

PLACE ZABAW, CHARAKTERYSTYKA, POTRZEBY, PRZYGOTOWANIE DO SEZONU 2016 R. I PLANOWANE ZAMIERZENIA.

I. Charakterystyka placów zabaw administrowanych przez Urząd Miasta.

Najprostsza definicja placu zabaw określa taki teren jako wydzielone miejsce (często ogrodzone) przeznaczone do zabawy dla dzieci. Wyposażenie placu zabaw najczęściej stanowią: piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawka, huśtawka na desce (tzw. ważka), karuzela, bujak sprężynowy, drabinki (drewniane lub metalowe) oraz inne zestawy zabawowe. Wokół placu rozstawiane są ławki dla opiekunów bawiących się dzieci. Gminne place zabaw administrowane przez Urząd Miasta i powstają na terenach zieleni urządzonej w sąsiedztwie zespołów mieszkaniowych, szkół, przedszkoli i żłobków. Są to obiekty otwarte i ogólnodostępne .

Plac zabaw na świeżym powietrzu jest idealnym miejscem dla aktywności ruchowej. Wspólna zabawa z rówieśnikami na placu wyposażonym w atrakcyjne sprzęty sprawia dzieciom wiele radości i co jest niezwykle istotne, przyczynia się również do ich rozwoju fizycznego oraz uczy współzycia w grupie. Zachęcanie dziecka do aktywności fizycznej od najmłodszych lat, przeradza się w pozytywne nastawienie do aktywnego stylu życia w późniejszym wieku. Nie do przecenienia jest wpływ aktywności ruchowej na rozwój układu kostnego i całego organizmu, na rozwój emocjonalny (zabawa) i społeczny (integracja).

Z obserwacji rodziców wynika, że place zabaw przynoszą dzieciom wiele radości i jest to jeden z ulubionych sposobów spędzania czasu. Naturalną potrzebą dziecka jest przebywanie w atrakcyjnym środowisku, wśród kolegów i koleżanek. Bezpośredni kontakt umożliwia rywalizację i rozwój kreatywności, uczy współpracy i współzawodnictwa. Dziecko poznaje zasady współzycia w grupie oraz własne możliwości. W ten sposób buduje swoje relacje i odnajduje się w gronie rówieśników.

W trakcie aktywnej zabawy dziecko zdobywa wiedzę i doświadcza uczuć, które

budują bazę doświadczeń na przyszłość.

Wymiary elementów i stopień skomplikowania konstrukcji poszczególnych urządzeń do zabawy, muszą odpowiadać docelowej grupie wiekowej użytkowników. Rozwiązania konstrukcyjne, powinny uniemożliwiać dzieciom poniżej 3 roku życia dostęp do urządzeń przewidzianych dla starszych grup dzieci, np. poprzez umieszczenie najniższego stopnia na wysokości minimum 40 cm od poziomu podłoża. Dorośli nie powinni nigdy umieszczać dziecka na urządzeniu do zabawy, jeśli nie jest ono w stanie dostać się tam samodzielnie.

Urządzenia zamontowane na placu zabaw podlegają, co do zasady, unormowaniom dyrektywy w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów (2001/95/WE). Wszyscy producenci, importerzy oraz dystrybutorzy muszą wprowadzać na rynek wyłącznie produkty bezpieczne, zgodne z obowiązującymi normami.

Na gminnych placach zabaw obowiązkowo stosuje się produkty i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty.

1. Stan istniejących placów zabaw.

Łączna powierzchnia wszystkich placów zabaw administrowanych przez Urząd Miasta wynosi około 16.077 m².

Są to :

1) Plac zabaw w Parku Centralnym.

Niewielki o powierzchni 650 m², zlokalizowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego. Położony w środkowej części Parku Centralnego. Wyposażony w: piaskownicę, huśtawkę podwójną, huśtawkę wagową typu ważka, dwa bujaki sprężynowe, zestaw zabawowy Jola, karuzela Toła 3.

W 2015r. na terenie placu zabaw w Parku Centralnym po wykonaniu wiosennego remontu został wykonany przegląd pięcioletni zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2) Plac zabaw w rejonie ulicy Pańskiej i Parku nad Odrą.

Największy plac zabaw o powierzchni 5.139 m². W całości, wraz z aranżacją zieleni, powstał w oparciu o projekt z 2007 roku wykonany przez Pracownię Projektową „PARK” z Opola. Na terenie placu zabaw znajdują się urządzenia zabawowe dla dzieci z podziałem na grupy wiekowe, boisko z placem do mini- koszykówki, ścianki wspinaczkowe, stoły do gry w ping-ponga, stoliki do gier planszowych, bujaki sprężynowe.

3) Plac zabaw w Parku Wolności

Zlokalizowany na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w części ogrodowej parku, posiada kształt okręgu o promieniu 30 m i powierzchnię 2.826 m².

Jest wyposażony w urządzenia zabawowe wykonane z lin pozwalające na uprawianie sportów wspinaczkowych, dwie huśtawki podwójne z siedziskami kubelkowymi i gumowymi, piaskownicę 3,4x3,4 m, bujaki sprężynowe, zestaw zabawowy Marcin, zestaw zabawowy Jola, w karuzelę tarczową, huśtawkę kombinowaną oraz stolik do gry w chińczyka i szachy z ławkami bez oparc.

Teren placu zabaw jest monitorowany.

W 2014 roku plac podlegał przeglądowi pięcioletniemu zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

4) Plac zabaw w Parku Ptasim

Ten niewielki plac o powierzchni 500 m² jest położony w niecce na terenie parku miejskiego.

Wyposażony jest w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci młodszych, to jest: zestaw zabawowy Jola M, piaskownicę 2,5x2,5, huśtawkę wagową, sprężynowiec, huśtawkę podwójną, karuzelę Maciek, bez podziału na grupy wiekowe.

W 2015 roku na terenie placu zabaw została wybudowana siłownia plenerowa wyposażona w zestawy do ćwiczeń: biegacza, prasę nożną i wioślarza, wyciąg górny i wyciskanie siedząc, twister i wahadło, orbitrek.

W 2015r. na terenie placu zabaw po wykonaniu wiosennego remontu został wykonany przegląd pięcioletni zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

5) Plac zabaw przy ulicy Karłowicza.

Plac ten o powierzchni 4.060 m² jest zlokalizowany na tzw. osiedlu zachodnim pomiędzy ulicami Karłowicza - Wyspiańskiego. Jest wyposażony w drewniane urządzenia zabawowe: duży zestaw zabawowy, karuzelę, wygradzoną piaskownicę, huśtawki wagowe, sprężynowce, boisko do gry w piłkę nożną oraz boisko do koszykówki.

6) Plac zabaw przy ulicy Wyszyńskiego.

Ten tradycyjny plac zabaw o powierzchni 2.902 m² jest wyposażony w drewniane urządzenia zabawowe, przeznaczone dla dzieci młodszych i starszych – w tym: w piaskownicę 2,1x2,1 m, karuzelę Daniel, dwa bujaki sprężynowe, zestaw zabawowy Oskar, dwie huśtawki z siedziskami kubelkowymi i gumowymi, huśtawkę ważkę, piramidę średnią, boisko do gry w piłkę nożną oraz plac do mini-koszykówki. Teren całego placu ogrodzony jest metalowym płotem.

Wszystkie zamontowane na terenie gminnych placów zabaw urządzenia posiadają odpowiednie, wymagane przepisami prawa przeglądy, atesty i certyfikaty.

Zasady zachowania bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie placu zabaw określa Regulamin Placu Zabaw.

II. Realizacja zadań w 2015r.

W 2015 roku na terenie gminnych placów zabaw zostały zrealizowane następujące zadania i inwestycje :

1. Przeglądy placów zabaw

- luty 2015 roku - wykonano coroczne przeglądy gwarancyjne oraz przeglądy techniczne za kwotę 1.996, 29 zł,
- lipiec 2015 - zgodnie z ustawą Prawo budowlane wykonano przegląd pięcioletni placu zabaw w Parku Ptasim i w Parku Centralnym za łączną kwotę 738,00 zł;

2. Remonty placów zabaw

- kwiecień 2015 roku - wykonano remont wynikający z wiosennego przeglądu za kwotę 16.621,60 zł;
- maj 2015 roku - wykonano remont uszkodzonych elementów urządzeń

zabawowych za kwotę 2.166,65 zł;

- październik 2015 – na terenie placu zabaw w rejonie Parku nad Odrą wykonano remont integracyjnego zestawu zabawowego oraz jego wygradzenia za kwotę 4.571,91 zł;

3. Wykonanie piaszczystych nawierzchni bezpiecznych pod urządzeniami zabawowymi.

Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi wykonano remonty istniejących i budowę nowych nawierzchni bezpiecznych pod istniejącymi urządzeniami zabawowymi na terenie :

- placu zabaw przy ul.Pańskiej o powierzchni 140 m² ,
- placu placu zabaw przy ul.Wyszyńskiego o powierzchni 132 m² ,
- placu zabaw w Parku Wolności o powierzchni 89 m² ,
- na terenie placu zabaw przy ul.Wyszyńskiego – pod nowym zestawem zabawowym piramida średnia o powierzchni 64 m² .

Roboty wykonano za łączną kwotę 23.297,45 zł.

4. Doposażenie placów zabaw.

Dokonano zakupu następujących urządzeń zabawowych i elementów małej architektury:

- na teren placu zabaw przy ulicy Wyszyńskiego – jednej piramidy średniej (wysokość 350 cm, średnica 500 cm) ,
- na teren placu zabaw przy ulicy Karłowicza - ogrodzenia piaskownicy z pręseł drewnianych o łącznej długości 24 mb. wys. 1 m z furtką z samozamykaczem i jedną ławkę z bali,
- na teren placu zabaw przy ulicy Pańskiej – dwóch huśtawek sprężynowych oraz jednej platformy na sprężynach o średnicy 120 cm.

Łączna wartość zakupionych urządzeń zabawowych wyniosła 32.793,90 zł.

5. Budowa siłowni zewnętrznej na terenie Parku Ptasiego.

Zadanie zostało zrealizowane w czerwcu 2015 roku na podstawie opracowanej w 2014 roku przez Pracownię Projektową „SZEŚĆ” z siedzibą w Opolu, dokumentacji projektowej na przebudowę placu zabaw. Realizacja zadania polegała na zagospodarowaniu terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Ptasią i Gaj urządzeniami rekreacyjnymi typu:

- biegacz,
- prasa nożna + wioślarz,
- wyciąg górny + wyciskanie siedząc,
- twister + wahadło,
- orbitrek.

Pod urządzeniami, w strefie bezpieczeństwa wybudowana została nawierzchnia

z kostki betonowej typu polbruk o powierzchni 102 m² zapewniająca właściwe użytkowanie sprzętu.

Teren wyposażono w regulamin siłowni zewnętrznej oraz stojaki na rowery.

Łączna wartość inwestycji wyniosła 52.953,20 zł.

Urządzenia siłowni zewnętrznej cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem zarówno ze strony osób dorosłych jak i młodzieży.

III. Przygotowanie do sezonu w 2016 roku, planowane zamierzenia i potrzeby.

1. Bieżąca konserwacja i przygotowanie do sezonu.

Każdy plac zabaw podlega bieżącej konserwacji, corocznym przeglądom oraz regularnym kontrolom.

Na podstawie zawartych umów z Zakładem Higieny Komunalnej Sp. z o.o. w Brzegu na bieżące utrzymanie zieleni na terenie rejonu I, rejonu II i Parku Wolności prowadzona jest bieżąca konserwacja placów zabaw, która obejmuje:

- codzienne sprzątanie terenu placów zabaw w godzinach porannych,
- wywóz śmieci i innych zanieczyszczeń,
- pielęgnację zieleni,
- dokonywanie bieżących przeglądów urządzeń zabawowych pod kątem bezpieczeństwa,
- likwidację na bieżąco stwierdzonych nieprawidłowości i dewastacji stwarzających zagrożenie dla użytkowników,
- zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń przed dostępem osób trzecich,
- oczyszczanie siedzisk huśtawek i ślizgów,
- wymianę piasku w piaskownicach (trzy razy w sezonie letnim tj. do 15 kwietnia, do 15 czerwca i do 15 sierpnia),
- uzupełnianiem w miarę potrzeb piasku na nawierzchniach bezpiecznych pod urządzeniami zabawowymi,

W dniu 23 lutego bieżącego roku firma "FAKTOR" z Węgier K/Opola na zlecenie tut. Urzędu przeprowadziła przeglądy gwarancyjne i przeglądy techniczne urządzeń zabawowych oraz pól piaskowych na terenach gminnych placach zabaw.

Zakres przeglądów obejmował: sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzeń, kontrolę fundamentów, kontrolę stanu powierzchni bezpiecznych w obszarze upadku, sprawdzenie elementów mocujących, usunięcie ponadnormatywnych luzów w elementach ruchomych.

Dla każdego placu zabaw został sporządzany osobny protokół z rocznej kontroli

technicznej urządzeń zabawowych, który zawiera zalecenia pokontrolne niezbędne do wykonania w celu uzyskania świadectwa kontroli, które dopuszcza do eksploatacji poszczególne urządzenia stanowiące wyposażenia placu zabaw.

Na podstawie ww. protokołów w dniu 07 marca 2016 roku zlecono firmie „FACTOR” wykonanie remontów urządzeń zabawowych na poszczególnych placach. Prace remontowe urządzeń zabawowych będą realizowane do 15 kwietnia 2016 r.

Po zakończeniu wszystkich wymaganych po przeglądach prac remontowych zobowiązano wykonawcę do przedłożenia „Świadectwa przeprowadzenia kontroli technicznej” osobno dla każdego placu zabaw, na podstawie którego wszystkie urządzenia na placu zabaw dopuszczone są do użytkowania.

Pierwsza wymiana piasku w piaskownicach zostanie wykonana do 15 kwietnia 2016 roku.

2. Planowane zamierzenia i potrzeby.

1) W budżecie na rok 2016 zostały zabezpieczone środki finansowe przeznaczone na realizację zadań realizowanych na terenie gminnych placów zabaw:

- 50.000,00 zł na zakup urządzeń zabawowych w celu doposażenia istniejących placów zabaw, w ramach wydatków inwestycyjnych ,
- 15.000,00 zł na zakup wyposażenia placów zabaw, w ramach wydatków bieżących,
- 20.000,00 zł na remonty placów zabaw,
- 3.500,00 zł na przeglądy placów zabaw,
- 25.000,00 na wykonanie wymiany oraz budowę nowych nawierzchni bezpiecznych na terenie istniejących placów zabaw,
- 150.000,00 zł na realizację zadania pn. "Budowa placu zabaw przy ulicy Żeromskiego w Brzegu”.

2) Doposażenie placów zabaw i budowa nawierzchni bezpiecznych.

Po przeprowadzeniu przeglądu gwarancyjnego i przeglądów technicznych przeanalizowano zasadność wprowadzania nowych urządzeń na istniejące place zabaw. Doposażenia wymagają place zabaw:

- 1) przy ulicy Wyszyńskiego – w zestaw sprawnościowy,
- 2) przy ulicy Karłowicza – w sprężynowce, regulamin boiska sportowego
- 3) w Parku Wolności - w zestaw lokomotywa

Remontu wymagają nawierzchnie bezpieczne pod istniejącymi zestawami zabawowymi:

- w Parku Wolności - pod zestawem zabawowym i sześciokątem sprawnościowym,
- przy ulicy Karłowicza pod zestawem zabawowym,
- Parku nad Odrą – pod sześciokątem sprawnościowym,

Prace związane z doposażeniem oraz budową i remontem nawierzchni bezpiecznych będą realizowane od maja do lipca 2016 roku.

3) Budowa placu zabaw przy ulicy Żeromskiego.

Zaplanowana na rok 2016 realizacja zadania będzie polegała na zagospodarowaniu terenu działek nr 78/47 i nr 78/50 ark.m.4, obręb Południe przy ulicy Żeromskiego w Brzegu.

W dniu 24 lutego 2016 roku zlecono firmie - Pracownia Projektowa "Sześć" z Opola opracowanie dokumentacji, która będzie zawierała:

- projekt układu komunikacyjnego,
- projekt zagospodarowaniem placu zabaw z podziałem na najmłodszą oraz średnią grupę wiekową wraz z elementami dla osób starszych,
- projekt elementów małej architektury,
- projekt wprowadzonych nawierzchni,
- projekt zieleni,
- wizualizację sporządzoną w formie graficznej i elektronicznej.

Zakończenie prac projektowych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi w czerwcu br.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanej dokumentacji projektowej planowana jest od lipca do sierpnia 2016 roku.

3. Projekty przebudowy istniejących placów zabaw przeznaczonych do realizacji w latach następnych.

W 2014 roku na zlecenie Urzędu Miasta wykonane zostały dokumentacje projektowe na przebudowę placów zabaw zlokalizowanych na terenie Parku Centralnego i Parku Ptasiego. Na wykonane opracowania placów zabaw zostały wydane pozwolenie na budowę.

Park Centralny jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego w związku z powyższym Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określił wytyczne do projektu placu zabaw. Zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi kształt i wymiary placu zabaw zostały dostosowane do odtworzonego, historycznego przebiegu alejek oraz dawnego kształtu parteru

gazonowego.

W ramach projektu przewidziano: wygrodzenie placu zabaw, wymianę urządzeń zabawowych, wymianę nawierzchni pola piaszczystego oraz wprowadzenie bezpośrednio na placu zabaw ławek parkowych i koszy na śmieci, pielęgnację zieleni wokół założenia. Koszt wykonania przebudowy placu zabaw obejmujący całość robót szacuje się na kwotę 645.218,29 zł

Dokumentacja projektowa na przebudowę placu zabaw na terenie Parku Ptasiego została podzielona na etapy, które obejmują:

- przebudowę istniejącego placu zabaw, wymianę urządzeń zabawowych, wymianę nawierzchni pola piaszczystego, podniesienia poziomu niecki wraz z wprowadzeniem dołów chłonnych i pielęgnację zieleni,
- wykonanie części placu zabaw dla młodzieży i dorosłych – ustawienie elementów małej architektury – urządzenia sprawnościowe – siłownia plenerowa (zrealizowane w 2015r.).

Koszt robót pozostałych do wykonania szacuje się w wysokości 1.334.939,59 zł.

Z uwagi na wysoki koszt przebudowy placów zabaw zadania realizowane będą w latach następnych w zależności od wielkości posiadanych środków.

Największym problemem związanym z bieżącym utrzymaniem placów zabaw są dewastacje wyposażenia terenów zieleni takich, jak: urządzenia zabawowe, wygrodzenia, nawierzchnie bezpieczne, ławki. Zdarzenia te mają miejsce najczęściej w porze nocnej. W celu eliminacji tego typu zachowań koniecznym jest wykonanie skutecznego monitoringu na terenie placów zabaw z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.

Środki finansowe przeznaczane na budowę, przebudowę oraz na bieżące utrzymanie placów zabaw powinny być z roku na rok zwiększane. Przyczyni się to do podniesienia standardów istniejących urządzeń, zwiększenia poziomu bezpieczeństwa, stosowania nowoczesnych materiałów i technologii. Pozwoli na realizację profesjonalnych, kompleksowych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem nasadzeń drzew, krzewów, bylin oraz budowy alejek, nawierzchni bezpiecznych, oświetlenia, a także monitoringu zarówno na terenie już istniejących jak i nowoprojektowanych placów zabaw.

Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Kostrzewa
Inspektor ds. zieleni
Beata Nyczaj

Kierownik Biura
Beata Boryk

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak