

Projekt

z dnia 9 września 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie: odpłatnego nabycia przez Gminę Brzeg od osób fizycznych zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 545 położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II nr 3.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.446) w związku z § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu nr XXI/221/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Brzeg od Pani Grażyny Dużyńskiej – Przybyła i Pana Tadeusza Kurczaby zabudowanej nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II nr 3 obejmującej działkę nr 545 o pow.0,4553ha, ark.mapy 8 obręb 1102 Centrum pod warunkiem wykreślenia w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości hipoteki w wysokości 500.000,00zł przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
Jerzy Wrębiak

BRAK ZASTRZEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYCH  
*[Signature]*  
Natalia Pospieszna  
radca prawni

Z-ca Burmistrza  
*[Signature]*  
Bartłomiej Kostrzewa

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Ryszard Serekowski

Kierownik Biura  
*[Signature]*  
Barbara Iwanowicz

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana obejmująca działkę nr 545, a.m.8 obręb 1102 Centrum o pow. 0,4553 ha, położona w Brzegu przy ul. Jana Pawła II nr 3 stanowi własność Pani Grażyny Dużyńskiej – Przybyła i Pana Tadeusza Kurczaby w udziałach po 1/2 części każdy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00019874/5.

Na nieruchomości znajdują się:

1. Zabytkowy czterokondygnacyjny budynek typu willowego (dawny złobek) w całości podpiwniczony o powierzchni użytkowej 684,58m<sup>2</sup> figurujący w wojewódzkim rejestrze zabytków – decyzja nr 2125/86 z dnia 30.06.1986r.

2. Piętrowy budynek gospodarczy ( mieszkanie dozorczy) o powierzchni użytkowej 55,80m<sup>2</sup>

3. Parterowy budynek wózkowni (garaż) o powierzchni użytkowej 38,20m<sup>2</sup>.

4. Ogrodzenie metalowe na podmurówce o długości 96,5mb

Ponadto znajdują się na niej drogi z kostki, chodniki betonowe, brodzik, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, sieć sygnalizacyjna, linia niskiego napięcia, kabel niskiego napięcia, sieć telefoniczna oraz drzewostan składający się z drzew i krzewów owocowych oraz ozdobnych rosnący w obrębie posesji.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Pawła II nr 3.

Nieruchomość jest obciążona hipoteką w wysokości 500.000,00zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjętym uchwałą nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19.12.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 7, poz.121 z dnia 06.02.2004 r.) zmienionego uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Opolskiego Nr 90,poz.1307 z dnia 02 listopada 2009 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o funkcji podstawowej: tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U), w obrębie istniejącego zainwestowania, w granicach:

częściowo:

· **strefy II** – zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności, posiadającej charakter willowy uwarunkowany historycznie,

częściowo:

· **strefy III** – zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski uwarunkowany historycznie,

· strefy **B** ochrony konserwatorskiej ( elewacja od ul. Jana Pawła II w strefie **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej),

· obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych zbiornika GZWP 321.

Gmina Brzeg planuje nabycie nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 545 przy ul. Jana Pawła II nr 3 z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.

Zakup nieruchomości nastąpi dopiero po wykreśleniu ciężącej na tej nieruchomości hipoteki w wysokości 500.000,00zł .

Wyrażenie przez Radę Miejską Brzegu zgody na nabycie zabudowanej działki nr 545 przy ul. Jana Pawła II nr 3 jest konieczna gdyż zgodnie z § 4 pk.1 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu nr XXI/221/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, nabycie nieruchomości, której cena nabycia przekracza 100.000,00zł lub jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z-ca Burmistrza

INSPEKTOR

Bartłomiej Kostrzewa

Ryszard Sorokoński

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak