przypadki parkowania pojazdów poza miejscami do parkowania, np. w miejscach gdzie obowiązuje zakaz zatrzymywania lub postoju. Wobec takich kierowców rzadko są wyciągane konsekwencje przez służby kontrolujące ruch drogowy. Takie działanie zachęca do łamania prawa, a tym samym zmniejszania wpływów z tytułu działania SPP.

BURMISTRZ
Piotr Wrebiak

7-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Główny Specjalista
ds. drogowych
Michał Wiecha

Główny Specjalista ds.
zarządzania programami inwestycyjnymi
Piotr Serwaczak