

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/586/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Piastowska 2 w Brzegu, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187, Dz. U. z 2018r. poz. 10) oraz § 6 ust. 3 i 4 Uchwały Nr XXXIV/432/17 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 22 września 2017r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków oraz zapisów § 1 ust. 3 Umowy nr UOŚ.032.11.18 z dnia 19 marca 2018r. zawartej pomiędzy Gminą Brzeg a Wspólnotą Mieszkaniową Piastowska 2, **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XLV/586/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2018r. na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej Piastowska 2 w Brzegu, dotację w kwocie 231 753,20 zł, stanowiącej 44,74 % nakładów koniecznych wynikających z umów zawartych z wykonawcami, na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku: budynek przy ul. Piastowskiej 2”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrebiak*

SKARBNIK BRZEGU  
*Katarzyna Szczepanik*

Główny specjalista ds. urbanistyki i opieki nad zabytkami  
*Janina Kubas*

BRAK ZASTRZEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYCH

*Natalia Popożna*  
radca prawny

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Brzegu

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/586/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Piastowska 2 w Brzegu, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Wniosek o dotację złożyła z zachowaniem terminu wskazanego w Uchwale Nr XXXIV/432/17 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 22 września 2017r., Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 2 w Brzegu, w dniu 31 października 2017.

Budynek przy ul. Piastowskiej 2 zbudowany ok. 1880 roku, wolnostojący, z wystrojem architektonicznym w stylu neogotyckim, stanowiący cenny pod względem zabytkowym element XIX – wiecznej zabudowy ulicy.

Ze względu na stan techniczny elewacji i dachu oraz z uwagi na przeprowadzone już remonty budynków ulicy Piastowskiej, podjęcie jak najszybciej prac konserwatorskich i restauratorskich jest bardzo pożądane.

Budynek figuruje w wojewódzkim rejestrze zabytków – decyzja nr 2129/86 z dnia 23.12.1986r.

Wniosek spełniał wymogi określone w Uchwale Nr XXXIV/432/17 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 22 września 2017r.

Na sesji w dniu 23 lutego 2018r Rada Miejska Brzegu Uchwałą Nr XXXIX/522/18 przyznała Wspólnocie Mieszkaniowej Piastowska 2, dotację w kwocie 241 975,51 zł, stanowiącej 49,93 % nakładów koniecznych określonych w złożonym przez wspólnotę wniosku.

W podpisanej przez Dotowanego, z wyłonionym na podstawie złożonych ofert, wykonawcą prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, wartość prac i robót określona została na kwotę 438 500,00 zł (zmniejszenie w stosunku do kwoty podanej we wniosku). Zgodnie więc z zapisami umowy zawartej przez Dotującego z Dotowanym, zmniejszeniu ulega kwota przyznanej dotacji – do 49,93 % kwoty wynikającej z umowy zawartej przez Dotowanego z wykonawcą. Uchwałą nr XLV/586/18 z dnia 28 czerwca 2018r. Rada Miejska Brzegu zmniejszyła kwotę dotacji do 49,93% kwoty wynikającej z przedłożonej Dotującemu umowy zawartej przez Dotowanego z wykonawcą prac i robót. W dniu 10 lipca 2018r. Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 2 złożyła wyjaśnienia wynikające z nieprzedłożenia Dotującemu umowy z drugim wykonawcą i załączony do nich protokół wyboru drugiego wykonawcy (roboty związane z remontem części dachu) oraz umowę zawartą z wykonawcą tych robót. Ponieważ z pierwszej przedłożonej umowy nie wynikało, że dotyczy ona tylko robót i prac związanych z elewacjami budynku (przedmiot umowy został określony jako „Wykonanie remontu budynku zgodnie z projektem i ofertą”), zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 umowy zawartą przez Gminę Brzeg z Wspólnotą Mieszkaniową Piastowska 2 został przygotowany projekt uchwały zmniejszający kwotę dotacji o 23 032,46zł. Ponieważ Wspólnota Mieszkaniowa nie ma już możliwości zwiększenia kredytu, a w budżecie miasta pozostała w odpowiednim dziale, rozdziale i paragrafie kwota, umożliwiająca na podstawie złożonych wyjaśnień i dokumentów zwiększenie kwoty dotacji, uchwałą zwiększa się tę kwotę.

Dotacja przyznana została uchwałą Rady Miejskiej Brzegu, więc zmiana kwoty dotacji nastąpić musi w drodze zmiany tej uchwały.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*

Główny specjalista ds. urbanistyki i opieki nad zabytkami  
*[Podpis]*