

ZAB.415.3.2016.RP

Brzeg, dnia 17.11.2016 r.

**Pani  
Barbara Mrowiec  
Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Brzegu**

W związku z pismem nr BR.0004.90.2016 z dnia 07.11.2016 r.,  
(wpływ: 14.11.2016 r.) przekazuję w załączeniu pismo pt. „Informacja na temat ochrony  
zabytków w Gminie Brzeg w okresie od 22.04.2016 r. do 16.11.2016 r.”

Z poważaniem

## **Informacja na temat ochrony zabytków w Gminie Brzeg w okresie od 22.04.2016 r. do 16.11.2016 r.**

Niniejsza informacja, z uwagi na niedługi czas od przedłożenia poprzedniego dokumentu pn. „*Informacja na temat ochrony zabytków w Gminie Brzeg w okresie od 01.05.2015 r. do 22.04.2016 r.*”, stanowi jego kontynuację w zakresie przedstawienia spraw rozpatrywanych na Stanowisku ds. Ochrony Zabytków Starostwa Powiatowego w Brzegu w przedziale od 22 kwietnia do 16 listopada br.

W lipcu 2011 roku na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Starostwem Powiatowym w Brzegu oraz Urzędem Wojewódzkim w Opolu, przy finansowym udziale gmin powiatu brzeskiego, utworzono w Starostwie Powiatowym w Brzegu stanowisko ds. ochrony zabytków, przekazując równocześnie część kompetencji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na mocy porozumienia z dnia 20 czerwca 2016 r. przekazane zostały kolejne kompetencje w zakresie wydawania pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt. 10), z wyłączeniem pozwoleń na prowadzenie prac przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Do obowiązków Głównego Specjalisty ds. Ochrony Zabytków, uwzględniając ww. porozumienie należy:

### **1. Na mocy *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U z 2014r., poz. 1446 ze zm.):**

- wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt. 10), z wyłączeniem pozwoleń na prowadzenie prac przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków;
- wydawanie pozwoleń na umieszczanie na zabytkach wpisanych do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1 ustawy (art. 36 ust. 1 pkt. 10);

- wydawanie pozwoleń na podejmowanie innych niż określone w art. 36 ust. 1 pkt 1-10 ustawy działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt 11);
- przyjmowanie zawiadomień od właścicieli lub posiadaczy zabytków o uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu, kradzieży lub innym zagrożeniu dla zabytku (art. 28 pkt 1 i 2);
- przyjmowanie zawiadomień od właścicieli lub posiadaczy zabytków ruchomych o zmianie miejsca przechowywania zabytku ruchomego i przekazywanie sprawy do OWKZ (art. 28 pkt 3);
- przyjmowanie od właścicieli lub posiadaczy zabytków zawiadomień o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku i przekazywanie sprawy do OWKZ (art. 28 pkt 4)
- wydawanie decyzji o wstrzymywaniu, wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, działań, podejmowanych bez zachowania przepisów art. 36 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy (art. 43 pkt 4 ustawy w części odnoszącej się do 36 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy);
- wydawanie decyzji o wstrzymywaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku niewpisanym do rejestru, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru (art. 46 ust. 1).

**W okresie od 22.04.2016 r. do 16.11.2016 r. wydano pozwolenia, m.in. w zakresie:**

- remontu pomieszczeń, związanego z utworzeniem oddziału terapeutycznego, w budynku penitencjarno-administracyjnym nr 1 w Zakładzie Karnym, przy ul. Bolesława Chrobrego 29 w Brzegu;
- wydzielenia z kuchni pomieszczenia łazienki [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Stare Koszary 2 w Brzegu;
- wymiany stolarki okiennej w lokalu nr [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Robotniczej 18 w Brzegu;
- remontu pokrycia dachowego i obróbek kominów oraz docieplenia stropodachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Mikołaja Reja 17 w Brzegu;

- montażu elementów reklamowych, w budynku przy ul. Długiej 21 w Brzegu;
- montażu instalacji szybu wentylacyjnego, w kamienicy przy ul. Długiej 9-11 w Brzegu;
- remontu instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 11 w Brzegu;
- montażu elektronicznej tablicy informacyjnej w obręb ganku wejściowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, przy ul. Jana Pawła II 5 w Brzegu;
- zmiany kolorystyki posterunków uzbrojonych (wieżyczek wartowniczych) w Zakładzie Karnym, przy ul. Bolesława Chrobrego 29 w Brzegu;
- wykonania instalacji gazowej wewnętrznej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Trzech Kotwic 12 w Brzegu;
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Jana Pawła II 26 w Brzegu;
- remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Jagiełły 21 w Brzegu
- budowy schodów zewnętrznych na działce nr 426/6 (obręb Centrum, gmina Brzeg), przy wejściu do lokalu użytkowego nr 2, w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 24c w Brzegu;
- montażu jednostki klimatyzacji w lokalu użytkowym w budynku przy Placu Zamkowym 5 w Brzegu;
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 15 w Brzegu;
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Jabłkowej 6 w Brzegu;
- remontu chodników w ciągu ul. Młynarskiej w Brzegu, na odcinku od ul. Mikołaja Reja do ul. Kapucyńskiej (dz. nr 186);
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Marszałka Piłsudskiego 24 w Brzegu;

- przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul Mikołaja Reja 2 w Brzegu;
- remontu części klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Młynarskiej 3 w Brzegu (dz. nr 130/6);
- budowy przyłącza kablowego 0,4 kV na działkach nr 301/4 i 983 (obręb Centrum, gm. Brzeg), przy ul. Herberta w Brzegu, służącego zasilaniu nowopowstającego budynku usługowego;
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Młynarskiej 3 w Brzegu;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 168/8, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- budowy placu i montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 138/7, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 175/3, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 282/12, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 130/10, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 245/8, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 116/17, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 110/28, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 105/24, obszar Centrum, gm. Brzeg;
- montażu wiaty na pojemniki na odpady komunalne, na działce nr 102/18, obszar Centrum, gm. Brzeg;

- montażu elementów oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, przy ul. Bolesława Chrobrego 31 w Brzegu (dz. nr 562);
- wykonania robót malarskich ścian wewnętrznych pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, przy ul. Bolesława Chrobrego 31 w Brzegu (dz. nr 562);
- modernizacji linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi 0,4 kV na terenie działek nr 111/1, 105/24 (ul. Pańska w Brzegu) oraz nr 104, 105/27 (ul. Górna w Brzegu);
- zmiany sposobu ogrzewania mieszkania z pieców kaflowych węglowych na kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Piastowskiej 22 w Brzegu;
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Armii Krajowej 10 w Brzegu (2 wnioski);
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy Placu Młynów 8 w Brzegu;
- remontu instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sukiennice 1 w Brzegu (dz. nr 155);
- remontu elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Polskiej 3 w Brzegu;
- remontu oraz wymiany okien w budynku mieszkalnym, przy ul. Jana Pawła II 4 w Brzegu;
- montażu jednostki klimatyzacji dla lokalu użytkowego nr 3, na elewacji wewnętrznego dziedzińca budynku przy ul. Dzierżonia 1-3 w Brzegu;
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Kapucyńskiej 3 w Brzegu;
- montażu tablicy informacyjnej na działce nr 164, przy ul. Staromiejskiej w Brzegu;
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Stare Koszary 3 w Brzegu

**2. Na mocy *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)*:**

- uzgadnianie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków (art. 39 ust. 3).

**3. Na mocy *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)*:**

- uzgadnianie decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2), z wyłączeniem form ochrony o których mowa w art. 7 pkt 1, 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków (art. 60 ust. 1), z wyłączeniem form ochrony o których mowa w art. 7 pkt 1, 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**4. Na mocy *Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)*:**

- wydawanie zaświadczeń w sprawach gruntów i budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków w celu zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 6 cyt. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (w zw. z art. 217 kpa).

**W okresie od 22.04.2016 r. do 16.11.2016 r. wydano postanowienia, m.in. w zakresie:**

- projektu budowy instalacji gazowej [...] w lokalu, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Szkolnej 4 w Brzegu;
- projektu remontu elewacji wraz z ociepleniem elewacji tylnej, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Nysańskiej 1 w Brzegu;
- projektu dobudowy przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wał Śluzowy 3 w Brzegu;

- projektu rozbiórki pn. „Rozbiórka budynków byłego browaru: budynku kompresorowni; budynku leżakowni i fermentowni; budynku kotłowni; budynku warsztatu mechanicznego”. Budynki położone są na działce ewidencyjnej nr 375 (Obręb Centrum, gm. Brzeg), przy ul. Ofiar Katynia 23 w Brzegu (gm. Brzeg);
- projektu budowlanego pn. „Budowa lukarny” dla budynku mieszkalnego jednorodzinne położonego na działce ewidencyjnej nr 292 (Obręb Rataje), przy ul. Kwiatowej 3 w Brzegu (gm. Brzeg);
- projektu dobudowy i uporządkowania przewodów kominowych wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Marszałka Piłsudskiego 7 w Brzegu;
- projektu technicznego wykonania instalacji gazowej [...], w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Pl. Drzewny 3 w Brzegu;
- projektu technicznego wykonania instalacji gazowej wewnętrznej [...], w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Szkolnej 12 w Brzegu;
- projektu pn. „Termomodernizacja ściany północnej budynku, remont izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic, budowa świetlika” dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Władysław Łokietka 25-27 w Brzegu;
- projektu budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 36 w Brzegu;
- projektu budowlanego rozbiórki garażu zlokalizowanego na działce nr 492, przy ul. Wileńskiej 20 w Brzegu;
- projektu technicznego wykonania instalacji gazowej wewnętrznej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Armii Krajowej 34 w Brzegu;
- projektu rozbiórki budynku mieszkalnego, położonego na działce ewidencyjnej nr 173 (Obręb Rataje) przy ul. Oławskiej 33 w Brzegu;
- projektu budowlanego przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny - ul. Ofiar Katynia 8 w Brzegu (dz. nr 639/7);
- projektu dobudowy oraz usystematyzowania kominów wentylacyjnych i spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lechickiej 1 w Brzegu;



- projektu dobudowy oraz usystematyzowania kominów wentylacyjnych i spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marszałka Piłsudskiego 11 w Brzegu;
- projektu budowlanego połączenia istniejących pomieszczeń wc i łazienki [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Błonie 7 w Brzegu;
- projektu budowlanego budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Rybackiej 25 w Brzegu;
- projektu budowy instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wolności 10 w Brzegu;
- projektu budowlanego przebudowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego, przy ul. Lwowskiej 49 w Brzegu;
- projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Słowiańskiej 21 w Brzegu;
- projektu budowlanego przebudowy instalacji gazu i budowy nowych przewodów wentylacyjnych i spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Trzech Kotwic 1 w Brzegu;
- projektu budowlanego budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Jana Pawła II 6 w Brzegu;
- projektu technicznego wykonania instalacji gazowej wewnętrznej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Młynarskiej 8 w Brzegu;
- projektu budowlanego przebudowy budynku centrum sportów siłowych I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu, zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 5 w Brzegu;
- projektu budowlanego przebudowy zaplecza sanitarnego oraz termomodernizacji budynku sali gimnastycznej II Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu, zlokalizowanej przy ul. 1 Maja 7 w Brzegu;
- projektu budowlanego przebudowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego, przy ul. Lwowskiej 49 w Brzegu;
- projektu technicznego wykonania instalacji gazowej wewnętrznej i montażu pieca II – funkcyjnego, w lokal nr 4, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Zakonnicy 11 w Brzegu;

- projektu remontu elewacji frontowych oraz ocieplenia elewacji tylnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ul. Księcia Jerzego II Piasta 13, 15;
- projektu technicznego wykonania instalacji gazowej wewnętrznej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 5 w Brzegu;
- projektu budowlanego budowy wewnętrznej instalacji gazowej [...] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 21 w Brzegu;

Postanowienia w zakresie uzgodnienia projektów przedkładanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej, każdorazowo wymagają szczegółowego wyjaśnienia. W przypadku postępowań w sprawach rozbiórek zabytków szczegółowo analizowana jest dokumentacja oraz przeprowadzane są ich oględziny. Od postanowienia odmawiającego uzgadniania dokumentacji, strona ma prawo złożenia zażalenia do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Starosta Brzeski konsultuje także zamierzenia inwestorskie w zakresie zgodności z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdza brak ich wpływu na ewentualnego pogorszenia stanu zachowania zabytków.

**W okresie od 22.04.2016 r. do 16.11.2016 r. wydano opinię lub informację, m.in. w zakresie:**

- wymiany stolarki drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Pomorskiej 6 w Brzegu;
- remontu elewacji frontowej oraz ocieplenia ściany od podwórza i remontu balkonów w kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej, przy ul. Ofiar Katynia 44 w Brzegu;
- remontu elewacji z dociepleniem oraz wymiana stropodachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Nysańskiej 19 w Brzegu;
- wykonania zadaszenia wejścia głównego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Hetmana Tarnowskiego 11 w Brzegu;
- wykonanie prac remontowych w budynku Centrum Sportów Siłowych – Liceum Ogólnokształcące nr I, przy ul. Armii Krajowej 7 w Brzegu;

- wykonanie prac remontowych w sali gimnastycznej – Liceum Ogólnokształcące nr II, przy ul. 1 Maja 7 w Brzegu;
- ocieplenia ścian wraz z wykonaniem nowej kolorystyki tynków, remontu balkonów oraz montażu izolacji pionowej w budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Bolesława Chrobrego 25 w Brzegu;
- ocieplenia ścian wraz z wykonaniem nowej kolorystyki tynków, remontu balkonów oraz montażu izolacji pionowej w budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Marszałka Piłsudskiego 21 w Brzegu;
- ocieplenia ścian zewnętrznych od strony podwórza, w budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Księcia Jerzego II Piasta 5 w Brzegu;
- wykonania otworu drzwiowego w miejscu okna oraz dobudowy schodów zewnętrznych wraz ze spocznikiem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wolności 22E w Brzegu;
- montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Bolesława Chrobrego 9 w Brzegu;
- rezygnacji z wykonania boniowania ściany parteru oraz naroża (elewacja południowo-zachodnia i południowo-wschodnia) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Księcia Jerzego II Piasta 1 w Brzegu;
- zakresu ochrony konserwatorskiej dla budynku zlokalizowanego w Brzegu, przy ul. Rynek 15;
- zadania pn. „usunięcie barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg – odc. ul. Wrocławska i ul. Oławska”;
- zadania pn. „usunięcie barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg – odc. ul. Robotnicza i ul. Lechicka”;
- zadania pn. „usunięcie barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg – odc. ul. Piastowska (działka nr 306/6)”;
- zadania pn. „usunięcie barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg – odc. ul. Piastowska (dz. nr 869)”;
- zadania pn. „usunięcie barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg – odc. Plac Dworcowy (dz. nr 868/1)”;

- zadania pn. „usunięcie barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg – utwardzenie pod wiaty rowerowe w rejonie dworca PKP i PKS”;
- zadania pn. „usunięcie barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg – odc. park Wolności – droga krajowa nr 39”;
- remontu chodnika usytuowanego w Brzegu przy ul. Piastowskiej (ciąg drogi powiatowej nr 2025 i 1193), na działkach nr 869, 673/1, 306/6;
- dobudowy przewodu kominowego na elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Legionistów 10 w Brzegu;
- budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego [...], przy ul. Grudziądzkiej w Brzegu;
- wymiany materiału pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Oławskiej 26 w Brzegu;
- wymiany stolarki drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Zamkowej 9 w Brzegu (dz. nr 110/4);
- ocieplenia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (dwuklatkowym), przy ul. Oławskiej 81-83 w Brzegu;
- wpisu do rejestru zabytków obiektów byłego browaru przy ul. Ofiar Katynia 23 w Brzegu;
- projektu pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej” [...], przy ul. Starobrzeszkiej w Brzegu;
- prac remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Władysława Łokietka 25-27 w Brzegu;
- wymiany stolarki okiennej (3 szt.) w lokalu mieszkalnym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 32B w Brzegu;
- rozbudowy budynku biurowo-usługowego, przy ul. Grobli 5 w Brzegu;
- prac remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ptasiej 1 w Brzegu;

- prac remontowych chodnika, budowy ogrodzenia oraz zagospodarowania części terenu działki, położonej przy ul. Cichej 10 w Brzegu;
- koncepcji remontu elewacji oraz wymiany materiału pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Powstańców Śląskich 2 w Brzegu;
- przebudowy oraz nadbudowy budynku dawnego internatu, położonego na działce nr 374/4, przy ul. Ofiar Katynia w Brzegu;
- remontu elewacji z ocieplenia ściany od strony podwórza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Władysława Łokietka 15 w Brzegu;
- zmian w projekcie remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Lechickiej 2 w Brzegu;
- montażu tablicy informacyjnej przed budynkiem, przy ul. Piastowskiej 2 w Brzegu;
- przebudowy skweru, zlokalizowanego na działce nr 718, przy ul. Wolności w Brzegu;
- wymiany pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Legionistów 10 w Brzegu;
- montażu zadaszenia balkonów ostatnich kondygnacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanym przy ul. Reja 23, 25 i 27 w Brzegu;
- budowy lukarny od strony podwórza, w budynku mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, przy ul. Kwiatowej 3 w Brzegu;
- wymiany drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Młynarskiej 12 w Brzegu;
- budowy przyłącza energetycznego 0,4 kV do zasilania nowopowstającego budynku mieszkalnego jednorodzinne – działki [...], przy ul. Grudziądzkiej w Brzegu;
- stanu budynku przy ul. Grobli 4 w Brzegu;
- stanu technicznego oraz przydatności pozostałości ogrodzenia frontowego budynku willowego, przy ul. Ofiar Katynia 15 w Brzegu (dz. nr 377/5) oraz muru oporowego zabudowanego przy północnej granicy działki nr 639/37, położonej przy ul. Ofiar Katynia w Brzegu;
- budowy tymczasowego wjazdu na teren Komedy Powiatowej Policji, przy ul. Robotniczej 10 w Brzegu;

- remontu chodników w ciągu ulicy Partyzantów w Brzeg (dz. nr 437);
- remontu elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krótkiej 1, 3, 5 w Brzegu (dz. nr 764/1) oraz rozbiórki komina przy budynku Krótka 3;
- przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami, położonego na działce nr 558, przy ul. Wileńskiej 27 w Brzegu;
- zabudowy loggii oraz wykonania ocieplenie budynku mieszkalnego, przy ul. Wojciecha 5 w Brzegu;
- remontu elewacji frontowej oraz wykonania kolorystyki dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Szkolnej 10 w Brzegu;
- ocieplenia ściany zewnętrznych i remontu wiatrołapu w wolnostojącym, jednorodziennym budynku mieszkalnym, przy ul. Dębowej 2 w Brzegu wraz z budową wolnostojącej wiaty na działce nr 502;
- remontu schodów wejściowych oraz wykonania izolacji pionowej ściany południowo-wschodniej, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Jana Pawła II 12 w Brzegu;
- naprawy ogrodzenia budynku nr 1, położonego przy ul. Piastowskiej 4 w Brzegu (dz. nr 599);
- zmiany materiału wykonania balustrad balkonów, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 51 w Brzegu;
- prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brzeg w 2016 roku;
- wygradzenia części sieni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Marszałka Piłsudskiego 16 w Brzegu;
- dobudowy systemowego komina dwupłaszczowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wojciecha 6 w Brzegu;
- ogrodzenia działki nr 377/5, przy ul. Ofiar Katynia w Brzegu wraz z budową wolnostojącej wiaty służącej przechowaniu pojemników na odpady stałe;
- wymiany trzech witryn w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Marszałka Piłsudskiego 20 w Brzegu;

- wykonania przejścia w murze, łączącym naroża budynków mieszkalny przy ul. Zielonej 35 i 33w Brzegu;
- wykonania izolacji pionowej i poziomej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3, przy ul. Kamiennej 2 w Brzegu wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 279 i 629 (obręb Centrum, gmina Brzeg);
- montażu rolet zewnętrznych w ościeżu okien przynależnych do lokalu mieszkalnego nr [...], na elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Wita Stwosza 7 w Brzegu;
- montażu rolet zewnętrznych w ościeżu okien przynależnych do lokalu mieszkalnego nr [...], na elewacji frontowej oraz tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Wita Stwosza 7 w Brzegu;
- budowy przyłącza sieci ciepłowniczej na działce nr 1012 do dwóch nowopowstających budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Planty w Brzegu;
- budowy linii kablowej SN i NN oraz stacji transformatorowej, które to elementy służą dla zasilania dwóch nowopowstających budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Planty w Brzegu (dz. nr 1012);
- projektu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego typowego „AURELIA III”, na działce nr 740/1, przy ul. Grudziądzkiej w Brzegu;
- montażu elementów małej architektury „domków na książki”, na terenie działek nr 235/11 i 689/3 (obręb Centrum, gmina Brzeg), działki nr 439 (obręb Rataje, gmina Brzeg) oraz działek nr 49/3 i 953/34 (obręb Południe, gmina Brzeg);
- przebudowy i rozbudowy istniejącego oświetlenia ul. Planty w Brzegu;
- wyburzenia pieca kaflowego w lokal nr [...], w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Armii Krajowej 34 w Brzegu;
- budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 1102, przy ul. Bohaterów Monte Cassino w Brzegu;
- pouczenie dla właścicieli zabytku przy ul. Jana Pawła II 3 w Brzegu nr ZAB.410.247.2016.RP z dnia 28.07.2016 r.;

- montażu rolet zewnętrznych w ościeżu okien przynależnych do lokalu mieszkalnego nr [...], na elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Wita Stwosza 7 w Brzegu;
- budowy wiaty o konstrukcji stalowej, wolnostojącej, na działce nr 351/21, zlokalizowanej przy ul. Adama Mickiewicza w Brzegu;
- wstawienia drzwi balkonowych w miejscu okna oraz budowy tarasu przy budynku mieszkalnym, położonym przy ul. Słonecznej 1 w Brzegu;
- budowy na działkach nr 761 i 736 przyłączy ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Struga 2 w Brzegu;
- wybicia otworu i wstawienia drzwi balkonowych oraz montażu podwieszanego balkonu w lokalu nr [...], w budynku mieszkalno-usługowym, położonym przy ul. Kwiatowej 2A w Brzegu;
- udzielenia informacji na temat zakresu ochrony konserwatorskiej dla budynków zlokalizowanych w Brzegu, przy Placu Młynów 4-5;
- dobudowy oraz usystematyzowania kominów wentylacyjnych i spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lechickiej 1 w Brzegu;
- adaptacji i wyposażenia obiektu z przeznaczeniem na dom całodobowej i dziennej opieki nad osobami zależnymi oraz mieszkania wspomagane dla osób zależnych, dla budynku położonego, przy ul. Wolności 14 w Brzegu;
- prac remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ziemi Tarnowskiej 4 w Brzegu;
- montażu wolnostojących wiat służących przechowaniu pojemników na odpady stałe, na terenie działek nr 175/3, 168/8, 110/28, 102/18, 105/24, 138/7, 245/8, 130/10, 116/17, 984/1, 985/3, 282/12, 703/2 (obręb Centrum, gmina Brzeg) oraz działki nr 32/23 (obręb Południe, gmina Brzeg);
- dobudowy oraz usystematyzowania kominów wentylacyjnych i spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marszałka Piłsudskiego 11 w Brzegu;
- rozbiórki budynku gospodarczego położonego na działce nr 173/2, przy ul. Oławskiej 33 w Brzegu;



- ocieplenia ściany zewnętrznych oraz nowej kolorystki w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 19 w Brzegu (dz. nr 377/2);
- wymiany materiału pokrycia dachu na budynku mieszkalnym jednorodzinnym, przy ul. Lwowskiej 49 w Brzegu;
- rozbiórki wolnostojącego garażu oraz budowy wiaty na działce nr 627, przy ul. Reymonta 18 w Brzegu;
- rozbudowy budynku mieszkalnego, przy ul. Lwowskiej 17 w Brzegu;
- wymiany materiału pokrycia dachu na budynku mieszkalnym jednorodzinnym, przy ul. Wileńskiej 34 w Brzegu;
- zmiany kolorystyki elewacji parteru budynków mieszkalno-usługowych, położnych przy ul. Jagiełły 3 i 5 oraz ul. Zamkowej 1 w Brzegu;
- modernizacji istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu BRG2003\_A, mieszczącej się na kominie budynku zlokalizowanego przy ul. Władysława Łokietka 26 w Brzegu;
- prac remontowych budynku Zespołu Szkół Specjalnych, przy ul. Mossora 4 w Brzegu;
- zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 3 w Brzegu;
- dobudowy i usystematyzowania kominów wentylacyjnych i spalinowych oraz budowy pionu gazowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Oławskiej 6 w Brzegu
- remontu elewacji frontowych oraz ocieplenia elewacji tylnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ul. Księcia Jerzego II Piasta 13, 15;
- instalacji kabla na elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcące nr I, przy ul. Armii Krajowej 7 w Brzegu;
- budowy ogrodzenia z bramą dla terenu Zespołu Szkół Medycznych, przy ul. Ofiar Katynia 25 w Brzegu;
- budowy windy zewnętrznej, przebudowy kanałów wentylacyjnych oraz chodnika przy budynku Brzeskiego Centrum Medycznego, przy ul. Mossora 1 w Brzegu;

- remontu, ocieplenia oraz nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Orlej 3 w Brzegu;
- wymiany stolarki okiennej w suterenie lokalu użytkowego, w budynku przy ul. Trzech Kotwic 11g w Brzegu;
- informacji na temat zakresu ochrony konserwatorskiej dla budynku zlokalizowanego w Brzegu, przy ul. Bolesława Chrobrego 28;
- wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 9, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ofiar Katynia 38 w Brzegu;
- uporządkowania i dobudowy przewodów kominowych, budowy pionu gazowego oraz ocieplenia i wykonania nowej kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Wyspiańskiego 3 w Brzegu;
- dobudowy systemowego komina, na potrzeby instalacji kominka w lokalu nr 1, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wojciecha 6 w Brzegu;
- remontu i ocieplenia ściany zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej kolorystyki tynków, remontu schodów oraz wymiany drzwi wejściowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Ofiar Katynia 3 w Brzegu;
- budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne typowego „Max 3”, na działce nr 173/2 (obręb Rataje, gmina Brzeg), przy ul. Oławskiej w Brzegu;
- remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Rybackiej 40 w Brzegu;
- koncepcji budowy stacji paliw wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr 674, przy ul. Władysława Łokietka w Brzegu;
- informacji na temat zakresu ochrony konserwatorskiej dla budynku zlokalizowanego w Brzegu, przy ul. Piastowskiej 6;
- rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, budowy garażu dwustanowiskowego i zmiany lokalizacji zjazdu z drogi gminnej na teren posesji przy ul. Popiełuszki 3 w Brzegu;
- wymiany elementów obudowy balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Zamkowej 9 w Brzegu;

- wydania opinii i określania warunków technicznych i formalnoprawnych montażu elementów Systemu Informacji Miejskiej w Brzegu;
- remontu i kolorystyki elewacji wraz z ociepleniem elewacji od strony podwórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Oławskiej 17 w Brzegu;
- budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych C i D wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 1011/1, przy ul. Bohaterów Monte Cassino w Brzegu;
- posadowienia garażu, o konstrukcji blaszanej, na działce nr 11/4, przy ul. Władysława Łokietka w Brzegu
- posadowienia pomieszczenia gospodarczego, o konstrukcji blaszanej, na działce nr 404/3, przy ul. Ofiar Katynia w Brzegu (3 osobne wnioski);
- wykonania nawiewu na elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Legionistów 10 w Brzegu;
- zadania pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 1003 w Brzegu”;

Analizując powyższe zestawienia, a także dane zawarte w dokumencie za poprzedni okres, można zauważyć stałą tendencję wzrostu liczby wniosków z terenu Gminy Brzeg. Wpływ na to zjawisko może mieć szereg czynników tj.: duży stopień wyeksploatowania substancji budowlanej i wynikająca z tego potrzeba wykonywania kompleksowych remontów; podniesienie poziomu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi; programy dotacyjne oraz preferencyjne kredyty inwestycyjne; zwiększenie świadomości potrzeby ochrony historycznych budynków oraz podniesienia poziomu ich estetyki.

Tendencję wzrostową możemy zaobserwować także w segmencie budowy nowych obiektów kubaturowych, lokowanych na terenach objętych ochroną konserwatorską. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego powiat brzeski lokuje się na drugim miejscu na Opolszczyźnie pod względem budowy nowych mieszkań i domów. Wśród inwestycji mieszkaniowych na interesującym nas terenie należy wymienić zakończoną budowę budynków przy ul. Wolności 24 i 24A oraz Robotniczej 16A oraz dobiegającą końca budowę obiektów przy ul. Planty 2, 2A i 2B.

Niezależnie od rozpatrywania spraw będących w kompetencji Starosty Brzeskiego, Główny Specjalista ds. Ochrony Zabytków współpracuje w zakresie merytorycznej dwustronnej pomocy, m.in. z pracownikami Urzędu Gminy Brzeg, samorządowych jednostek organizacyjnych, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz WUOZ w Opolu.

Szczególnie istotne wydaje się współdziałanie z ostatnią z wymienionych instytucji. WUZO w Opolu jest jednostką która zachowała szereg kompetencji w zakresie realizacji ustawowych zapisów zmierzających do ochrony i opieki nad zabytkami. W skali województwa tylko Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków posiada kompetencje do wypełniania funkcji kontrolnej oraz egzekucji nakazów w stosunku do właścicieli obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków. Brak scedowania tych uprawnień na niższy szczebel samorządu wynika z posiadanych sił oraz środków m.in. bogatego archiwum obejmującego dokumentację historyczną; możliwości realizacji dodatkowych działań ujętych w budżecie jednostki (np. wykonywania specjalistycznych badań); pomocy prawnej realizowanej wyłącznie w obrębie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Służby konserwatorskie niższego szczebla pełnią jednakże bardzo istotną funkcję w zakresie pomocy w realizacji ustawowych zadań WUOZ, np. dostarczając dane źródłowe czy informację o stanach nadzwyczajnych.

Analogicznie do poprzedniego okresu, ciągłej poprawie ulega współpraca starostwa powiatowego oraz urzędu miasta. Z inicjatywy Burmistrza Jerzego Wrębiaka Główny Specjalista ds. Ochrony Zabytków ściśle współpracował m.in. przy projektach tworzących park kulturowy „Książęce Miasto Brzeg” czy Systemie Informacji Miejskiej. Uzgodnieniu podlegało także wiele inwestycji urzędu miasta oraz jednostek zależnych, np.: remont chodników w ciągu ul. Młynarskiej w Brzegu oraz powiązane z nim wykonanie nowej nawierzchni chodników przy ul. Partyzantów; montaż wiaty na pojemniki na odpady komunalne na obszarze starego miasta; realizacja działań związanych z usunięciem barier architektonicznych w związku z wyznaczeniem tras rowerowych w mieście Brzeg; przebudowa skweru przy ul. Wolności w Brzegu.

Do podmiotów, z którymi w sposób bieżący współdziała powiatowy konserwator zabytków należą zarządcy nieruchomości, sąd rejonowy, zakład karny, parafie oraz brzeska jednostka wojskowa. Realizowane przez te instytucje działania remontowe wpisują się w tendencję poprawy stanu technicznego, podniesienia walorów użytkowych oraz estetyki obiektów, a także poprawy wizerunku miasta. Doskonałym przykładem zachodzącej zmiany jest nieruchomość przy ul. Piastowskiej, na której realizowany jest remont ogrodzenia

oraz budynku klubu garnizonowego. Przy uwzględnieniu ścisłych wytycznych konserwatorskich przebudowę przechodzi ogrodzenie, którego metalowe przęsła będą nawiązywać do elementów historycznych. Elewacja, w wyniku przeprowadzonych prac restauratorskich oraz konserwatorskich, odzyska część zniszczonego detalu architektonicznego, a także zyska kolorystykę zbliżoną do historycznej, tj. kombinacji ugrów (barw zróżnicowanych od żółtej do złocistobrunatnej). Taki dobór barwa wynika z przeprowadzonych badań stratygraficznych, a także analizy brzeskiej zabudowy willowej oraz kamienicznej (dominującej w substancji budowlanej miasta) wykonanej m.in. przez dyplomowanego konserwatora zabytków Pana Piotra Wanata.

W stosunku do obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, których właściciele nie wypełniają ustawowych obowiązków utrzymania ich w odpowiednim stanie technicznym, kontynuowane są działania podjęte w poprzednim okresie. Obecnie Prokuratura Rejonowa w Brzegu, w wyniku złożenia zawiadomień przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostę Brzeskiego, prowadzi co najmniej trzy śledztwa w zakresie stwierdzenia niszczenia lub uszkodzania, a także niewłaściwego utrzymania zabytków (budynki przy ul. Bolesława Chrobrego 35, Jana Pawła II 3 oraz Piastowskiej 16). W tym ostatnim przypadku prokuratura nie dopatrzyła się znamion popełnienia przestępstwa wydając postanowienie o umorzeniu dochodzenia sygn. akt PR 1 DS.438.2016 (RSD-1052/15). Jednakże w wyniku zażalenia Starosty Brzeskiego na powyższe rozstrzygnięcie (pismo nr ZAB. 410.259.2016.RP z dnia 07.07.2016 r.), Sąd Rejonowy w Brzegu nakazał kontynuację śledztwa. Równocześnie Starosta Brzeski, w uzupełnieniu czynności WUOZ (który zgodnie z posiadanymi kompetencjami prowadzi kontrole oraz egzekwuje nakazy), prowadzi aktywną politykę zmierzającą do rozważania problemu niszczących brzeskich zabytków. W jej ramach mieści się: informowanie właścicieli o ich obowiązkach, prawach, alternatywnych możliwościach pozyskiwania funduszy; monitoring stanu poprzez mass media; wielokrotna egzekucja zapisów karnych. Podejmowane są także próby zainteresowania zabytkami potencjalnych nowych właścicieli. O skuteczności powyższych działań może świadczyć fakt zwiększonego zainteresowania potencjalnych inwestorów stanem budynków czy działaniami formalnoprawnymi w zakresie prowadzenia prac remontowych, a także pojawiające się ogłoszenia sprzedaży obiektów z wyceną uwzględniającą jego realną wartość (w kontekście kosztów odtworzenia).