

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU BRZESKIEGO  
z dnia.....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajęcie lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego**

Na podstawie art.12 pkt.8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.1445), uchwała się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na lokale użytkowe (pomieszczenia biurowe) nr 4 i nr 5 stanowiące własność Powiatu Brzeskiego położone na parterze w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5 , ark. m. 11 obręb Centrum.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Brzeskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDKU

*Matej Stefański*

nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY

*Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235*

## UZASADNIENIE i OPINIA

### Do projektu uchwały Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajęcie lokali użytkowych stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Położony na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5, ark.m. 11 obręb Centrum, lokal nr 4 o pow. 19,85 m<sup>2</sup> został wynajęty do 31.12.2015r. Przedsiębiorstwu Handlowo-Usługowo Budowlanemu BRU-BUD Sp. z o.o. w Brzegu a lokal nr 5 o pow. 20,90 m<sup>2</sup> został wynajęty do 30.11.2015r. Biuru Rachunkowemu Joanna Panek w Brzegu.

Uchwałą z dnia 18 sierpnia 2015r. Nr 66/2015 Zarząd Powiatu postanowił nadal wynajmować te lokale po wygaśnięciu dotychczasowych umów. Pismem z dnia 28.10.2015r. Nr G.6845.2.95.2015 zostało ogłoszone zaproszenie do składania ofert na najem przedmiotowych lokali. W terminie wskazanym w zaproszeniu oferty najmu złożyli dotychczasowi najemcy.

Zgodnie z art.12 pkt.8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu: (...), uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” (...).

Ze względu, że umowy będą kolejnymi zawieranymi z tym samymi najemcami, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

z up.STAROSTY

Ewa Kluska  
z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne*

SKAŁBNIK

Barbara Bednarz