

PROJEKT**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU BRZESKIEGO
z dnia.....r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajęcie lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art.12 pkt.8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.1445), uchwała się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na lokale użytkowe (pomieszczenia biurowe) nr 014 i nr 024 stanowiące własność Powiatu Brzeskiego położone na parterze w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5 , ark. m. 11 obręb Centrum.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Brzeskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Maciej Stefański

nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235

UZASADNIENIE i OPINIA

Do projektu uchwały Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajęcie lokali użytkowych stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Położony na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5, ark.m. 11 obręb Centrum, lokal nr 014 o pow. 20,74 m² i lokal nr 024 o pow. 9,51 m² został wynajęty do 31.12.2015r. NZOZ „REHABILITACJA BŁACHUT i SPÓŁKA” Sp.J. w Brzegu.

Uchwałą z dnia 18 sierpnia 2015r. Nr 66/2015 Zarząd Powiatu postanowił nadal wynajmować te lokale po wygaśnięciu dotychczasowych umów. Pismem z dnia 18.11.2015r. Nr G.6845.2.106.2015 zostało ogłoszone zaproszenie do składania ofert na najem przedmiotowych lokali. W terminie wskazanym w zaproszeniu ofertę najmu złożył dotychczasowy najemca.

Zgodnie z art.12 pkt.8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu: (...), uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” (...).

Ze względu, że umowa będzie kolejną zawieraną z tym samym najemcą, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami

Barbara Wiedarz

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą są zasadne

BARBNIK
Barbara Wiedarz