

Projekt

z dnia 13 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu biurowego nr 101 o powierzchni 11,98 m², położonego na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu, działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8, z dotychczasowym najemcą Nauka Języka Angielskiego „English by Ann” Anna Tyczyńska siedzibą w Brzegu, ul. Piwowska 17/5, na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości. Obecna zawarta była na okres od 01 października 2017 roku do 30 czerwca 2018 roku. Stawka czynszu wynosi miesięcznie 21,22 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT. Najemca ponosi także koszty mediów oraz podatku od nieruchomości. Należne opłaty wnosił w terminie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską umowa zostanie zawarta na okres od 01.09.2018 r. do 30.06.2019 r.

BURMISTRZ
[Signature]
Wrebiak