

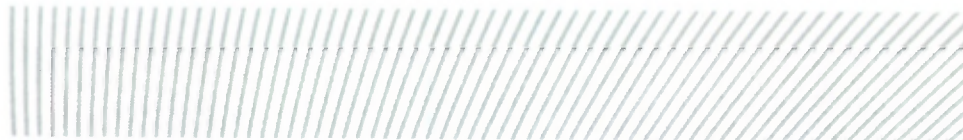


Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o. o. w Brzegu



Informacja o wynikach finansowych
i funkcjonowaniu Spółki za 2015 r.

Brzeg 2016



1. Przedmiot i zakres działalności spółki

Spółka została utworzona na podstawie Uchwały nr XLVIII/424/02 z dnia 20.09.2002r. Rady Miejskiej w Brzegu w sprawie utworzenia „Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”. Działalność koncesyjną rozpoczęto od 03 października 2005 r., a jej jedynym założycielem i współnikiem jest Gmina Brzeg.

W 2015 r. funkcje w Zarządzie Spółki pełniły następujące osoby:

- Witold Nowicki - Prezes Zarządu
- Dariusz Wawrzyniak - Wiceprezes Zarządu (od 10.02.2015r.)

W 2015 r. funkcje w Radzie Nadzorczej Spółki pełniły następujące osoby:

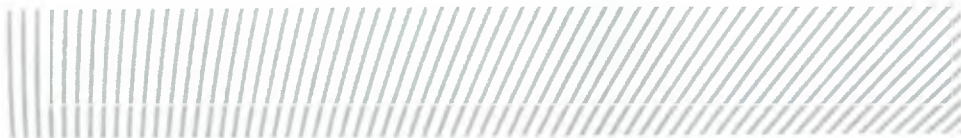
- Wojciech Mysłęcki - Przewodniczący RN (do 10.06.2015r.)
- Artur Kotara - Z-ca przewodniczącego RN (do 31.12.2015r.)
- Marcin Haško - Członek RN (do 10 06 2015r.)
- Ewa Piechota – Ołoś - Sekretarz RN (od 10.06.2015r.)
- Bogusław Marzec - Przewodniczący RN (od 10.06.2015r. do 12.01.2016r.)

W 2016 r. funkcje w Radzie Nadzorczej Spółki pełnią następujące osoby:

- Krzysztof Kawalko - Przewodniczący RN (od 12.01.2016r.)
- Krzysztof Tysier - Z-ca Przewodniczącego RN (od 18.03.2016r.)
- Ewa Piechota – Ołoś - Sekretarz RN (od 10.06.2015r.)

Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzegu jest przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłu i dystrybucji ciepła oraz wytwarzania energii elektrycznej, któremu Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił koncesji na:

- wytwarzanie ciepła WCC/1096/4594/W/OWR/2003/MB z 30.10.2003r. obowiązującej do 31.12.2030r. (wraz z późniejszymi zmianami)
- przesył i dystrybucję ciepła PCC/1068/4594/W/OWR/2003/MB z 30.10.2003r. obowiązującej do 30.12.2030r. (wraz z późniejszymi zmianami)
- wytwarzanie energii elektrycznej WEE/2722/4594/W/OWR/2014/RP z dnia 30.01.2014r. obowiązującej do 30.12.2030r.

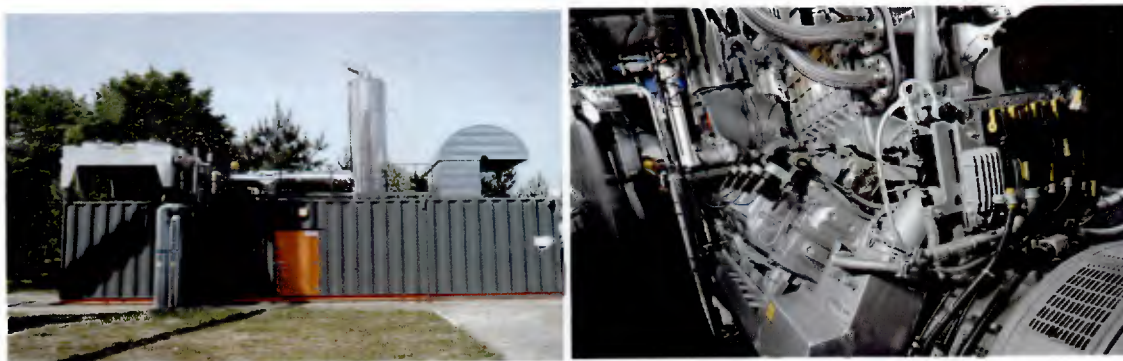


Działalność Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. obejmuje zasięgiem obszar miasta Brzeg. Spółka prowadzi działalność w następujących obiektach:

- **Kotłownia Centralna** - w 2015 roku wyprodukowała 255 288 GJ ciepła, zużyła 13 211 ton mialu przy średniej kaloryczności 22 846,6 kJ/kg. Sprawność kotłowni wyniosła 84,58%.



- **Układ kogeneracyjny** - w roku 2015 wyprodukował 22 855 GJ ciepła, 5 795,3 MWh energii elektrycznej, zużył 1 436 036 m³ gazu.



- **10 kotłowni gazowych** - w roku 2015 pracowało 9 kotłowni, produkcja sumaryczna 159,5 GJ/rok.

W wyniku decyzji o przejściu systemu ciepłowniczego w tryb pracy całorocznej, lokalne kotłownie gazowe wykorzystywane dotychczas na potrzeby przygotowania c.w.u. w okresie letnim obecnie stały się źródłami rezerwowymi. Uruchamiane są jedynie w przypadku



awarii systemu ciepłowniczego lub planowanych przerw związanych z prowadzonymi inwestycjami lub remontami. Wyjątek stanowi kotłownia przy ul. Jana Pawła II 7, która w dalszym ciągu wykorzystywana jest w okresie letnim, zgodnie z pierwotnymi założeniami, ze względu na uwarunkowania techniczne dostaw niewielkich ilości ciepła do obiektu Przedszkola Publicznego nr 1.

W miejskim systemie ciepłowniczym eksploatowane jest 29,4 km sieci ciepłowniczej z czego 67% sieci wysokich parametrów jest wybudowana w technologii rur preizolowanych, 27% w tradycyjnej kanałowej, a 6% napowietrznej. Spółka dostarcza energię ciepłą do 224 węzłów ciepłych, w tym 152 będących jej własnością (wizualizacją objętych jest około 140 węzłów).



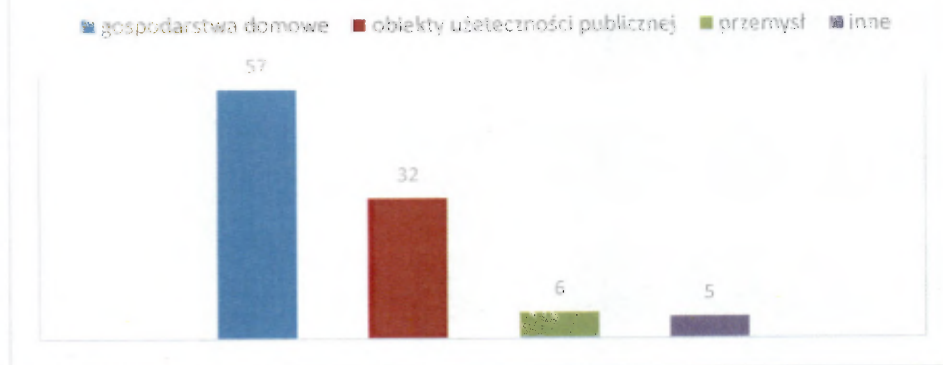
Spółka uzyskuje również wpływy m.in. z dzierżawy terenu, z odpłatnego ważenia, ze sprzedaży energii elektrycznej, z odpłatnej obsługi węzłów ciepłych, a także świadczy usługi zdalnego odczytu liczników oraz indywidualnego rozliczania mieszkańców budynków mieszkalnych wyposażonych w węzły mieszkaniowe (logotermy).

BPEC Sp. z o. o. zaopatruje w ciepło i ciepłą wodę mieszkańców miasta Brzeg. Znaczącymi odbiorcami są Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA”, ECO S.A. oraz wspólnoty mieszkaniowe.

Spółka dostarcza ciepło do ok. 10 tys. mieszkańców, co stanowi około 25% populacji miasta.



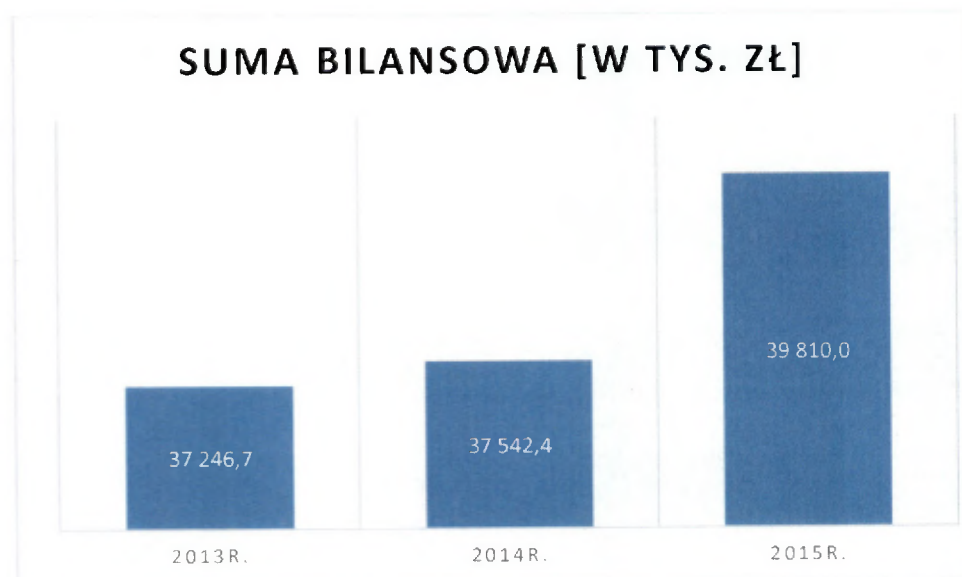
GRUPY ODBIORCÓW ENERGII CIEPLNEJ WG ZAMÓWIONEJ MOCY [W %]



2. Wyniki finansowe spółki

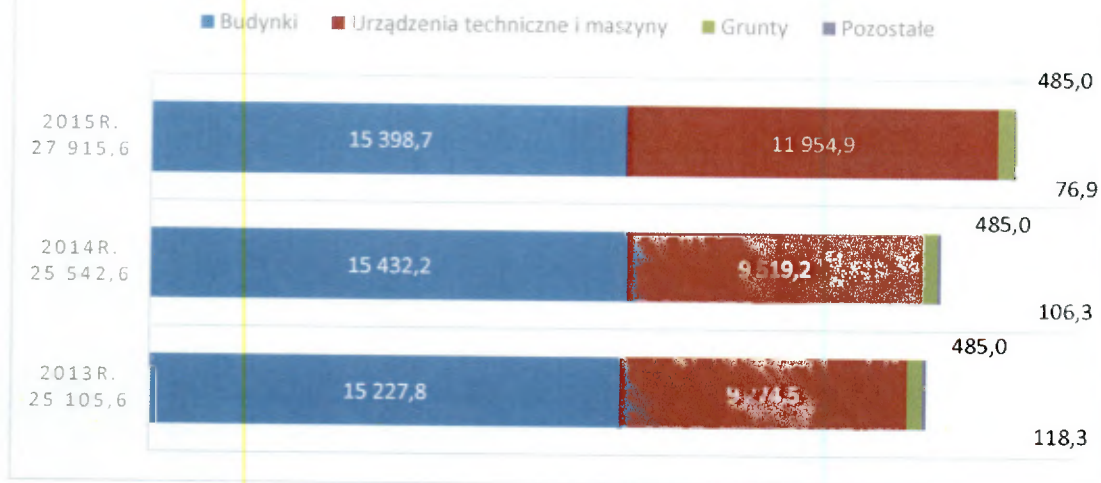
Bilans sporządzony na dzień 31.12.2015r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 39 810 tys. zł. W porównaniu do 2014r. suma bilansowa jest wyższa o 6%.

SUMA BILANSOWA [W TYS. ZŁ]



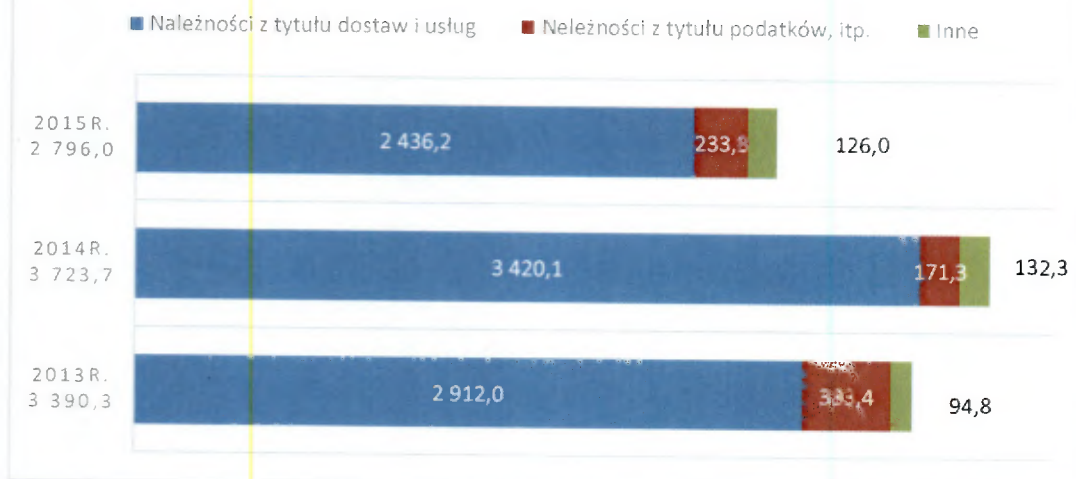
Jednym z istotniejszych czynników, który wpłynął na wzrost sumy bilansowej w 2015r. jest wzrost wartości środków trwałych wynikający z prowadzonej przez przedsiębiorstwo działalności inwestycyjnej.

ŚRODKI TRWAŁE [W TYS. ZŁ]



W 2015 r. istotnemu obniżeniu, w porównaniu do roku poprzedniego, uległy należności z tytułu dostaw i usług. Spowodowane jest to większą dyscypliną płatniczą kontrahentów, będącą wynikiem konsekwentnych działań windykacyjnych prowadzonych przez Zarząd Spółki.

NALEŻNOŚCI [W TYS. ZŁ]

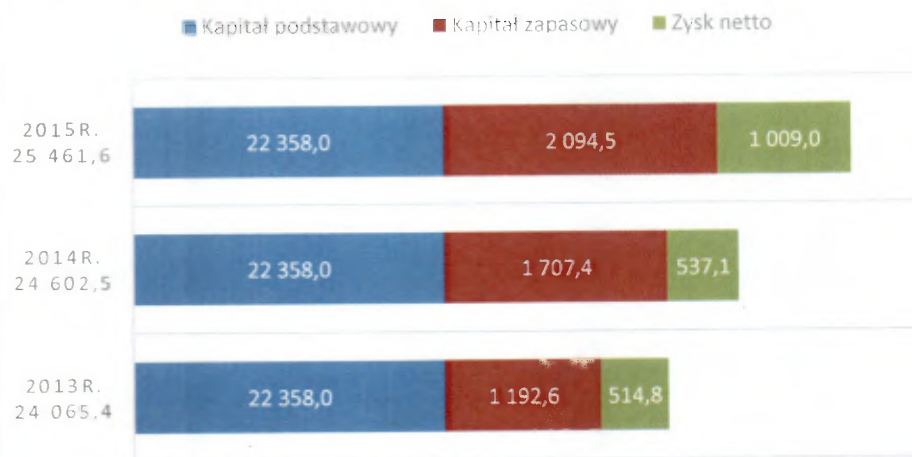


Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2015r. wynosiła 25 461,6 tys. zł.

W porównaniu do roku poprzedniego wysokość kapitału własnego wzrosła o 859,1 tys. zł (zysk netto wypracowany w 2015r.: 1 009,0 tys. zł pomniejszony o wypłaconą w 2015r. dywidendę za rok 2014).

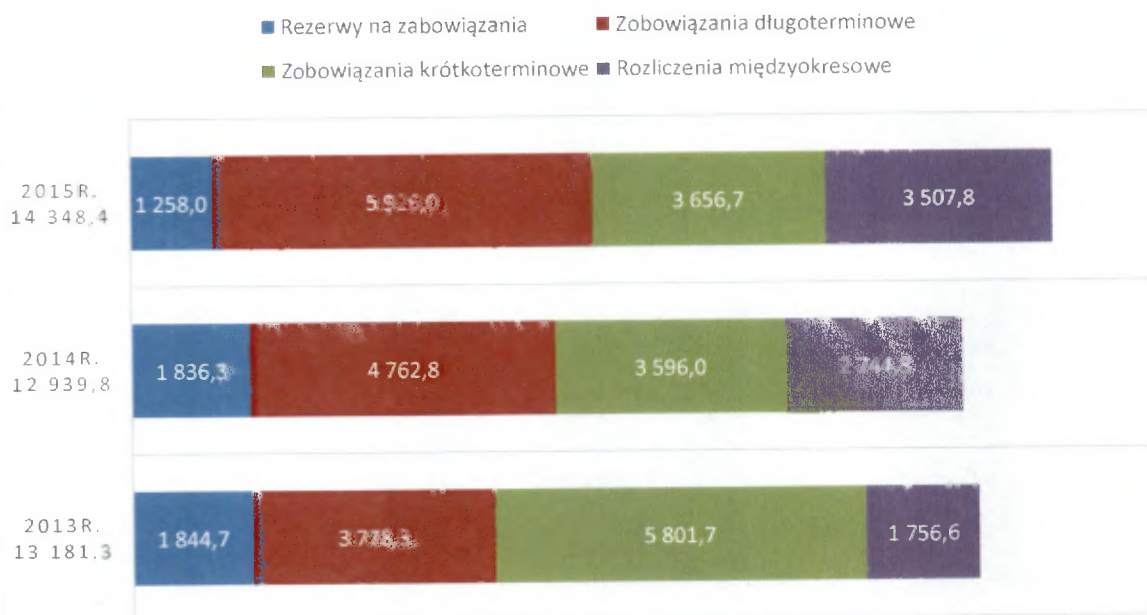


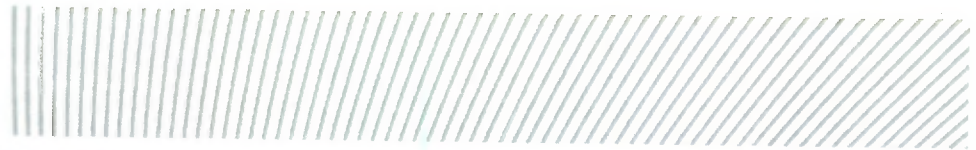
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU WŁASNEGO



W 2015 r. odnotowano wzrost zobowiązań długoterminowych o 1 163,2 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego, co związane jest finansowaniem prowadzonych przez Spółkę inwestycji z zewnętrznych środków – preferencyjne pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA





Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. wykazuje zysk netto w wysokości: 1 009,0 tys. zł.

Rachunek zysków i strat.

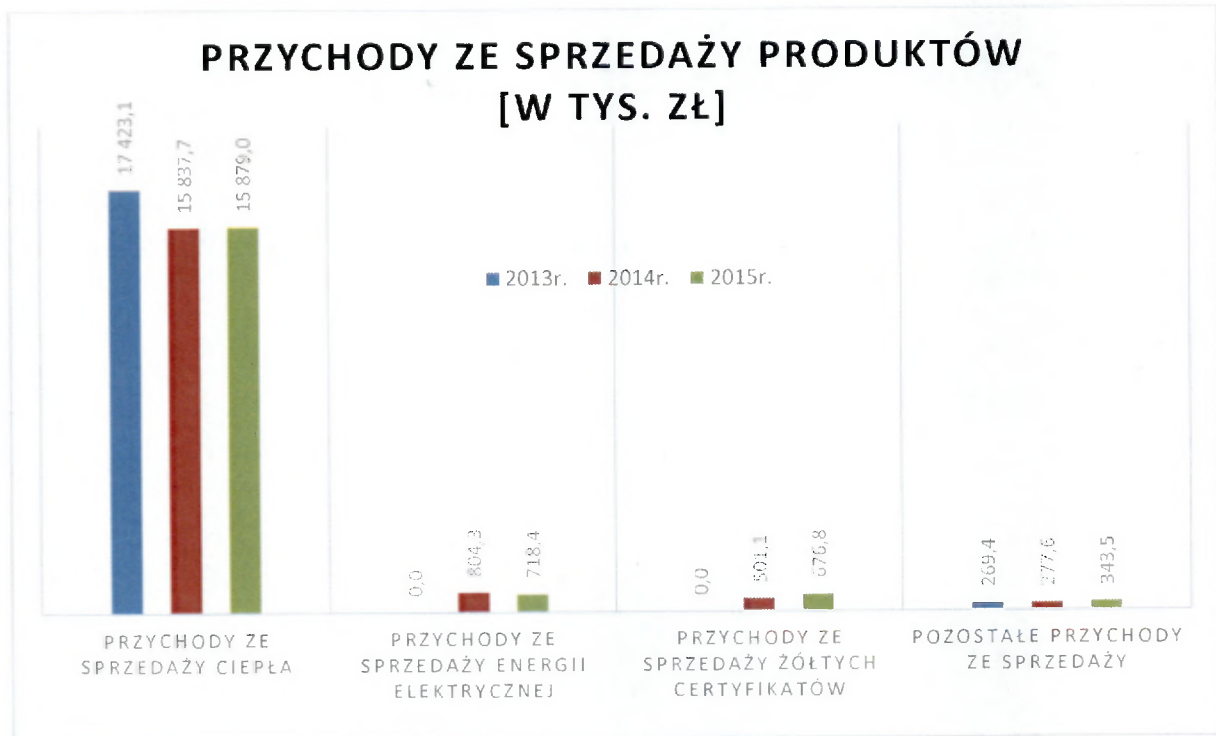
Lp.	Wyszczególnienie	2015r.
A.	Przychody ze sprzedaży netto i zrównane z nimi	17 799,2
B.	Koszty działalności operacyjnej	16 328,9
C.	Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	1 470,3
D.	Pozostałe przychody operacyjne	928,7
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1 166,0
F.	Zysk/strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 233,0
G.	Przychody finansowe	162,4
H.	Koszty finansowe	152,9
I.	Zysk/Strata z działalności gospodarczej (F+G-H)	1 242,5
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,0
K.	Zysk/strata brutto	1 242,5
L.	Podatek dochodowy	233,5
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)	0,0
N.	Zysk netto (K-L-M)	1 009,0

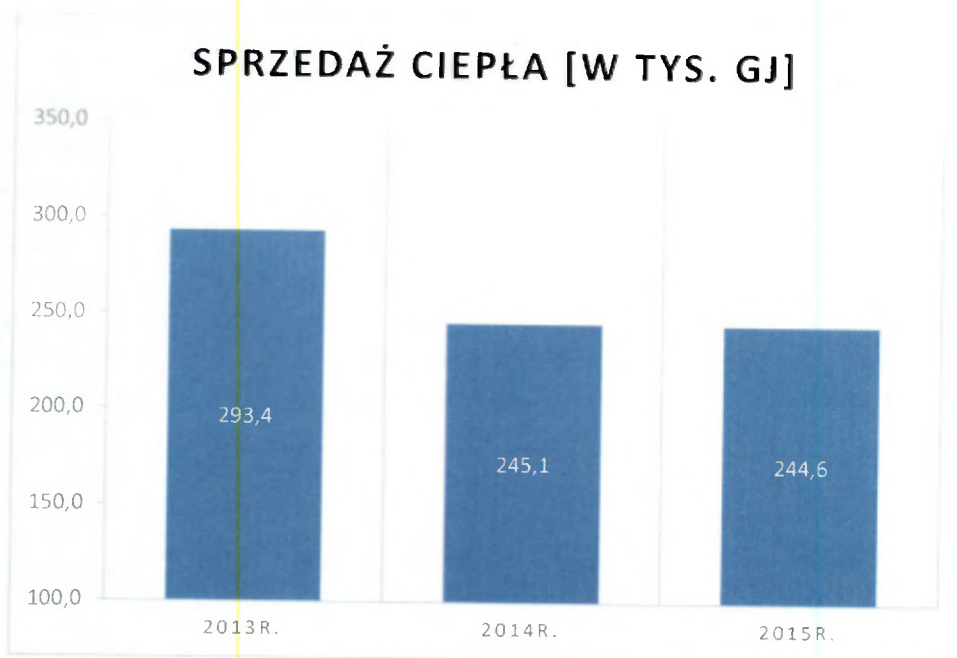
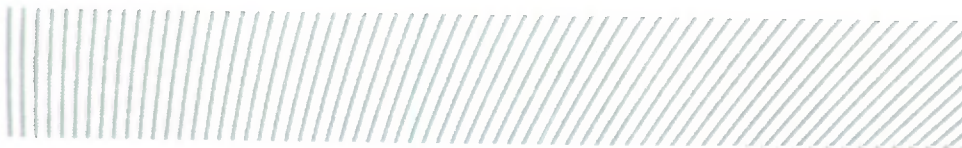
Najistotniejszą pozycją w przychodach ze sprzedaży netto i zrównanych z nimi są przychody ze sprzedaży produktów, które wyniosły w 2015r. 17 617,6 tys. zł i były wyższe w stosunku do roku poprzedniego o 1%.



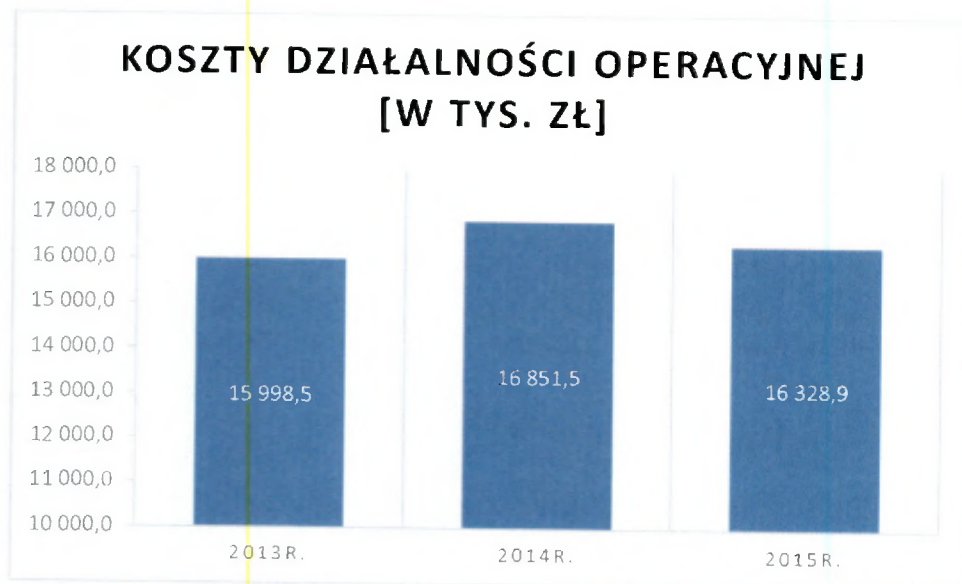


Najistotniejszą część przychodów Spółki stanowią przychody ze sprzedaży ciepła, które w 2015 r. wyniosły 15 879,0 tys. zł i były na zbliżonym poziomie w stosunku do roku poprzedniego oraz o blisko 9% niższe w stosunku do roku 2013. Spowodowane było to wielkością sprzedaży energii cieplnej odbiorcom, która uzależniona jest głównie od temperatur zewnętrznych w okresach, w których odbywa się dostawa ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania. Lata 2014 i 2015 pod względem sprzedaży ciepła były najslabsze w historii działalności Spółki ze względu na stosunkowo wysokie temperatury zewnętrzne powietrza w okresach grzewczych, co prezentuje Tabela – Sprzedaż ciepła. Na pozostałą część przychodów ze sprzedaży produktów składają się przychody ze sprzedaży energii elektrycznej, przychody ze sprzedaży praw majątkowych – świadectw pochodzenia z kogeneracji (żółte certyfikaty) oraz pozostałe przychody ze sprzedaży m.in. świadczenia innych usług, dzierżawy majątku, itp.





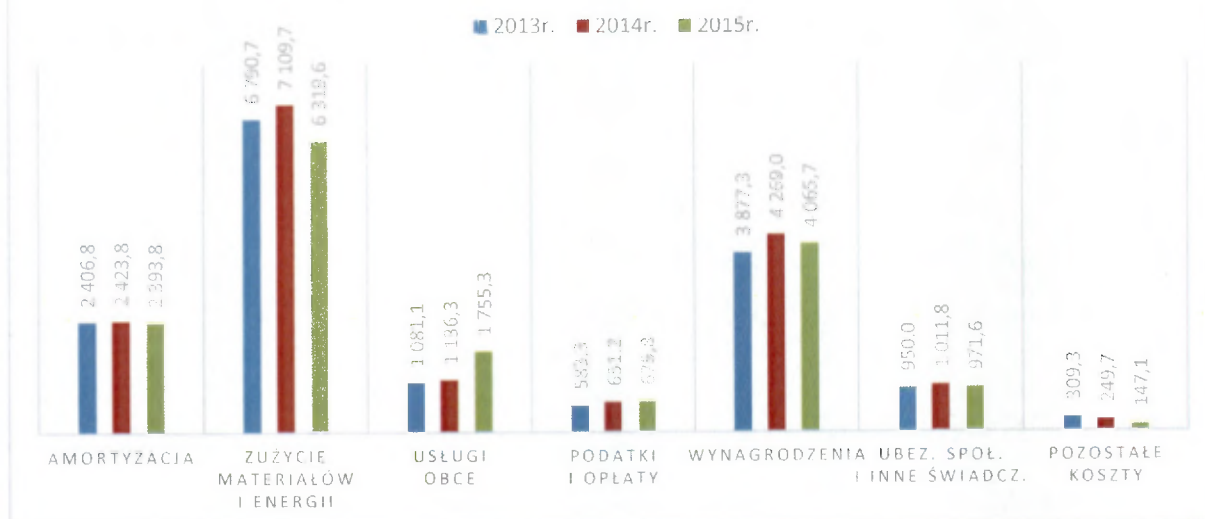
W 2015 r. koszty działalności operacyjnej wyniosły 16 328,9 tys. zł i były niższe w stosunku do roku poprzedniego o 3%.



Najistotniejszą pozycją kosztów działalności operacyjnej Spółki jest zużycie materiałów i energii. W 2015 r. koszt ten wyniósł 6 319,6 tys. zł i był niższy w stosunku do roku poprzedniego o 11%. Spowodowane to było m.in. spadkiem cen paliw na rynku, głównie miału węgla kamiennego, którego koszt w 2015 r. wyniósł 3 272,5 tys. zł i był niższy w stosunku do roku poprzedniego o 440,6 tys. zł przy porównywalnym zużyciu tego paliwa.

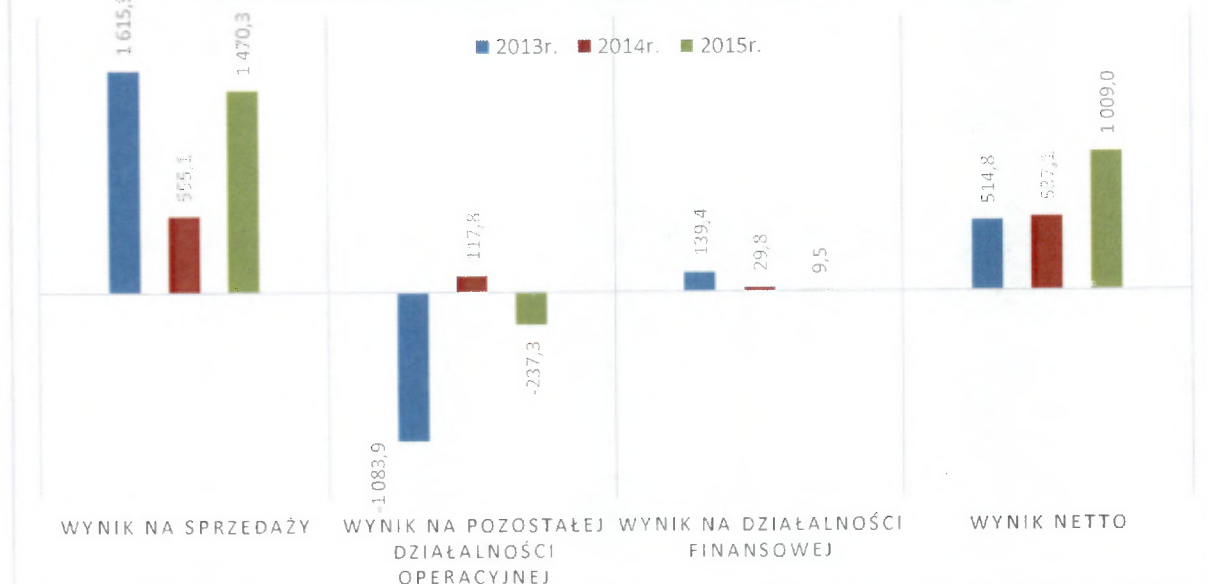


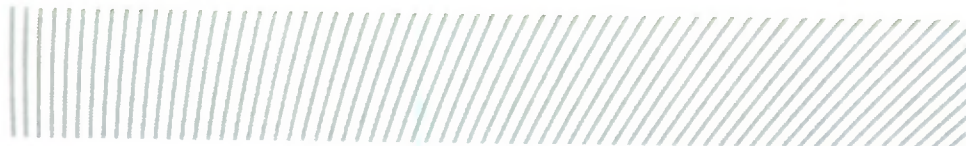
STRUKTURA KOSZTÓW RODZAJOWYCH [W TYS. ZŁ]



Wzrost przychodów ze sprzedaży oraz spadek kosztów działalności operacyjnej w 2015 r. spowodował w konsekwencji zwiększenie wyniku na sprzedaży o 165% w stosunku do roku poprzedniego. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej zmniejszył się w 2015 r. w porównaniu do roku 2014 o 355,5 tys. zł, a na działalności finansowej o 20,3 tys. zł. Opisanie zmiany wpłynęły na ukształtowanie się wyniku netto na poziomie 1 009,0 tys. zł.

WYNIK FINANSOWY NA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJACH DZIAŁALNOŚCI [W TYS. ZŁ]





Zysk netto za 2015 r., który wyniósł 1 009,0 tys. zł netto, został podzielony w następujący sposób: 600,0 tys. zł dywidenda, 409,0 tys. zł kapitał zapasowy.

Wskaźniki rentowności i płynności kształtowały się na następującym poziomie:

Lp.	Wyszczególnienie	2015 r.
1	rentowność (zyskowność) netto sprzedaży	5,39%
2	rentowność majątku (ROA)	2,53%
3	rentowność kapitału własnego (ROE)	3,96%
4	płynność finansowa bieżąca	2,37
5	płynność finansowa szybka	1,81

Struktura zatrudnienia i płac w 2015 r.

Stan zatrudnienia w rozbiciu na pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych

Stanowisko	Stan na 31.12.2015 r.	w tym kobiety	%
Stanowiska robotnicze	35	2	50,72
Stanowiska nierobotnicze	34	13	49,28
Ogółem	69	15	100,00

Stan zatrudnienia wg wykształcenia

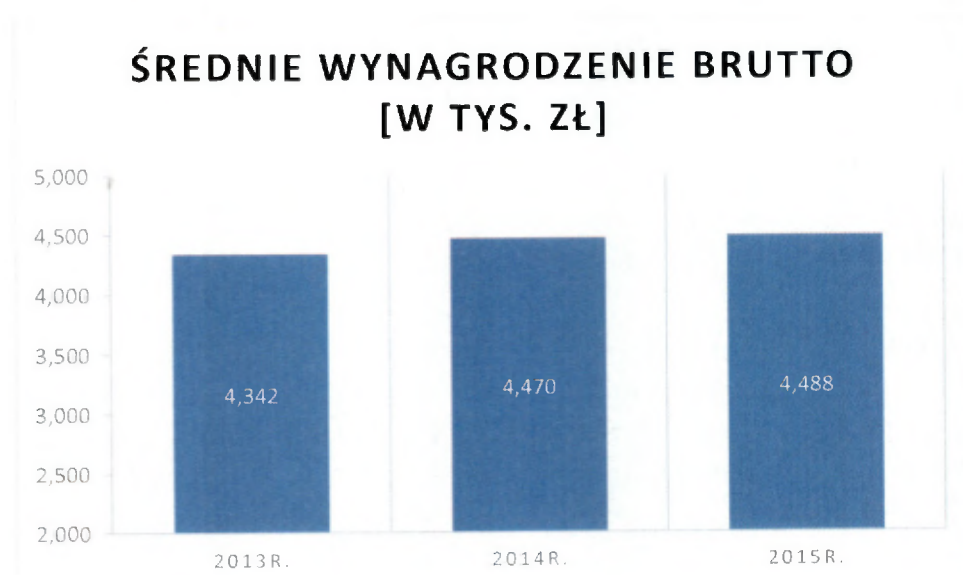
Wykształcenie	Stan na 31.12.2015 r.	w tym kobiety	%
Wyższe	23	7	33
Średnie	28	7	41
Zawodowe	15	1	22
Podstawowe i gimnazjalne	3	0	4
Ogółem	69	15	100,00



Rotacja zatrudnienia

Stanowisko	Zatrudnieni	Zwolnieni	Przejsięcie na emeryturę
Stanowiska robotnicze	1	2	-
Stanowiska nierobotnicze	2	1	-
Ogółem	3	3	-

Średnie wynagrodzenie brutto w Spółce w 2015 r. wynosiło 4 488 zł.

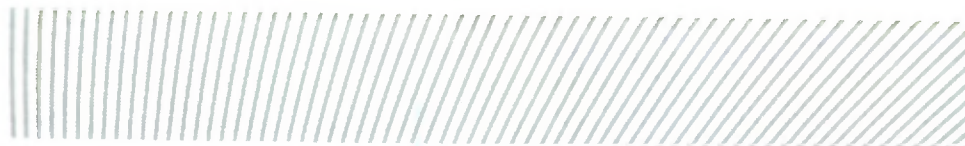


3. KRS - Kapitał zakładowy

Wielkość kapitału zakładowego na dzień 31.12.2015 r. wyniosła 22 358 000,00 zł. W 2015 r. spółka nie rejestrowała w sądzie zmian wysokości i struktury kapitału zakładowego. Ostatnia rejestracja zmian kapitału zakładowego miała miejsce w 2011 r.

4. Źródła finansowania spółki, zaciągnięte zobowiązania finansowe, udzielone zabezpieczenia spłaty kredytów i pożyczek

BPEC Sp. z o. o. posiada następujące zobowiązania finansowe w postaci kredytu i pożyczek:



- 2 500 000,00 zł w Banku Getin Noble Bank (dawniej Bank DnBNord) – kredyt inwestycyjny zaciągnięty 10 czerwca 2008 r. na 10 lat. Spłata kredytu zaplanowana jest na dzień 30.06.2018 r. Do spłaty pozostało 360 000,00 zł. Zabezpieczenie kredytu: hipoteka, cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej, pełnomocnictwo do rachunku.
- 321 800,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta w dn. 29.06.2012 r. – pożyczka na realizację zadania pn. „Przebudowy tradycyjnej rozdzielczej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów na sieć preizolowaną wraz z przyłączami cieplnymi w rejonie ulic Korczaka, Brzechwy, Porazińskiej w Brzegu”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.08.2017 r. Do spłaty pozostało 96 526,00 zł. Zabezpieczenie spłaty pożyczki: cesja wierzytelności, weksel in blanco.
- 2 702 400,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta w dn. 13.12.2012 r. – pożyczka na realizację zadania pn. „ Budowa układu kogeneracyjnego z silnikiem gazowym”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.12.2025 r. Do spłaty pozostało 2 139 400,00 zł. Zabezpieczenie spłaty pożyczki: cesja wierzytelności, weksel in blanco.
- 214 900,00 zł w WFOŚiGW w Opolu umowa zawarta w dniu 12.11.2013 r. – pożyczka na realizację zadania pn. „Likwidacja niskiej emisji w rejonie ul. Ofiar Katynia w Brzegu” Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.09.2018r. Do spłaty pozostało 107 450,00 zł. Zabezpieczenie spłaty pożyczki: cesja wierzytelności, weksel in blanco.
- 768 000,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta w dn. 09.06.2014 r. – pożyczka na realizację zadania pn. „Przebudowa tradycyjnej sieci ciepłej wp. na sieć ciepłą preizolowaną w rejonie ul. Boh. Westerplatte, Chocimskiej i Armii Krajowej w Brzegu”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.08.2024 r. Do spłaty pozostało 652 800,00 zł. Zabezpieczenie spłaty pożyczki: cesja wierzytelności, weksel in blanco.
- 1 176 000,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta w dn. 09.06.2014 r. – pożyczka na realizację zadania pn. „ Wymiana instalacji odpylającej kotłów WR-10 nr 1 i 2”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.06.2027 r. Do spłaty pozostało 1 034 880,00 zł. Zabezpieczenie spłaty pożyczki: cesja wierzytelności, weksel in blanco.
- 2 200 000,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta 21.04.2015 r. – pożyczka na realizację zadania pn. „ Remont – modernizacja kotła WR-10 nr 4” Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.12.2022 r. Do spłaty pozostało 2 053 340,00 zł. Zabezpieczenie spłaty pożyczki: cesja wierzytelności, weksel in blanco.
- 600 000,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta 01.06.2016 r. – pożyczka na realizację zadania pn. „ Przebudowa tradycyjnej magistralnej sieci ciepłej wysokich parametrów na sieć ciepłą preizolowaną w rejonie ul. Ks. Makarskiego, Poprzecznej, Gaj w Brzegu”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.12.2022r.



Do spłaty pozostało 600 000,00 zł. Spłacanie pożyczki nastąpi od dnia 20.02.2017r.
Zabezpieczenie spłaty pożyczki: cesja wierzytelności, weksel in blanco.

5. Sprawy sądowe o istotnym znaczeniu dla Spółki

Pozew o zapłatę za utracone korzyści z powództwa BPEC Sp. z o.o. - pozwany ECO S.A.
Kwota pierwotnie dochodzona: 15 000 000 zł., Sygn. akt VI GC 159/14 (poprzednie sygnatury: Sygn. akt VI GC 62/13 , VI GC 126/06.)

- od 14.01.2011r. apelacja po wygranej przez BPEC Sp. z o.o. z ECO SA w dniu 22.06.2012r. skardze kasacyjnej.
- Po uchyleniu przez Sąd Apelacyjny we Wrocławiu wyroku Sądu I Instancji sprawę prowadzono przed Sądem Okręgowym w Opolu jako Sądem I Instancji,
- Po uzyskaniu uzasadnienia i doręczeniu wyroku Sądu Okręgowego w Opolu VI Wydział Gospodarczy z dnia 17.12 2013r. w dniu 06.03.2014 r. wniesiono apelację (Sygn. akt I ACa 510/14).
- W dniu 11.06.2014 r. odbyła się rozprawa a, w dniu 25.06.2014 r. publikacja wyroku, którym Sąd Apelacyjny we Wrocławiu uchylił w całości wyrok Sądu I Instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania Sądowi Okręgowemu w Opolu.
- Pełnomocnik procesowy BPEC Sp. z o.o. złożył wniosek o sporządzenie uzasadnienia w dniu 26.06.2014 r., które Sąd doręczył powodowi w dniu 30.07.2014 r.
- W dniu 25.09.2014 r. pełnomocnik złożył pismo procesowe do Sądu Okręgowego w Opolu (sygn. akt VI GC 159/14).
- W dniu 18.09.2015 r. wykonując zobowiązanie Sądu nałożone na rozprawie w dniu 04.09.2015 r. pełnomocnik powoda złożył pismo procesowe.
- W dniu 21.09.2015 r. pełnomocnik powoda otrzymał kolejne pismo procesowe pozwanego. W dniu 26.10.2015 r. złożył do Sądu wniosek dowodowy.
- Na rozprawie w dniu 20.11.2015 r. Sąd postanowił celem opracowania opinii przez biegłego rozprawę odroczyć z terminem na piśmie.
- Obecnie dochodzona kwota: 9 000 000 zł
- Sprawa w toku.

6. Działania inwestycyjne

W BPEC Sp. z o. o. w 2015 r. zrealizowano inwestycje na kwotę 4 732 836 zł.
Najważniejsze z nich to:

- Modernizacja kotła WR-10 nr 4 – 2 995 338 zł



- Rozbicie węzła grupowego przy ul. Rybackiej 6c – 309 051 zł
- Budowa sieci, przyłączy i węzłów w celu przyłączenia nowych odbiorców – 1 221 846 zł.

7. Największe osiągnięcia 2015 roku.

Spółka z sukcesami realizuje politykę nastawioną na zwiększanie udziału w rynku ciepła na terenie Brzegu. W efekcie stale prowadzonych działań marketingowo-informacyjnych udało się wypracować znaczący wzrost nowych mocy przyłączanych oraz zminimalizować negatywny wpływ obniżania mocy zamówionej przez obecnych odbiorców, głównie na skutek termomodernizacji obiektów.

W ramach ww. działań:

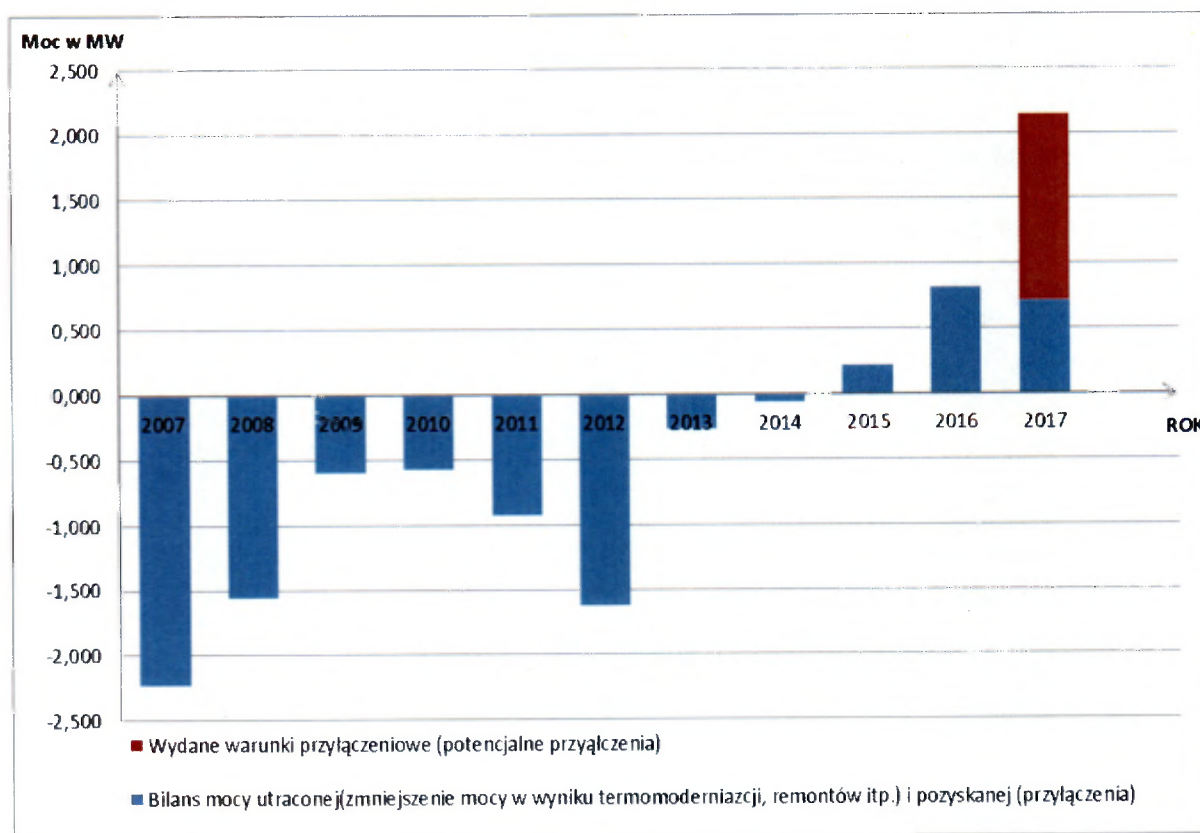
- wprowadzono i stale promowany jest kompletny produkt jakim jest dostawa energii cieplnej na potrzeby co oraz **cwu przez cały rok**,
- kompleksowo opracowano i przeprowadzane są okresowe kampanie informacyjno-reklamowe ukazujące korzyści związane z przyłączeniem się do sieci ciepłowniczej Spółki, w kontekście aspektów oszczędnościowych, ekonomicznych, ekologicznych i zdrowotnych – przygotowano trzy programy ofertowe „Ciepła woda użytkowa dla mieszkańców miasta Brzeg”, „Bezpieczne ciepło”, „Inwestor”, publikowane są artykuły w prasie lokalnej o tematyce ciepła sieciowego, rozprowadzane są materiały



informacyjno-reklamowe typu broszury oraz ulotki, ponadto ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej reklamowane jest w prasie lokalnej oraz w mediach elektronicznych na terenie Brzegu (telebimy),

- wprowadzono nowe rozwiązania w zakresie dystrybucji energii cieplnej np. logotermi – węzły przymieszkaniowe w nowym budownictwie,
- poprawiono jakość oferowanych produktów oraz standardy obsługi Klienta.

Na chwilę obecną obserwujemy **dodatni bilans** nowych mocy w stosunku do obniżeń mocy zamówionej przez obecnych Odbiorców.

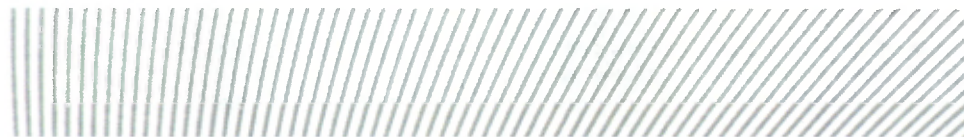


W 2015 roku zrealizowano szereg inwestycji w zakresie przyłączeń do miejskiej sieci ciepłowniczej ze szczególnym naciskiem na rozwój rynku ciepłej wody użytkowej. Są to zarówno nowobudowane budynki, jak również istniejące.

Przyłączenia w roku 2015 przedstawia poniższa tabela:

L p.	Obiekt	Lokalizacja	Rodzaj obiektu	Węzeł cieplny	Moc zamówiona [KW]
1	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Wita Stwosza 1-7, Łokietka 41-43	Istniejący budynek	co +cwu	250,1
2	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Rybacka 4-4C	Istniejący budynek	cwu	14,7
3	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Robotnicza - Planty	Nowy budynek	co +cwu	94,7
4	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Mossora	Nowy budynek	co +cwu	107,0
5	Budynek przychodni	ul. Mossora	Nowy budynek	co	34,0
6	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Łokietka 3	Istniejący budynek	co	35,0
7	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Wolności 24	Nowy budynek	co +cwu	100,0
8	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Wolności 24A	Nowy budynek	co +cwu	113,0
9	Jednorodzinny budynek mieszkalny	ul. Korfantego 9	Istniejący budynek	co	9,0
10	Jednorodzinny budynek mieszkalny	ul. Korfantego 7	Istniejący budynek	co	9,0
11	Budynek użyteczności publicznej BZWBK oddział Brzeg	ul. Powstańców Śląskich 6	Istniejący budynek	co	70,0
				suma	836,5

W roku 2015 oraz 2016 podpisano również umowy przyłączeniowe, których realizacja planowana jest na rok 2016, wśród obiektów przyłączanych są nowobudowane budynki, istniejące budynki mieszkalne, jak również budynki szkoły I Liceum Ogólnokształcące oraz Zespół Szkół Ekonomicznych w Brzegu należące do Starostwa Powiatowego w Brzegu. Ponadto podpisano umowę przyłączeniową z Zakładem Karnym w Brzegu na potrzeby

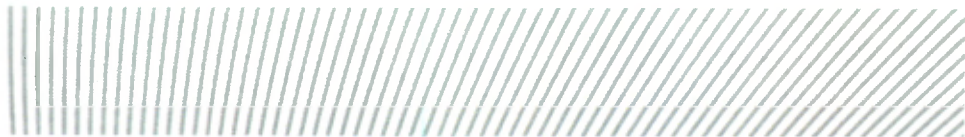


cieplej wody użytkowej.

Przyłączenia w trakcie realizacji w roku 2016 przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Rodzaj obiektu	Węzeł cieplny	Moc zamówiona [kW]
1	Jednorodzinny budynek mieszkalny (Kamienica)	ul. Długa 10	Istniejący budynek	co	9,0
2	Jednorodzinny budynek mieszkalny (Kamienica)	ul. Długa 12	Istniejący budynek	co	9,0
3	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Ofiar Katynia 36	Istniejący budynek	co	60,0
4	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Mossora 6B	Nowy budynek	co + cwu	107,0
5	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Planty (budynek A)	Nowy budynek	co + cwu	203,0
6	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Planty (budynek B)	Nowy budynek	co + cwu	160,0
7	I Liceum Ogólnokształcące	ul. Armii Krajowej 7	Istniejący budynek	co	202,6
8	Zespół Szkół Ekonomicznych w Brzegu	ul. Jana Pawła II 28	Istniejący budynek	co	100,0
9	Zakład Karny w Brzegu	ul. Chrobrego	Istniejący budynek	cwu	75,0
suma					925,6

Obecnie prowadzone są rozmowy w sprawie przyłączeń zarówno nowopowstających budynków takich jak Centrum Medyczne przy ul. Chrobrego, stacji benzynowej ze sklepem i zapleczem na ul. Wrocławskiej - wydano warunki techniczne wraz projektem umowy przyłączeniowej, budynków Centrum Handlowego przy ul. Łokietka (około 14 400 m² powierzchni) – wydano warunki techniczne wraz z projektem umów przyłączeniowych, jak również istniejących obiektów takich jak budynki wielorodzinne (kamienice) przy ul. Wolności 16ab, ul. Długa 33. Podpisano z deweloperami umowy przyłączeniowe dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Monte Casino (4 budynki 120 mieszkań około 6 000 m² powierzchni mieszkalnej) oraz dla budynku wielorodzinnego przy ul. Andersa (12 mieszkań około 900 m² powierzchni mieszkalnej).



Zestawienie przyłączeń planowanych do realizacji w latach 2017-2018 przedstawia poniższe zestawienie.

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Rodzaj obiektu	Przewidywany termin przyłączenia	Węzeł cieplny	Moc zamówiona [kW]
1	Centrum Medyczne	ul. Chrobrego	Nowy budynek	2017	co+cwu	120,0
2	Wielorodzinny budynek mieszkalny węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Monte Casino	Nowy budynek	2017	co+cwu	130,0
3	Wielorodzinny budynek mieszkalny węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Monte Casino	Nowy budynek	2017	co+cwu	130,0
4	Wielorodzinny budynek mieszkalny węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Monte Casino	Nowy budynek	2018	co+cwu	130,0
5	Wielorodzinny budynek mieszkalny węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Monte Casino	Nowy budynek	2018	co+cwu	130,0
6	Wielorodzinny budynek mieszkalny węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Andersa	Nowy budynek	2017	co+cwu	103,3
7	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Wolności 16ab	Istniejący budynek	2017	co+cwu	100,0
8	Stacja paliw ze sklepem oraz zapleczem	ul. Wrocławska	Nowy budynek	2017	co+cwu	30,0
9	Kamienica (budynek remontowany)	ul. Chrobrego 1	Istniejący budynek	2017	co+cwu	72,0
10	Centrum Handlowe	ul. Łokietka	Nowe budynki	2017	co+cwu+t	1 407,0



11	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Nysańska	Nowy budynek	2017	co+cwu	95,0
12	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Długa 33	Istniejący budynek	2017	co+cwu	28,0
suma						2 475,3

Na chwilę obecną można stwierdzić, że wypracowana przez Spółkę kompleksowa oferta w zakresie dostaw ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej przez **cały rok** jest na tyle atrakcyjna dla deweloperów, że wszystkie obiekty będące w zasięgu sieci ciepłowniczej Spółki są przez nas przyłączane. Istotną rolę w kwestii nowych przyłączeń mają również prowadzone cyklicznie działania informacyjno-reklamowe, o których była mowa powyżej.

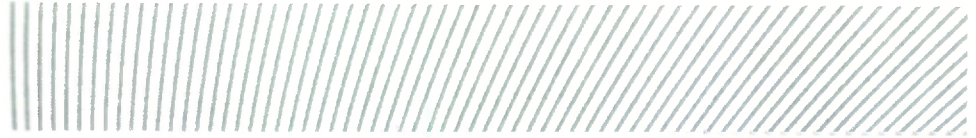
8. Podsumowanie działalności za 2015 rok.

Uwzględniając wszystkie makroekonomiczne warunki w zakresie funkcjonowania i rozwoju branży ciepłowniczej w 2015 r. stwierdzić należy, że sytuacja finansowa Spółki jest dobra. Stabilność finansowa Spółki nie jest zagrożona. Spółka posiada dobre, wykraczające istotnie ponad wielkości standardowe, wskaźniki płynności oraz stosunkowo niski poziom zadłużenia.

Potwierdzeniem dobrej kondycji finansowej Spółki jest opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2015 rok. Wynika z niego, że poziom zadłużenia (stopa zadłużenia) wynosi 24,07 % w stosunku do sumy aktywów, a wskaźniki płynności utrzymują się na poziomie wyższym od wielkości standardowych. Zgodnie z raportem biegłego rewidenta, w badanym 2015 r. nie wystąpiły zjawiska zagrażające kontynuacji działalności w 2016 r. i latach następnych.

9. Główne wyzwania stojące przed spółką na rok 2016.

- Intensyfikacja działań związanych z realizowaną polityką w zakresie zwiększania udziału w rynku. Spółka zamierza szczególny nacisk położyć na rozwój rynku ciepłej wody użytkowej w obiektach, które są już przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie dostaw na potrzeby centralnego ogrzewania.
- Ograniczanie strat ciepła na przesyle poprzez modernizację magistrali ciepłowniczych oraz zwiększenie sprzedaży ciepła w okresie poza tzw. sezonem grzewczym (c.w.u.).
- Likwidacja grupowych węzłów cieplnych i budowa w ich miejsce węzłów indywidualnych wraz z rozbudową sieci i budową przyłączy cieplnych (głównie we współpracy ze SM Zgoda).
- Realizacja zaplanowanych na 2016 r. zadań inwestycyjnych:



Opis inwestycji
Budowa instalacji strzepywania pyłów na kotle WR-10 nr 2
Remont - modernizacja sieci rozdzielczo - wodociągowej
Montaż przeponowych naczyń wzbiornych typu Reflex
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Planty IBD
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Długa 10, 12
Przebudowa tradycyjnej magistralnej sieci wysokich parametrów od komory K63,1 do komory K79 w rejonie ulic J. Słowackiego, Poprzecznej, Gaj w Brzeg wraz z wymianą przyłączy wysokich parametrów na preizolowane do węzłów ciepłych ZS nr 1 przy ul. Poprzecznej 16, ZPOW Szansa przy ul. Poprzecznej 3 oraz do bud. Poprzeczna 5 w Brzegu
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Mossora
Przyłączenie nowego odbiorcy - I LO i ZSE
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Struga 2
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Ofiar Katynia 36
Budowa węzła cwu. Zakład Karny w Brzegu
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Andersa
Modernizacja AKPiA na kotłowni K-202 – modernizacja układów metrologicznych
Rozbudowa centrum Zarządzania i Sterowania Systemem
Instalacja monitoringu przemysłowego na terenie BPEC Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu

Dariusz Wawrzyniak

Prezes Zarządu

Witold Nowicki