



**Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.  
w Brzegu**



**Informacja o wynikach finansowych  
i funkcjonowaniu Spółki za 2016 r.**

Brzeg 2017





## 1. Władze spółki

Spółka została utworzona na podstawie Uchwały nr XLVIII/424/02 z dnia 20.09.2002 r. Rady Miejskiej w Brzegu w sprawie utworzenia „Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”. Działalność koncesyjną rozpoczęto od 03 października 2005 r., a jej jedynym założycielem i wspólnikiem jest Gmina Brzeg.

W 2016 r. funkcje w Zarządzie Spółki pełniły następujące osoby:

Witold Nowicki	- Prezes Zarządu
Dariusz Wawrzyniak	- Wiceprezes Zarządu

W 2016 r. funkcje w Radzie Nadzorczej Spółki pełniły następujące osoby:

Bogusław Marzec	- Przewodniczący RN ( do 12.01.2016 r.)
Krzysztof Kawalko	- Przewodniczący RN (od 12.01.2016 r.)
Artur Kotara	- Z-ca przewodniczącego RN (do 17.03.2016 r.)
Krzysztof Tysier	- Z-ca Przewodniczącego RN (od 18.03.2016 r.)
Ewa Piechota – Ołoś	- Sekretarz RN

W 2017 r. funkcje w Radzie Nadzorczej Spółki pełnią następujące osoby:

Krzysztof Kawalko	- Przewodniczący RN (od 12.01.2016r.)
Krzysztof Tysier	- Z-ca Przewodniczącego RN ( od 18.03.2016r.)
Ewa Piechota – Ołoś	- Sekretarz RN

## 2. Przedmiot i zakres działalności spółki z uwzględnieniem przeważającej działalności spółki

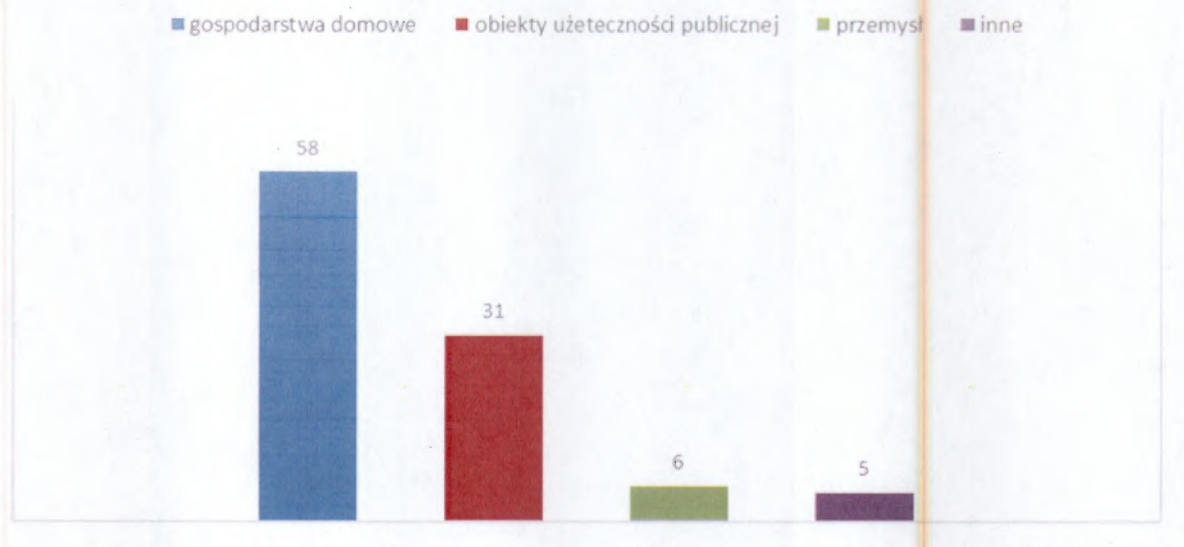
Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzegu jest przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłu i dystrybucji ciepła oraz wytwarzania energii elektrycznej, któremu Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił koncesji na:

- wytwarzanie ciepła WCC/1096/4594/W/OWR/2003/MB z 30.10.2003 r. obowiązującej do 31.12.2030 r. (wraz z późniejszymi zmianami)
- przesył i dystrybucję ciepła PCC/1068/4594/W/OWR/2003/MB z 30.10.2003 r. obowiązującej do 30.12.2030 r. (wraz z późniejszymi zmianami)
- wytwarzanie energii elektrycznej WEE/2722/4594/W/OWR/2014/RP z dnia 30.01.2014 r. obowiązującej do 30.12.2030 r.

Spółka zaopatruje w ciepło mieszkańców miasta Brzeg. Znaczącymi odbiorcami są Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” oraz wspólnoty mieszkaniowe. Ocenia się, iż Spółka dostarcza ciepło do około 10 tys. mieszkańców co stanowi 25% populacji mieszkańców miasta.



## GRUPY ODBIORCÓW ENERGII CIEPLNEJ WG ZAMÓWIONEJ MOCY [w %]



- Szansą na powiększenie rynku zbytu jest pozyskanie nowych odbiorców dzięki kompleksowości oferty. Od 2014 r. sieć ciepłownicza dostarcza ciepło przez cały rok, również w sezonie letnim, na potrzeby centralnego ogrzewania (co) oraz ciepłej wody użytkowej (cwu).
- Od 2014 r. Spółka produkuje i sprzedaje energię elektryczną.

Działalność Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. obejmuje zasięgiem obszar miasta Brzeg. Spółka prowadzi działalność w następujących obiektach:

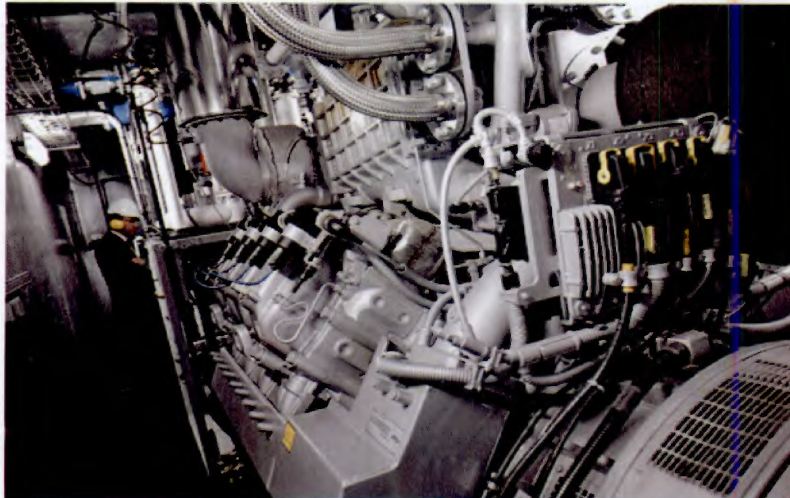
- **Kotłownia Centralna**  
W 2016 roku wyprodukowała 289 233 GJ ciepła, zużyła 15 213 ton mialu przy średniej kaloryczności 22 512,6 kJ/kg. Sprawność kotłowni wyniosła 84,46%.





- **Układ kogeneracyjny**

W roku 2016 wyprodukował 28 197 GJ ciepła, 7 023 MWh energii elektrycznej, zużył 1 779 586 m<sup>3</sup> gazu.



- **10 kotłowni gazowych**

W roku 2016 pracowało 9 kotłowni, produkcja sumaryczna 426,06 GJ/rok.

W wyniku decyzji o przejściu systemu ciepłowniczego w tryb pracy całorocznej, lokalne kotłownie gazowe wykorzystywane dotychczas na potrzeby przygotowania c.w.u. w okresie letnim obecnie stały się źródłami rezerwowymi. Uruchamiane są jedynie w przypadku awarii systemu ciepłowniczego lub planowanych przerw związanych z prowadzonymi inwestycjami lub remontami. Wyjątek stanowi kotłownia przy ul. Jana Pawła II 7, która w dalszym ciągu wykorzystywana jest w okresie letnim, zgodnie z pierwotnymi założeniami, ze względu na uwarunkowania techniczne dostaw niewielkich ilości ciepła do obiektu Przedszkola Publicznego nr 1.

W miejskim systemie ciepłowniczym eksploatowane jest 29,8 km sieci ciepłowniczych z czego 20,80 km sieci wysokich parametrów jest wybudowana w technologii rur preizolowanych, 7,5 km w tradycyjnej kanałowej, a 1,7 km to sieć napowietrzna. Spółka dostarcza energię ciepłą do 229 węzłów ciepłych, w tym 156 będących jej własnością (wizualizacją objętych jest 140 węzłów, w tym: 21 z CWU, 5 pracujących z logotermami).



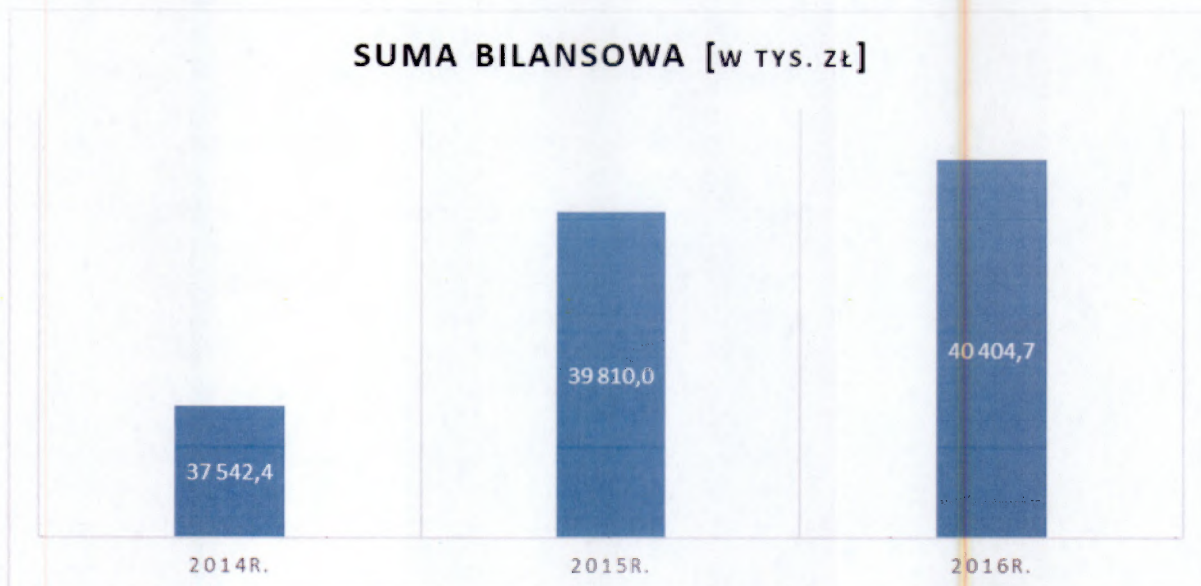
Spółka uzyskuje również wpływy m.in. z dzierżawy terenu, z odpłatnego wazenia, ze sprzedaży energii elektrycznej, z odpłatnej obsługi węzłów ciepłych, a także świadczy usługi zdalnego odczytu liczników oraz indywidualnego rozliczania mieszkańców budynków mieszkalnych wyposażonych w węzły mieszkaniowe (logotermi).



### 3. Wyniki finansowe spółki

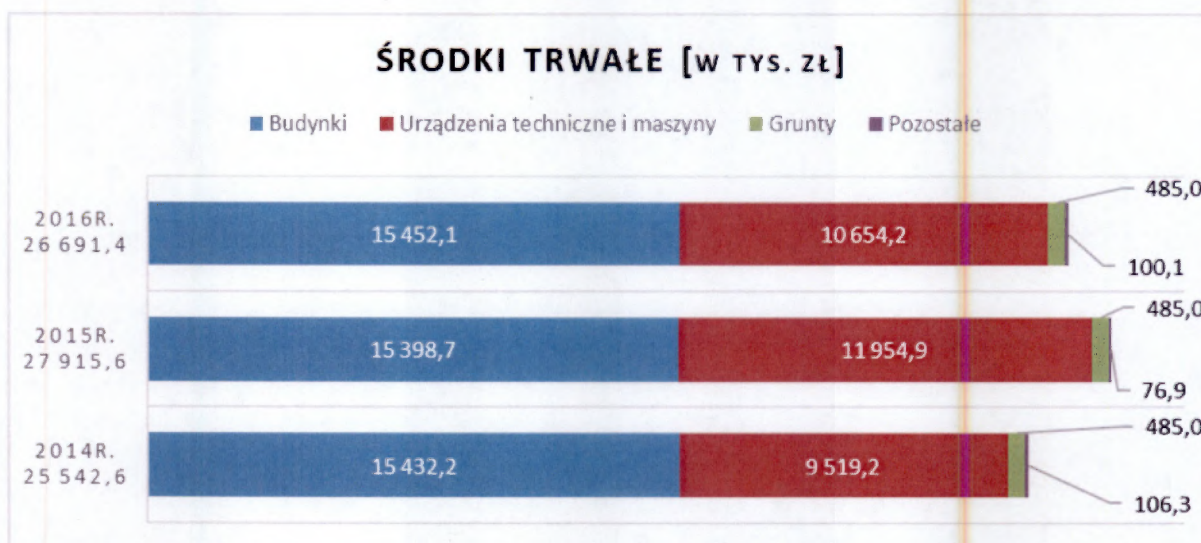
#### a) suma aktywów i pasywów wg. stanu na dzień 31.12.2016 r.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 40 404,7 tys. zł. W porównaniu do 2015 r. suma bilansowa jest wyższa o 1,5%.



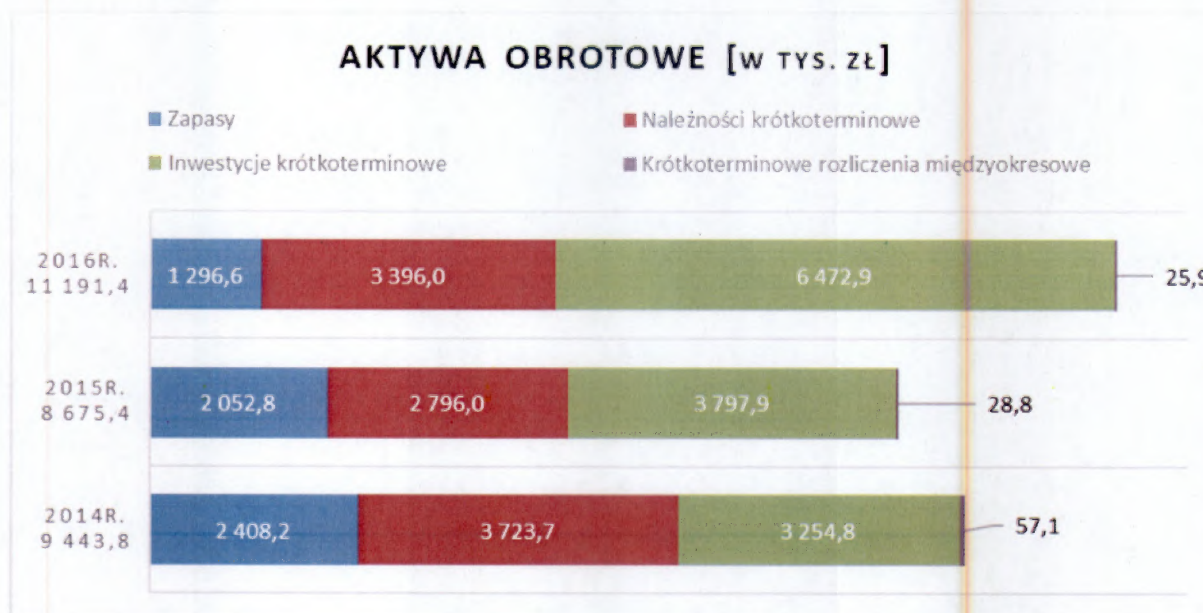
#### b) analiza największych pozycji bilansu : środki trwałe, kapitał, zobowiązania

Środki trwałe stanowią 66% bilansowej sumy aktywów. W 2016 r. wartość środków trwałych zmniejszyła się w porównaniu do roku poprzedniego o 1 224,2 tys. zł. Spowodowane to było przede wszystkim utworzeniem odpisów aktualizujących na niewykorzystywany majątek Spółki.

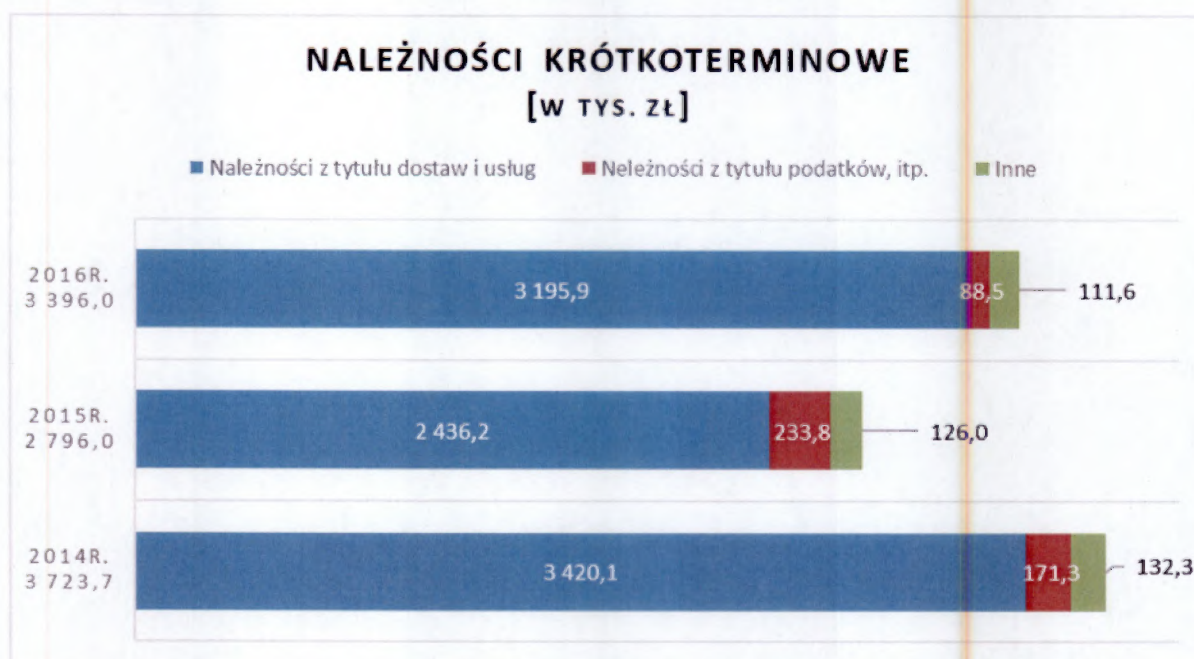




W grupie majątku obrotowego odnotowano wzrost o 2 516,0 tys. zł spowodowany głównie zwiększeniem stanu środków pieniężnych (inwestycje krótkoterminowe). Zwiększeniu uległy również należności krótkoterminowe o 21%.

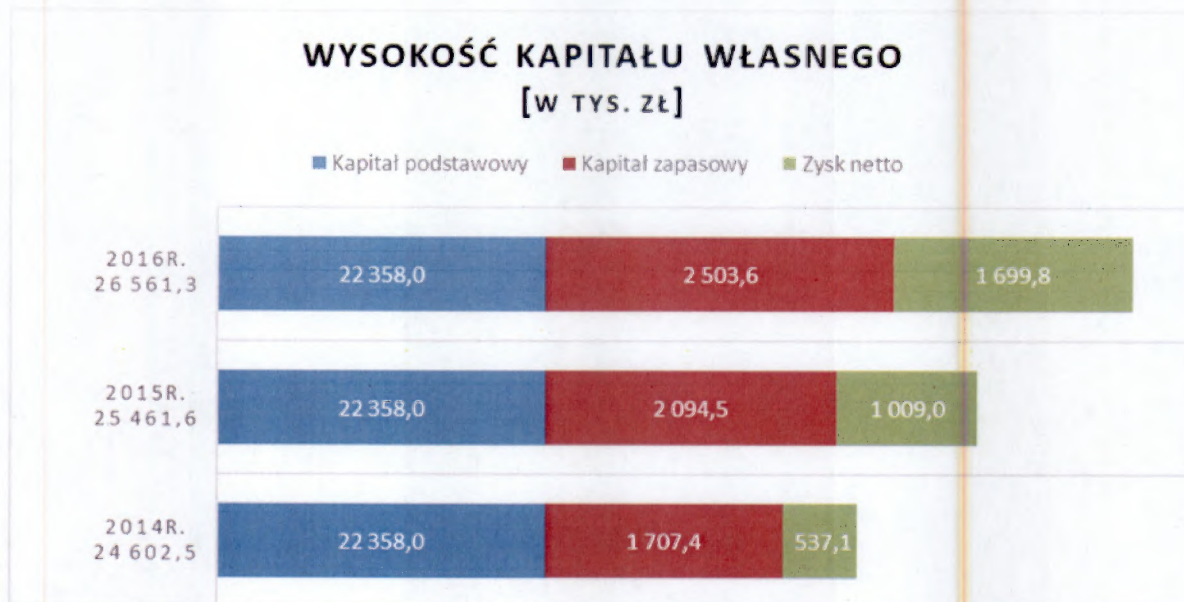


W 2016 r., pomimo dużej dyscypliny płatniczej kontrahentów, będącej wynikiem konsekwentnych działań windykacyjnych prowadzonych przez Zarząd Spółki, zwiększeniu, w porównaniu do roku poprzedniego, uległy należności z tytułu dostaw i usług o 31%. Odnotowany wzrost spowodowany był istotnie większymi przychodami ze sprzedaży ciepła w czwartym kwartale 2016 r. w stosunku do okresu analogicznego okresu roku poprzedniego. Wzrost należności nie dotyczy należności przeterminowanych, których stan jest najniższy w okresie ostatnich 5 lat.

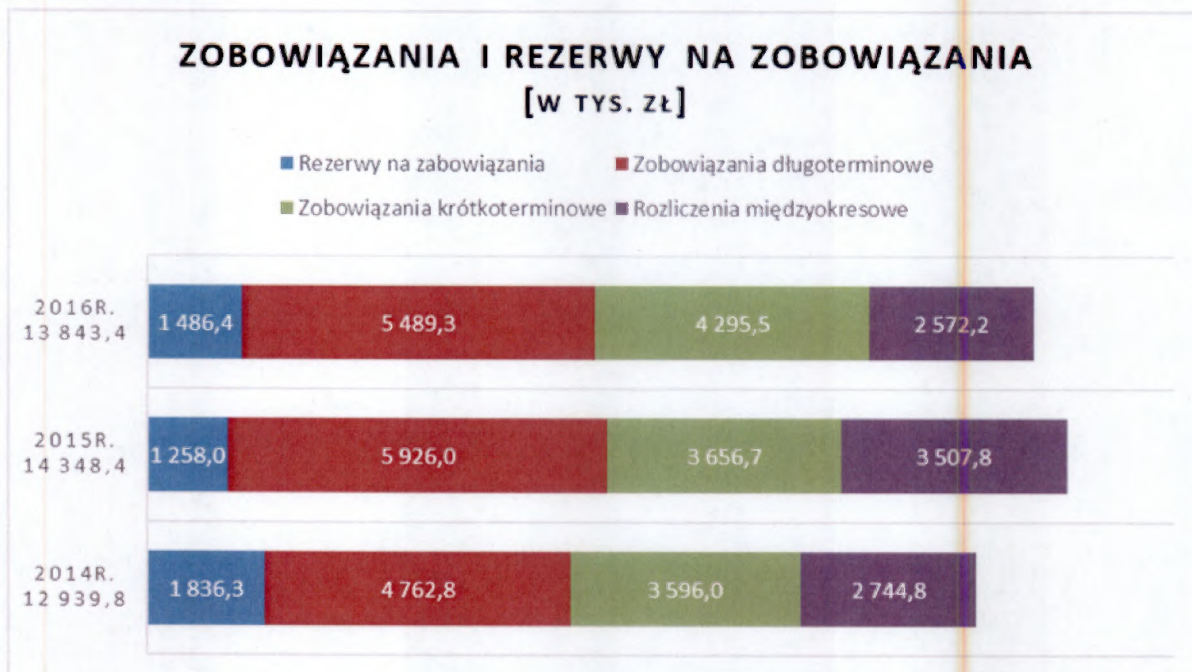




Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 26 561,3 tys. zł. W porównaniu do roku poprzedniego wysokość kapitału własnego wzrosła o 1 099,8 tys. zł, tj. o kwotę zysku netto, pozostającego w dyspozycji Spółki.



W 2016r. odnotowano spadek zobowiązań długoterminowych o 436,7 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego, co związane jest z mniejszym finansowaniem prowadzonych przez Spółkę inwestycji środkami zewnętrznymi. Ponadto obniżeniu uległy rozliczenia międzyokresowe o 935,6 tys. zł głównie ze względu na mniejszą ilość i wartość nieodpłatnych praw do emisji dwutlenku węgla do atmosfery.





**c) rachunek zysków i strat: kształtowanie się wyniku finansowego w okresie trzech ostatnich lat, analiza czynników warunkujących wypracowany wynik, podział zysku**

Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazuje zysk netto w wysokości: 1 699,8 tys. zł.

Tabela I

Lp.	Wyszczególnienie	2016r.
A.	Przychody ze sprzedaży netto i zrównane z nimi	19 258,6
B.	Koszty działalności operacyjnej	16 090,8
C.	<b>Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>3 167,8</b>
D.	Pozostałe przychody operacyjne	182,2
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1 263,4
F.	<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>2 086,6</b>
G.	Przychody finansowe	147,7
H.	Koszty finansowe	167,2
I.	<b>Zysk/Strata z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>2 067,1</b>
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,0
K.	Zysk/strata brutto	2 067,1
L.	Podatek dochodowy	367,4
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)	0,0
N.	<b>Zysk netto (K-L-M)</b>	<b>1 699,8</b>

Wzrost przychodów ze sprzedaży oraz spadek kosztów działalności operacyjnej w 2016 r. spowodował w konsekwencji zwiększenie wyniku na sprzedaży o 115% w stosunku do roku poprzedniego. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej zmniejszył się w 2016 r., w porównaniu do roku 2015, o 844,0 tys. zł, a na działalności finansowej o 29,0 tys. zł. Opisane zmiany wpłynęły na ukształtowanie się wyniku netto na poziomie 1 699,8 tys. zł.





Zysk netto za 2016 rok, który wyniósł 1 699,8 tys. zł został podzielony w następujący sposób:  
1 600 tys. zł – dywidenda, 99,8 tys. zł kapitał zapasowy.

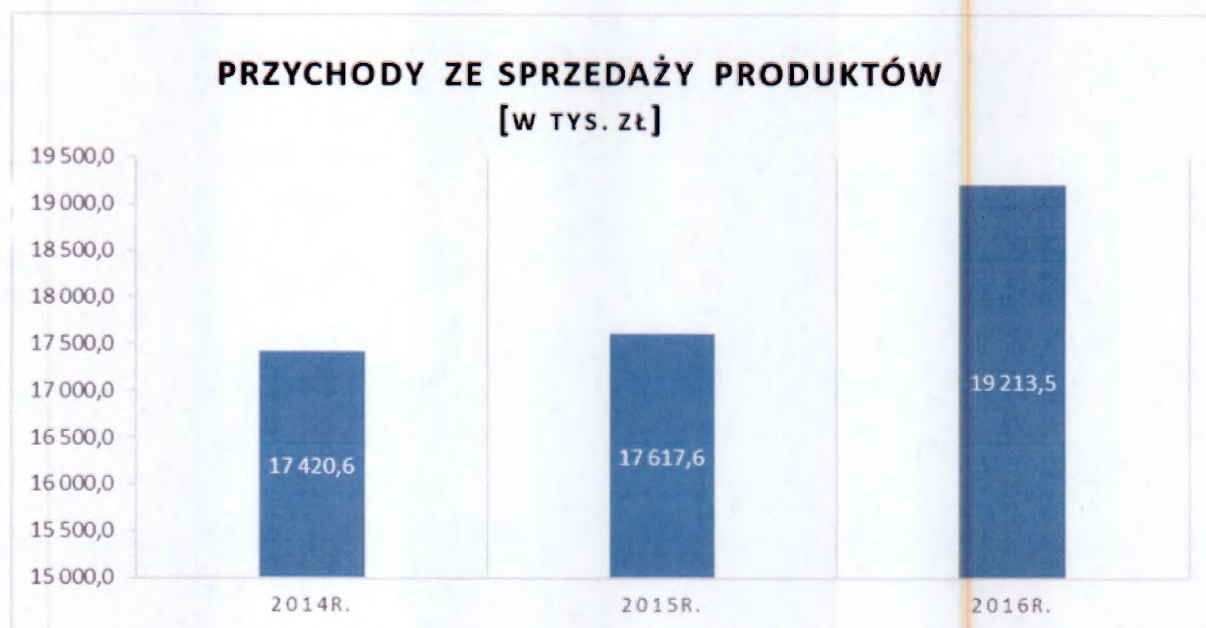
Wskaźniki rentowności i płynności kształtowały się na następującym poziomie:

Tabela II

Lp.	Wyszczególnienie	2016r.
1	rentowność (zyskowność) netto	8,70%
2	rentowność majątku (ROA)	4,21%
3	rentowność kapitału własnego (ROE)	6,40%
4	płynność finansowa bieżąca	2,61
5	płynność finansowa szybka	2,30

**d) analiza najwyższych pozycji przychodów na przestrzeni trzech ostatnich lat (2014-2016) oraz struktura przychodów w roku 2016**

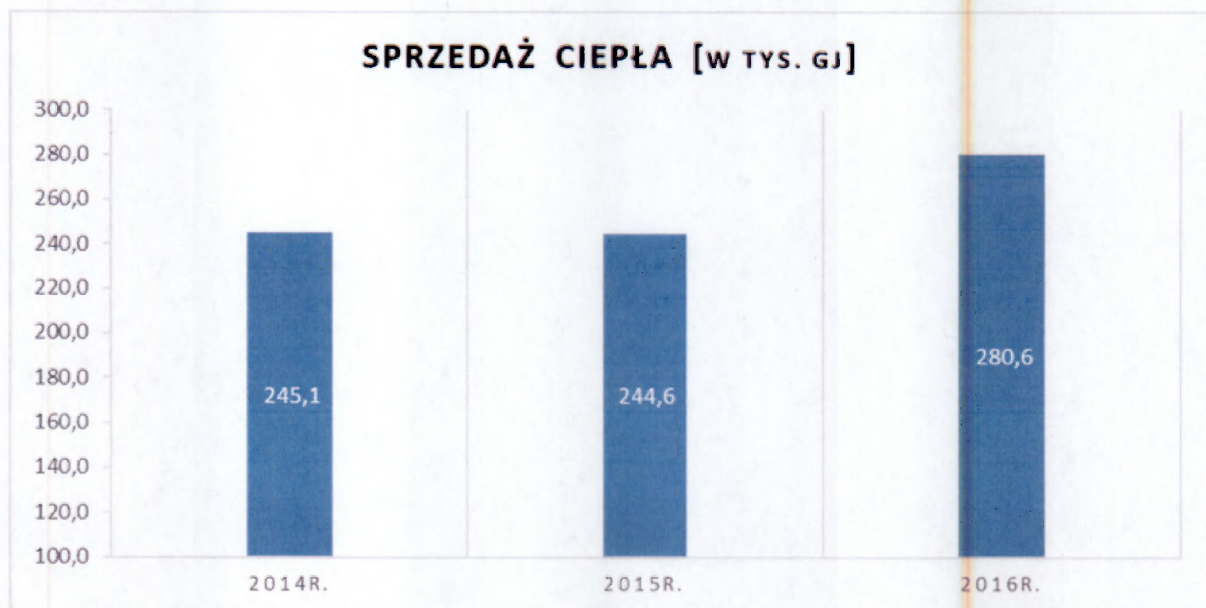
Najistotniejszą pozycją w przychodach ze sprzedaży netto i zrównanych z nimi są przychody ze sprzedaży produktów, które wyniosły w 2016r. 19 213,5 tys. zł i były wyższe w stosunku do roku poprzedniego o 9%.



Najistotniejszą część przychodów Spółki stanowią przychody ze sprzedaży ciepła, które w 2016 r. wyniosły 17 200,5 tys. zł i były wyższe w stosunku do roku poprzedniego o 8,3%. Spowodowane było to wielkością sprzedaży energii cieplnej odbiorcom, która uzależniona jest głównie od temperatur zewnętrznych w okresach, w których odbywa się dostawa ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania. Rok 2016 pod względem sprzedaży ciepła był zdecydowanie lepszy w stosunku do dwóch poprzednich lat ze względu na niższe temperatury zewnętrzne powietrza w okresach grzewczych, co prezentuje wykres – Sprzedaż ciepła. Na pozostałą część przychodów ze sprzedaży produktów



składają się przychody ze sprzedaży energii elektrycznej, przychody ze sprzedaży praw majątkowych – świadectw pochodzenia z kogeneracji (żółte certyfikaty) oraz pozostałe przychody ze sprzedaży, m.in. świadczenia innych usług, dzierżawy majątku, itp.

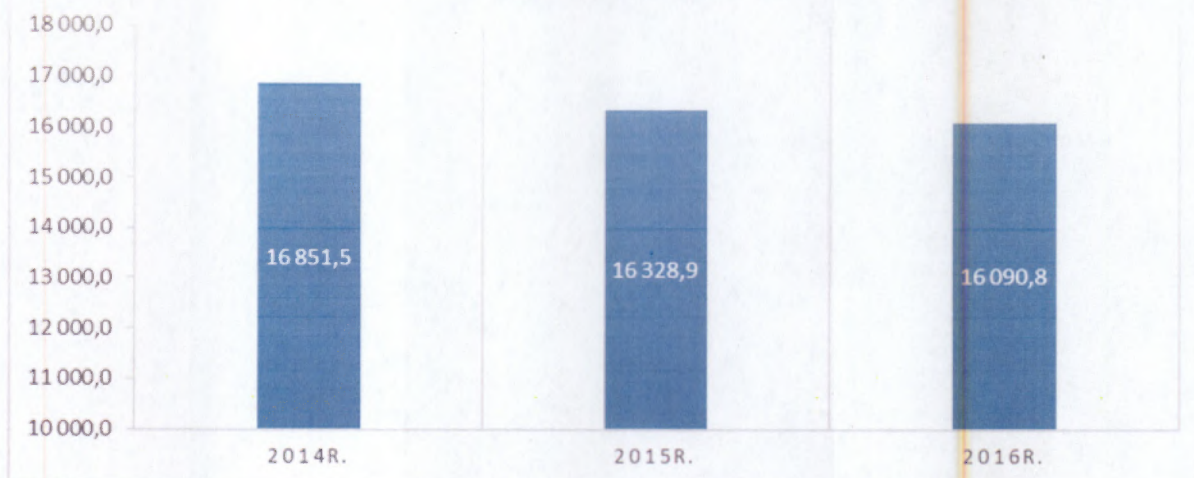


**e) analiza znaczących pozycji kosztów na przestrzeni trzech ostatnich lat oraz struktura kosztów w roku 2016**

W 2016 r. koszty działalności operacyjnej wyniosły 16 090,8 tys. zł i były niższe w stosunku do roku poprzedniego o 1,5%.

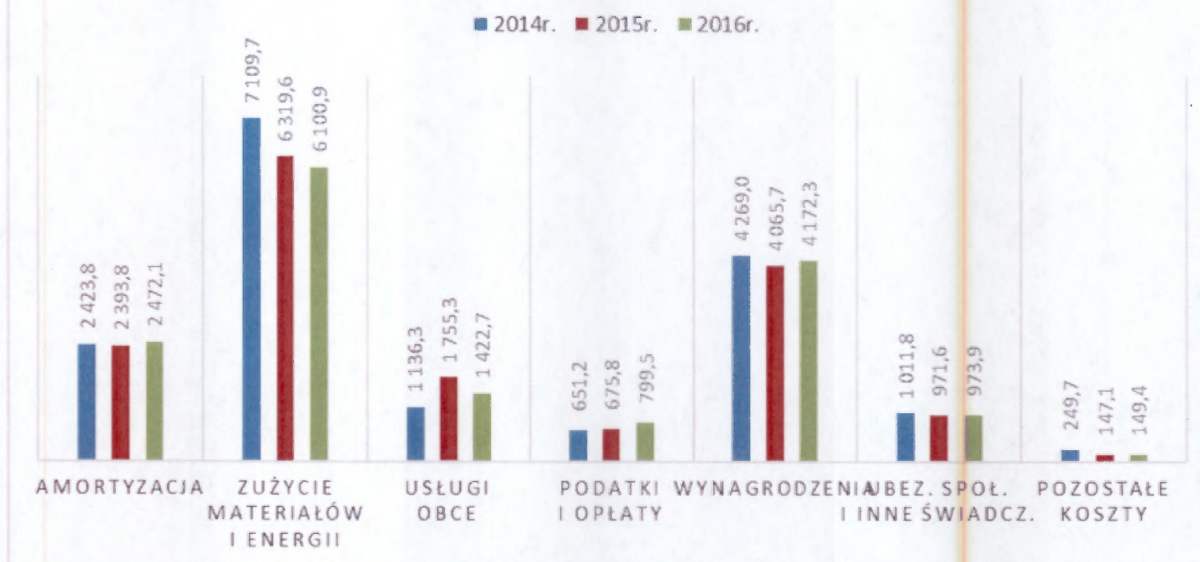


## KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ [W TYS. ZŁ]



Najistotniejszą pozycją kosztów działalności operacyjnej Spółki jest zużycie materiałów i energii. W 2016 r. koszt ten wyniósł 6 100,9 tys. zł i był niższy w stosunku do roku poprzedniego o 3,5%. Spowodowane to było m.in. spadkiem cen paliw na rynku, zarówno miału węgla kamiennego jak i gazu, w powiązaniu z prowadzoną strategią zakupu paliw. Istotny spadek kosztów (o kwotę 327,6 tys. zł) nastąpił także w poz. pozostałych usług, co związane jest głównie z optymalizacją zakresu usług remontowych w 2016 r.

## STRUKTURA KOSZTÓW RODZAJOWYCH [W TYS. ZŁ]





**f) analiza zatrudnienia, informacja o średnim wynagrodzeniu w spółce; podział na stanowiska robotnicze i nierobotnicze, rotacja zatrudnienia**

Stan zatrudnienia w rozbiu na pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych

Tabela III

Stanowisko	Stan na 31.12.2016 r.	w tym kobiety	%
Stanowiska robotnicze	32	2	50,00
Stanowiska nierobotnicze	32	11	50,00
Ogółem	64	13	100,00

Stan zatrudnienia wg wykształcenia

Tabela IV

Wykształcenie	Stan na 31.12.2016 r.	w tym kobiety	%
Wyższe	24	7	37
Średnie	25	5	39
Zawodowe	12	1	19
Podstawowe i gimnazjalne	3	0	5
Ogółem	64	13	100,00

Rotacja zatrudnienia

Tabela V

Stanowisko	Zatrudnieni	Zwoleni /w tym przejście na emeryturę, rentę
Stanowiska robotnicze	1	4 / 2
Stanowiska nierobotnicze	2	4 / 2
Ogółem	3	8 / 4

Zatrudnienie w porównaniu do 2015 roku zmniejszyło się o 5 osób.

Średnie wynagrodzenie brutto w Spółce w 2016 r. wynosiło 4 507 zł (bez wynagrodzeń Zarządu i Rady Nadzorczej).



#### **4. Informacja o rejestracji przez sąd zmiany wysokości lub struktury kapitału zakładowego spółki**

Wielkość kapitału zakładowego na dzień 31.12.2016 r. wyniosła 22 358 000,00 zł.  
W 2016 r. spółka nie rejestrowała w sądzie zmian wysokości i struktury kapitału zakładowego. Ostatnia rejestracja zmian kapitału zakładowego miała miejsce w 2011 r.

#### **5. Źródła finansowania spółki, zaciągnięte zobowiązania finansowe, udzielone zabezpieczenia spłaty kredytów i pożyczek**

BPEC Sp. z o. o. posiada następujące zobowiązania finansowe z tytułu kredytu i pożyczek wg stanu na dzień 31.12.2016 r.:

- 240 000,00 zł w Banku Getin Noble Bank (dawniej Bank DnB Nord) – kredyt inwestycyjny zaciągnięty 10 czerwca 2008 r. na 10 lat w kwocie 2 500 000,00 zł. W 2017 roku spłacona zostanie kwota 160 000,00 zł. Zabezpieczenie kredytu: hipoteka, cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej, pełnomocnictwo do rachunku.
- 2 026 800,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta w dn. 13.12.2012 r. – pożyczka w kwocie 2 702 400,00 zł zaciągnięta na realizację zadania pn. „Budowa układu kogeneracyjnego z silnikiem gazowym”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.12.2025 r.
- 85 960,00 zł w WFOŚiGW w Opolu umowa zawarta w dniu 12.11.2013 r. – pożyczka w kwocie 214 900,00 zł zaciągnięta na realizację zadania pn. „Likwidacja niskiej emisji w rejonie ul. Ofiar Katynia w Brzegu” Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.09.2018 r.
- 614 400,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta w dn. 09.06.2014 r. – pożyczka w kwocie 768 000,00 zł zaciągnięta na realizację zadania pn. „Przebudowa tradycyjnej sieci ciepłej wp. na sieć ciepłą preizolowaną w rejonie ul. Boh. Westerplatte, Chocimskiej i Armii Krajowej w Brzegu”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.08.2024 r.
- 987 840,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta w dn. 09.06.2014 r. – pożyczka w kwocie 1 176 000,00 zł zaciągnięta na realizację zadania pn. „Wymiana instalacji odpylającej kotłów WR-10 nr 1 i 2”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.06.2027 r.
- 1 906 680,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta 21.04.2015 r. – pożyczka w kwocie 2 200 000,00 zł zaciągnięta na realizację zadania pn. „Remont-modernizacja kotła WR-10 nr 4”. Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.12.2022 r.
- 600 000,00 zł w WFOŚiGW w Opolu, umowa zawarta 01.06.2016 r. – pożyczka zaciągnięta na realizację zadania pn. „Przebudowa tradycyjnej magistralnej sieci ciepłej wysokich parametrów na sieć ciepłą preizolowaną w rejonie ul. Ks. Makarskiego, Poprzecznej, Gaj w Brzegu” Spłata pożyczki zaplanowana jest na dzień 20.12.2022 r.

Zabezpieczeniem spłat wszystkich pożyczek w WFOŚiGW są cesja wierzytelności i weksel in blanco.

W roku 2017 zaciągnięto w WFOŚiGW w Opolu kolejne cztery pożyczki na realizację zadań inwestycyjnych w kwocie łącznej 1 818 500 zł.

#### **6. Informacje o wszczęciu przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej postępowania dotyczącego zobowiązań lub wierzytelności, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych.**

Pozew o zapłatę za utracone korzyści z powództwa BPEC Sp. z o.o. - pozwany ECO S.A. Kwota pierwotnie dochodzona: 15 000 000 zł., Sygn. akt VI GC 159/14 (poprzednie sygnatury: Sygn. akt VI GC 62/13, VI GC 126/06,)



- od 14.01.2011r. apelacja po wygranej przez BPEC Sp. z o.o. z ECO SA w dniu 22.06.2012r. skardze kasacyjnej.
- Po uchyleniu przez Sąd Apelacyjny we Wrocławiu wyroku Sądu I Instancji sprawę prowadzono przed Sądem Okręgowym w Opolu jako Sądem I Instancji,
- Po uzyskaniu uzasadnienia i doręczeniu wyroku Sądu Okręgowego w Opolu VI Wydział Gospodarczy z dnia 17.12 2013r. w dniu 06.03.2014 r. wniesiono apelację (Sygn. akt I ACa 510/14).
- W dniu 11.06.2014 r. odbyła się rozprawa a, w dniu 25.06.2014 r. publikacja wyroku, którym Sąd Apelacyjny we Wrocławiu uchylił w całości wyrok Sądu I Instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania Sądowi Okręgowemu w Opolu.
- Pełnomocnik procesowy BPEC Sp. z o.o. złożył wniosek o sporządzenie uzasadnienia w dniu 26.06.2014 r., które Sąd doręczył powodowi w dniu 30.07.2014 r.
- W dniu 25.09.2014 r. pełnomocnik złożył pismo procesowe do Sądu Okręgowego w Opolu (sygn. akt VI GC 159/14).
- W dniu 18.09.2015 r. wykonując zobowiązanie Sądu nałożone na rozprawie w dniu 04.09.2015 r. pełnomocnik powoda złożył pismo procesowe.
- W dniu 21.09.2015 r. pełnomocnik powoda otrzymał kolejne pismo procesowe pozwanego. W dniu 26.10.2015 r. złożył do Sądu wniosek dowodowy.
- Na rozprawie w dniu 20.11.2015 r. Sąd postanowił celem opracowania opinii przez biegłego rozprawę odroczyć z terminem na piśmie.
- Obecnie dochodzona kwota: 9 000 000 zł
- Sprawa w toku.

Aktualnie prowadzone są rozmowy z nowym Zarządem ECO S.A. w sprawie polubownego zakończenia sporu.

## 7. Działania inwestycyjne.

W 2016 r. zrealizowano inwestycje na kwotę 2 058 312 zł.

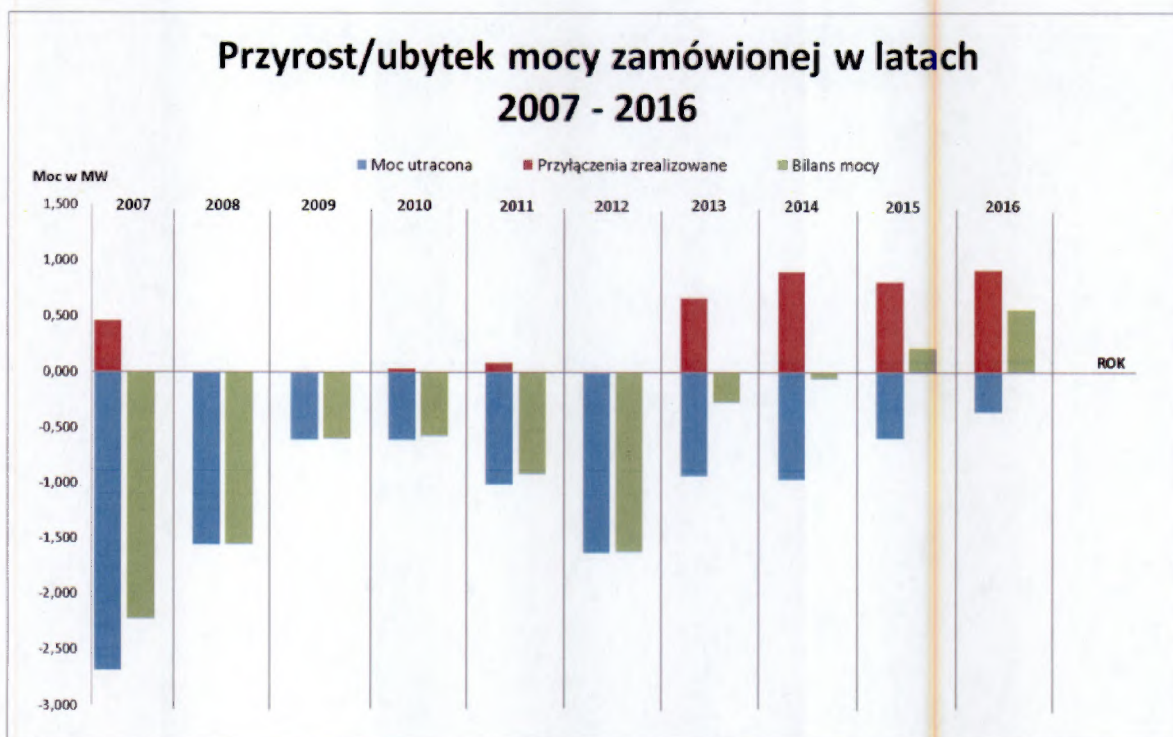
Najważniejsze z nich to:

- Przebudowa tradycyjnej magistralnej sieci wysokich parametrów od komory K63.1 do komory K79 w rejonie ul. J. Słowackiego, Poprzecznej. Gaj w Brzegu wraz z wymianą przyłączy wysokich parametrów na preizolowane do węzłów ciepłych ZS nr 1 przy ul. Poprzecznej 16, ZPOW przy ul. Poprzecznej 3 oraz do budynku Poprzeczna 5 w Brzegu - 687 546 zł.
- Przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektów I Liceum Ogólnokształcącego i Zespołu Szkół Ekonomicznych w Brzegu – 526 373 zł.
- Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków wielorodzinnych przy ul. Planty w Brzegu - 199 290 zł.
- Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Andersa w Brzegu – 85 370 zł.
- Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Ofiar Katynia w Brzegu – 72 500 zł.
- Budowa instalacji strzepywania pyłów w kotle WR-10 nr 2 – 61 002 zł
- Modernizacja AKPiA na kotłowni K202 – modernizacja układów metrologicznych – 54 000 zł
- Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Mossora w Brzegu – 42 138 zł.
- Budowa przyłącza ciepłego n/p do budynków przy ul. Długiej w Brzegu – 20 206 zł.
- Rozbudowa centrum Zarządzania i Sterowania Systemem Ciepłowniczym – 27 976
- Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Struga w Brzegu – 12 500 zł.



## 8. Podsumowanie działalności spółki i najważniejsze osiągnięcia w 2016 roku.

Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od 2012 roku zintensyfikowało działania mające na celu zwiększenie udziału Spółki w rynku ciepła na terenie Brzegu. W efekcie stale prowadzonych działań marketingowo-informacyjnych udało się wypracować znaczący wzrost nowych mocy przyłączanych oraz zminimalizować negatywny wpływ obniżania mocy zamówionej przez obecnych odbiorców co przedstawia poniższy wykres:



W ramach ww. działań:

- wprowadzono i stale promowany jest kompletny produkt jakim jest dostawa energii ciepłej na potrzeby co oraz **cwu przez cały rok**,
- kompleksowo opracowano i przeprowadzane są okresowe kampanie informacyjno-reklamowe ukazujące korzyści związane z przyłączeniem się do sieci ciepłowniczej Spółki, w kontekście aspektów oszczędnościowych, ekonomicznych, ekologicznych i zdrowotnych – przygotowano trzy programy ofertowe „Ciepła woda użytkowa dla mieszkańców miasta Brzeg”, „Bezpieczne ciepło”, „Inwestor”, publikowane są artykuły w prasie lokalnej o tematyce ciepła sieciowego, rozprowadzane są materiały informacyjno-reklamowe typu broszury oraz ulotki, ponadto ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej reklamowane jest w prasie lokalnej oraz w mediach elektronicznych na terenie Brzegu (telebimy),
- wprowadzono nowe rozwiązania w zakresie dystrybucji energii ciepłej np. logotermy – węzły przymieszkaniowe w nowym budownictwie,
- poprawiono jakość oferowanych produktów oraz standardy obsługi Klienta.



Na chwilę obecną występuje  **dodatni bilans**  nowych mocy w stosunku do obniżen mocy zamówionej przez obecnych Odbiorców.

W 2016 roku zrealizowano szereg inwestycji w zakresie przyłączeń do miejskiej sieci ciepłowniczej ze szczególnym naciskiem na rozwój rynku ciepłej wody użytkowej. Są to zarówno nowobudowane budynki, jak również istniejące. Przyłączenia w roku 2016 przedstawia poniższa tabela:

Tabela VI

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Rodzaj obiektu	Węzeł cieplny	Moc zamówiona [KW]
1	Jednorodzinny budynek mieszkalny (Kamienica)	ul. Długa 10	Istniejący budynek	co	9,0
2	Jednorodzinny budynek mieszkalny (Kamienica)	ul. Długa 12	Istniejący budynek	co	9,0
3	Wielorodzinny budynek mieszkalny	ul. Ofiar Katynia 36	Istniejący budynek	co	80,0
4	Budynek użyteczności publicznej (przychodnia lekarska)	ul. Mossora 6	Nowy budynek	co	34,0
5	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Mossora 6B	Nowy budynek	co + cwu	107,0
6	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Planty (budynek A)	Nowy budynek	co + cwu	153,0
7	Wielorodzinny budynek mieszkalny - węzły mieszkaniowe (logotermy)	ul. Planty (budynek B)	Nowy budynek	co + cwu	214,0
8	I Liceum Ogólnokształcące	ul. Armii Krajowej 7	Istniejący budynek	co	202,6
9	Zespół Szkół Ekonomicznych w Brzegu	ul. Jana Pawła II 28	Istniejący budynek	co	100,0
10	Budynek jednorodzinny	Struga 2	Istniejący budynek	co	6,0
<b>suma</b>					<b>914,6</b>



Na rok 2017 przesunięto, na wniosek inwestora, realizację przyłączenia nowobudowanego budynku mieszkalnego przy ul. Nysańskiej. Ponadto w roku 2016 podpisano umowy przyłączeniowe, których realizacja planowana jest na rok 2017, wśród obiektów przyłączanych są nowobudowane budynki oraz istniejące budynki mieszkalne. Łączna moc zamówiona na potrzeby co oraz cwu planowanych do przyłączenia obiektów w roku 2017 wynosi 695,3kW. Podpisano również umowy na realizację przyłączeń nowobudowanych budynków wielorodzinnych przy ul. Monte Cassino z terminem realizacji na rok 2018 na łączną moc 350 kW. Ponadto prowadzone są rozmowy w sprawie przyłączeń zarówno nowopowstających budynków takich jak Centrum Medyczne przy ul. Chrobrego, jak również istniejących takich jak budynki wielorodzinne (kamienice) przy ulicach: Wolności 16ab, Długiej 33, Długiej 31, Ziemi Tarnowskiej 3.

Wypracowana przez Spółkę kompleksowa oferta w zakresie dostaw ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej przez **cały rok** jest na tyle atrakcyjna dla deweloperów, że wszystkie obiekty będące w zasięgu sieci ciepłowniczej Spółki są przez nas przyłączane. Istotną rolę w kwestii nowych przyłączeń mają również prowadzone cyklicznie działania informacyjno-reklamowe, o których była mowa powyżej.

Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. zaplanowało do realizacji w 2017 roku rozbicie dwóch węzłów grupowych tj. węzeł grupowy co i cwu przy ul. Armii Krajowej 21 (rozbicie na 7 węzłów indywidualnych), węzeł grupowy co i cwu przy ul. Słowackiego 2 (rozbicie na dwa węzły indywidualne). Ponadto planowane jest przejście Odbiorcy dla którego dostawcą ciepła na potrzeby co i cwu jest ECO S.A. poprzez zabudowę własnego dwufunkcyjnego węzła cieplnego tj. Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych (domu dziecka) przy ul. Poprzecznej 3c.

Uwzględniając wszystkie makroekonomiczne warunki w zakresie funkcjonowania i rozwoju branży ciepłowniczej w 2016 r. stwierdzić należy, że sytuacja finansowa Spółki jest dobra. Stabilność finansowa Spółki nie jest zagrożona. Spółka posiada dobre, wykraczające istotnie ponad wielkości standardowe, wskaźniki płynności oraz stosunkowo niski poziom zadłużenia.

Potwierdzeniem dobrej kondycji finansowej Spółki jest opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2016 rok. Wynika z niego, że poziom zadłużenia (stopa zadłużenia) wynosi 24,22 % w stosunku do sumy aktywów, a wskaźniki płynności utrzymują się na poziomie wyższym od wielkości standardowych. Zgodnie z raportem biegłego rewidenta, w badanym 2016 r. nie wystąpiły zjawiska zagrażające kontynuacji działalności w 2017 r. i latach następnych.

## 9. Główne wyzwania stojące przed Spółką na rok 2017

- Intensyfikacja działań związanych z realizowaną polityką w zakresie zwiększania udziału w rynku. Spółka zamierza szczególny nacisk położyć na rozwój rynku ciepłej wody użytkowej w obiektach, które są już przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie dostaw na potrzeby centralnego ogrzewania.
- Ograniczanie strat ciepła na przesyle poprzez modernizację magistrali ciepłowniczych.
- Likwidacja grupowych węzłów cieplnych i budowa w ich miejsce węzłów indywidualnych wraz z rozbudową sieci i budową przyłączy cieplnych (głównie we współpracy ze SM Zgoda).
- Realizacja zaplanowanych na 2017 r. zadań inwestycyjnych:

Tabela VII

Opis inwestycji
Modernizacja sieci ciepłej w.p. od komory K148 do granicy działki nr 632/4 w rejonie ul. Piwowskiej i Ofiar Katynia w Brzegu



Modernizacja sieci ciepłej w.p. od komory K176 do węzła ciepłego przy ul. Długiej 1 w rejonie ulic Kamiennej, B. Chrobrego i Długiej w Brzegu
Modernizacja sieci ciepłej od komory K153 do węzła ciepłego przy ul. Ofiar Katynia 20 w rejonie ul. Piwowarska i Ofiar Katynia w Brzegu
Modernizacja sieci ciepłej w.p. od granicy działki 632/4 do komory K176w rejonie ulic Ofiar Katynia i Kamiennej w Brzegu
Modernizacja miejskiej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Gaj i Boh. Westerplatte w Brzegu
Przyłączenie nowego odbiorcy – bud. wielorodzinny ul. Nysańska
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Boh. Monte Cassino IBD
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Andersa
Przyłączenie nowego odbiorcy – bud. wielorodzinny ul. B. Chrobrego 1
Przyłączenie nowego odbiorcy – ul. Słowackiego 4
Rozbicie węzła grupowego A. Krajowej 21 na 7 węzłów indywidualnych
Budowa węzła ciepłego dla odbiorcy ZPOW „Szansa” ul. Poprzeczna 3 w Brzegu
Remont - modernizacja sieci rozdzielczo - wodociągowej
Rozbudowa centrum Zarządzania i Sterowania Systemem
Instalacja monitoringu przemysłowego na terenie BPEC Sp. z o.o.
Przeniesienie i modernizacja serwerowni
Modernizacja budynku dostawnego

Wiceprezes Zarządu

*Dariusz Wnuczyniak*

Prezes Zarządu

*Witold Nowicki*