

Projekt

z dnia 18 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

w sprawie: nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ulicy Ptasiej oraz prawa własności nieruchomości przy ulicy Adama Mickiewicza

Na podstawie art.13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) oraz § 4 pkt 1 lit. b uchwały nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie, w drodze darowizny, od Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu:

- 1) prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 51 o pow. 0,2983 ha, położonej w Brzegu przy ul. Ptasiej, objętej księgą wieczystą nr OP1B/00007225/4, obciążonej służebnościami;
- 2) prawa własności działki gruntu nr 351/21 o pow. 0,1572 ha, położonej w Brzegu przy ul. Adama Mickiewicza, objętej księgą wieczystą nr OP1B/00035573/3, obciążonej służebnościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jędrzej Korzebiak

SKARBNIK BRZEGU
Katarzyna Szczepanik

BRZEG ZASTRZEŻENIE
FORMALNO-PR...
Natalia Bozacka
radca prawny

Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Kostrzewa

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. obrotu nieruchomości
Gminy Brzeg
Dariusz Kalamuniak

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa ZGODA jest:

1) użytkownikiem wieczystym działki gruntu nr 51 o pow. 0,2983 ha, położonej w Brzegu przy ulicy Ptasiej, stanowiącej tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (przyległej do Parku Ptasiego) oraz

2) właścicielem działki 351/21 o pow. 0,1572 ha, położonej w Brzegu przy ulicy Adama Mickiewicza, stanowiącej drogę wewnętrzną obsługującą mieszkańców budynków przy ulicy Mickiewicza od 10 do 16, Rybackiej od 4 do 4C i od 6 do 6C i właścicieli garaży.

Działka gruntu nr 51 położona jest na obszarze o podstawowej funkcji: tereny zieleni urządzonej (Z), w obrębie istniejącego zainwestowania, natomiast działka nr 351/21 położona jest na obszarze o podstawowej funkcji:

częściowo - tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz zielenią (MN), w obrębie istniejącego zainwestowania

częściowo - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami skoncentrowanymi oraz zielenią (MN), w obrębie istniejącego zainwestowania

częściowo - tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U), w obrębie istniejącego zainwestowania

częściowo – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże (KS), w obrębie istniejącego zainwestowania.

Działka nr 51 ujawniona w księdze wieczystej nr KW OP1B/00007225/4 obciążona jest służebnościami drogowymi, polegającymi na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 51 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 45/12, 45/13, 45/15, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/1, 1230/2 i 45/14 będących równocześnie mieszkańcami budynków odpowiednio przy ulicy: Bohaterów Westerplatte 16-21, 22-27, 34-39, 43, 44, 45, 40, 41 oraz 28-33.

Działka 351/21 ujawniona w księdze wieczystej nr KW OP1B/00035573/3 obciążona jest służebnościami;

- drogowymi polegającymi na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 351/21 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działek nr 351/20 i 351/17, będących równocześnie mieszkańcami budynków odpowiednio przy ulicy: Rybackiej 6-6C, Mickiewicza 10-16;

- gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 351/21 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu na rzecz każdorazowego współużytkownika wieczystego działki 351/10, będących równocześnie właścicielami garaży przy ulicy Mickiewicza 1-4;

- przesyłu na rzecz spółki pod firmą Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o.o. z siedzibą w Brzegu;

- drogową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 351/21 do czasu nieodpłatnego przekazania prawa własności działki nr 351/21 na rzecz właścicieli lokali położonych na zabudowanych działkach nr 351/17, 351/19, 351/20, 351/10, 351/25 i 1014 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych działki 1014, będących równocześnie właścicielami garaży przy ul. Rybackiej.

Działka gruntu nr 51 nabywana jest przez Gminę w celu powiększenia terenu rekreacyjno – wypoczynkowego Parku Ptasiego. Spółdzielnia Mieszkaniowa ZGODA nabycie powyższej działki uzależniła od przejścia w formie darowizny przez Gminę równocześnie działki nr 351/21. Działka nr 351/21 obsługująca sporą część mieszkańców miasta stanowi drogę wewnętrzną, która łączy się bezpośrednio z gminną ulicą Mickiewicza.

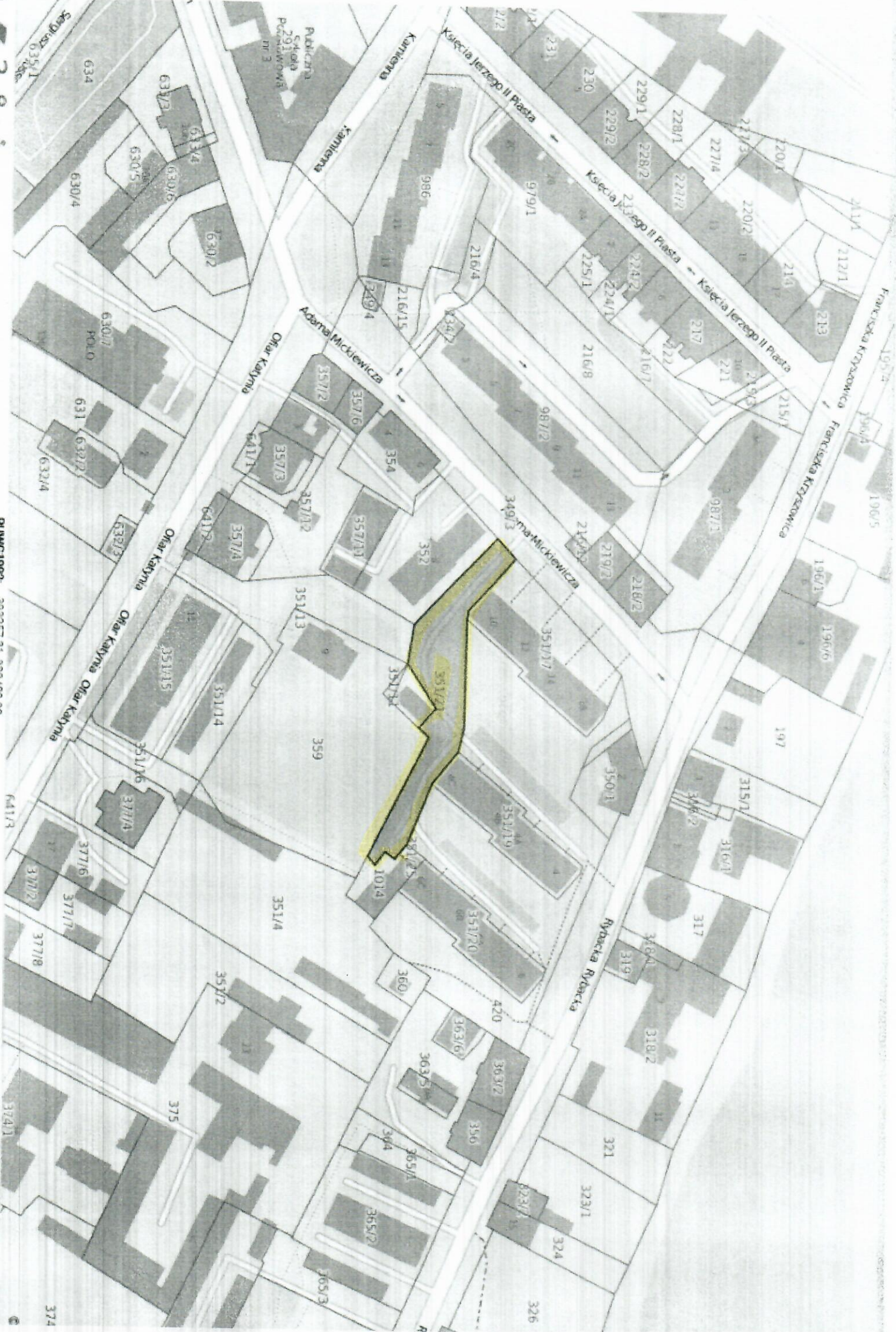
Jeżeli nabywane nieruchomości obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi np. służebnościami, to zgodnie z § 4 pkt 1 lit. b uchwały nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016 roku

w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

GŁÓWNY SPECJALISTA
obrotu nieruchomości
Gminy Brzeg
Dariusz Kalamuniak

Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Kostrzewa



PUNIG1992 393257 31 333489 89
WGS84 17 48291 50 85845



PUMC1992 39189481 332951 61
WGS84 17 46371 50 85396

