

Projekt

z dnia 11 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz.650, poz. 1000) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani Olgi Mazurkiewicz, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 162,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Filozofów, na działce nr 171/2 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 2) Pani Katarzyny Bigos, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Karłowicza, na działce nr 470/3 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 3) Pana Marka Musiała, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 103,20 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Filozofów, na działce nr 153/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 4) Pani Anny Kowalskiej, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 203,80 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Filozofów, na działce nr 153/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 5) Pana Ryszarda Strugalskiego, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 221,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Filozofów, na działce nr 153/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 6) Pani Małgorzaty Kaszuby, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 192,50 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Filozofów, na działce nr 153/1 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 7) Państwa Beaty i Jacka Zelwert, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 145,90 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Krzywej, na działce nr 479/5 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 8) Pana Edwarda Raczkowskiego, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 85,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Pomorskiej, na działce nr 496/1 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Ł-ca Burmistrza*

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

11-06-2018

Radca prawny

*Bartłomiej Kostrzewa*  
DYREKTOR

data

podpis

*Karolina Jędrzejek*

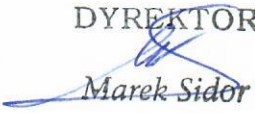
*Marek Sidor*

**BURMISTRZ**  
*Jerzy Wrębiak*

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,38 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

  
Marek Sidor

BURMISTRZ  
  
Jerzy Wrębiak