Projekt

z dnia 7 lutego 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50) **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali położonych na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu, działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8, tj.:

1) lokalu biurowego nr 106 o powierzchni 18,06 m^2 oraz sali konferencyjnej nr 108 wraz z holem, użytkowanymi ze współnajemcą (15,69 m^2) o łącznej powierzchni 33,75 m^2, z dotychczasowym najemcą Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Brzegu, na czas nieokreślony,

2) lokalu biurowego nr 107 o powierzchni 13,50 m^2 oraz sali konferencyjnej nr 108 wraz z holem, użytkowanymi ze współnajemcą (15,69 m^2) o łącznej powierzchni 29,19 m^2, z dotychczasowym najemcą Komisją ZakładowąMiędzyzakładowej Organizacji Związkowej NSZZ „Solidarność" Pracowników Oświaty i Wychowania w Brzegu, na czas nieokreślony,

3) lokalu biurowego nr 200 i 201 o łącznej powierzchni 24,04 m^2, z dotychczasowym najemcą ABC-Service Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu składającego się z dwóch sal wystawienniczych, lokalu biurowego oraz przeszklonego boksu - o łącznej całkowitej powierzchni 247,54 m^2 - położonego na parterze budynku Ratuszaul. Rynek 1 w Brzegu – działka nr 151 arkusz mapy 4 obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu, z dotychczasowym najemcą Brzeskim Centrum Kultury w Brzegu, na czas nieokreślony.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Agnieszka Dębicka-Krzyśków
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości. Miesięczna stawka czynszu za m² w w/w lokalach wynosi:

- lokal biurowy nr 106 – 14,19 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT,
- lokal biurowy nr 107 – 14,19 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT,
- lokal biurowy nr 200 i 201 – 18,44 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT,
- lokal na parterze ratusza – 2,13 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT.

Najemcy ponoszą także koszty mediów oraz podatku od nieruchomości. Należne opłaty najemcy wnoszą w terminie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

BURMISTRZ
Jerzy Wębiak