

Projekt

z dnia 11 czerwca 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Państwa Moniki i Jacka Ślifierz, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33,30 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Wrocławskiej na działce nr 225/11, ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 2) Państwa Marioli i Leszka Kudry, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 17,50 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Krzywej na działce nr 477, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 3) Pana Jacka Potępy, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,56 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Plac Koszarowy na działce nr 191, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4;
- 4) Pana Janusza Puszczewicza, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,72 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Szkolnej na działce nr 997, ark. mapy 13 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028965/6;
- 5) Pani Ireny Łukaszun, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,50 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Szkolnej na działce nr 997, ark. mapy 13 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028965/6;
- 6) Pani Czesławy Płończak, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,90 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Piłsudskiego na działce nr 788/1, ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 7) Pani Anieli Radzik, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,60 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Armii Krajowej na działce nr 862/3, ark. mapy 11 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3;
- 8) Pana Romana Niedzieli, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,60 m² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Krzywej na działce nr 379/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

11-06-2018

data

DYREKTOR

Marek Sidor

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu. Stawka czynszu wynosi 4,27 zł/m² miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ


Jerzy Wrębiak