

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ W 2017 ROKU**

Przy Zarządzie Nieruchomości Miejskiej w Brzegu działa Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która została powołana przez Radę Miejską w Brzegu w składzie :

1. Andrzej Jędrzejko – przewodniczący
2. Zdzisława Zalewska – z-ca przewodniczącego
3. Janina Góral – sekretarz
4. Robert Góral – członek komisji
5. Elżbieta Hucal – członek komisji
6. Halina Marszałek – członek komisji
7. Roman Lechman – członek komisji
8. Janusz Bokrzycki – członek komisji
9. Tadeusz Nowosielski – członek komisji

Przedmiotem działania Komisji jest opiniowanie i kontrola nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków osób ubiegających się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg, opiniowanie list osób zakwalifikowanych do najmu lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych oraz rozpatrywanie pism kierowanych do Komisji przez wnioskodawców. Frekwencja członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej w 2017 roku była bez zastrzeżeń.

Komisja uczestniczyła w 2017 roku w 11 posiedzeniach, rozpatrzyła i zaopiniowała 428 wniosków (w tym 73 negatywnych, które nie spełniały kryteriów dochodowych bądź wnioskodawcy nie byli członkami wspólnoty samorządowej Gminy Brzeg) oraz przeprowadziła 3 wizje lokalne celem potwierdzenia zamieszkania wnioskodawców na terenie Gminy Brzeg.

Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej sprawują swe funkcje społecznie. Praca Komisji w zasadzie polega na sprawdzeniu wcześniej wykonanych prac przez pracownicę Zarządu Nieruchomości Miejskiej w Brzegu inspektora ds. przydziału lokalu. Komisja nie ma wglądu do posiadanych i przydzielanych lokali mieszkalnych. Regulamin przydziału lokali mieszkalnych nie pozwala na obiektywne rozpatrzenie wniosku z uwagi na obowiązujące kryteria dochodowe określone w uchwale Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.

Efektom powyższego jest to, że na listy trafiają osoby z bardzo niskim dochodem oraz bezdomne. Uważamy, że kryteria te powinny dać możliwość Komisji rozpatrzenia wniosku pozytywnie pomimo przekroczenia dochodu. Dziewięciu członków komisji posiada dużą wiedzę o mieszkańcach naszej gminy i może obiektywnie rozpatrzyć składane wnioski.

Dla osób bezdomnych i o bardzo niskich dochodach powinno się stworzyć lokale socjalne, gdyż osoby te żyją na granicy ubóstwa.

Ponadto na zaproszenie w posiedzeniu SKM brali udział: Burmistrz Miasta Brzeg, Przewodnicząca Rady Miejskiej oraz kilku radnych.

**Przewodniczący Społecznej  
Komisji Mieszkaniowej  
Andrzej Jędrzejko**