

Projekt

z dnia 11 czerwca 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz.1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz.1000) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą, Panią Agnieszką Zubą, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Agnieszka Zuba Handel Gazami Technicznymi, Usługi Transportowe”, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 50,00 m² położonej przy ul. Robotniczej na działce nr 442/3, ark. mapy 7 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na usługi transportowe na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Inspektor

Aneta Adamowska

Z-ca Burmistrza

Barthłomiej Kostrzewa

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Radca prawny

11-06-2018

data

Karolina Jarząbek

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy. Stawka czynszu wynosi 2,13 zł/m² miesięcznie. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ


Jerzy Wrębiak