

Projekt

z dnia 11 czerwca 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz.1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pana Roberta Hodowanego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „F.H.U. Robert Hodowany”, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 223,00 m², zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni 100,00m², położonej przy ul. Chocimskiej na działce nr 15/24, ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00016083/2,
 - 2) Pana Henryka Lisa, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Firma Handlowo – Gastronomiczna Henryk Lis”, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 21,70 m², zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni 17,90m², położonej przy ul. 1-go Maja na działce nr 71, ark. mapy 3 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00032272/2,
2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

Inspektor

Aneta Adamowska

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

17-06-2018

Radca prawny

data

podpis

Karina Jarzątek

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć zawarcia kolejnych umów dzierżaw. Stawka czynszu wynosi 5,66 zł/m² miesięcznie. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR


Marek Sidor


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak