

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Brzegu przy ulicy Błonie stanowiącej własność Gminy Brzeg.

Na podstawie art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348) oraz § 4 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 43/1 o pow. 0,2750 ha, położonej w Brzegu przy ulicy Błonie dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1B/00020893/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrebiak

Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Kostrzewa

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. obrotu nieruchomościami
Kierownik Biura Gminy Brzeg
Barbara Winiowiec
Dariusz Karamuniak

z wnosze zastrzeżeń
formalno-prawnych
Agnieszka Dębicka-Krzyśków
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Nie zabudowana działka gruntu nr 43/1 o pow. 0,2750 ha położona przy ulicy Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1B/00020893/4, przeznaczona zostanie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na realizację przedsięwzięcia zgodnego z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzegu działka gruntu położona jest na terenie o podstawowej funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) w obrębie planowanego zainwestowania lub funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami (P) w obrębie planowanego zainwestowania, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wartość rynkowa działki gruntu nr 43/1 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 110.000,00 zł.

Zgodnie z § 4 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata jeżeli wartość zbywanej nieruchomości przekracza 100.000,00 zł niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Brzegu wyrażająca zgodę na jej sprzedaż.


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza

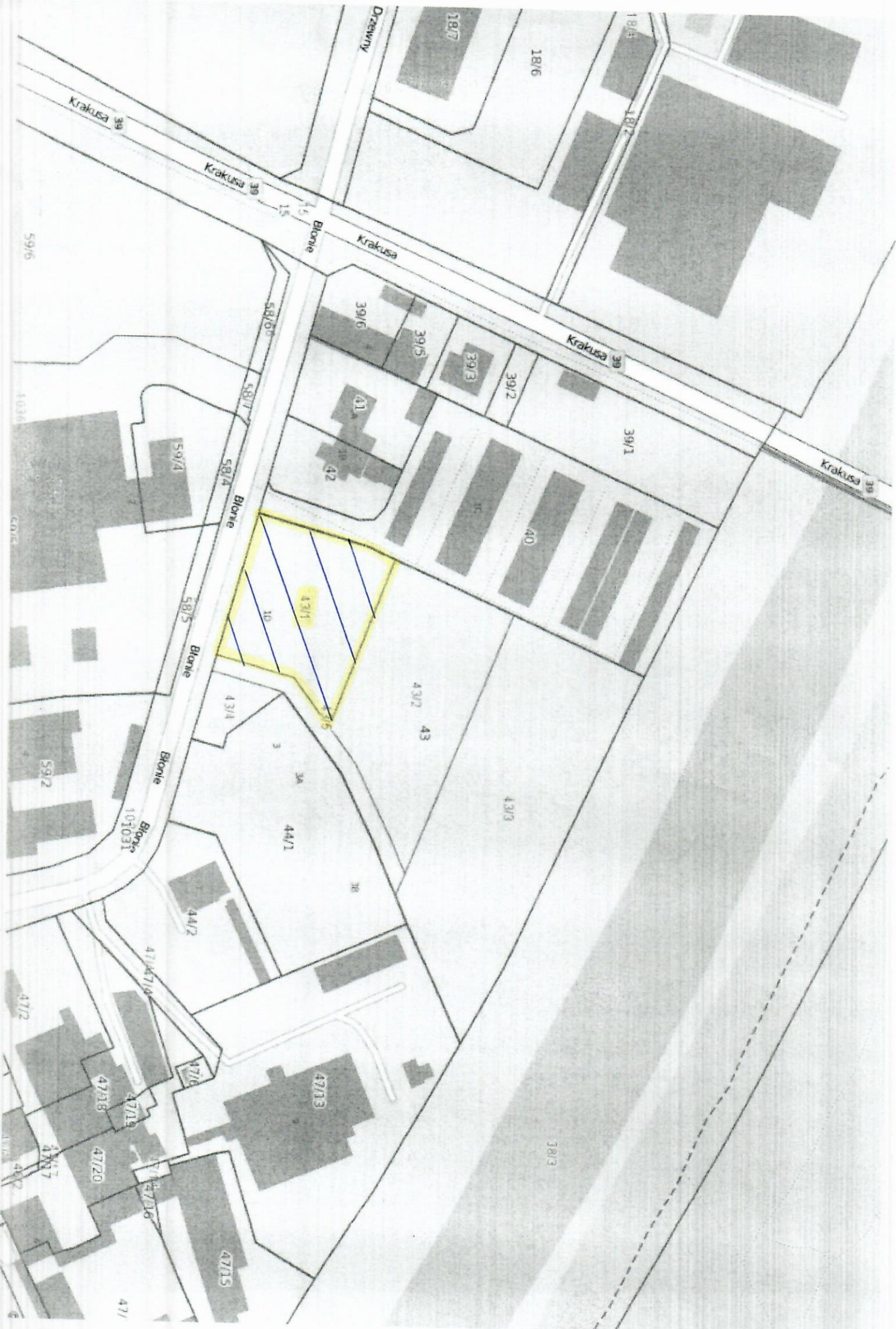

Bartłomiej Kostrzewa

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. obrotu nieruchomościami
Gminy Brzeg

Kierownik Biura


Dariusz Kalamuniak


Barbara Iwanowicz



Krakusa 38

Krakusa 39

Błonie

Krakusa 39

Krakusa 39

Krakusa 39

Drzewny

18/7

18/6

18/5

18/2

59/6

103/6

59/4

59/2

47/2

47/7

47/1

39/6

39/5

39/3

39/2

39/1

Błonie

58/6

58/7

58/4

58/5

Błonie

Błonie

101031

47/47/4

47/6

47/8

47/19

47/20

47/15

41

42

40

43/2

43

43/3

43/4

44/1

44/2

47/13

47/13

47/13

47/15

38/3