

Projekt

z dnia 3 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

8

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. 2019 poz. 270, poz. 492, poz. 801) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości gruntowych, zabudowanych komórkami, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami, na rzecz:

- 1) Pani, gruntu o powierzchni 9,90 m² położonego przy ul. na działce nr 374/1 ark. mapy 5 obręb Rataje;
- 2) Pani, gruntu o powierzchni 21,00 m² położonego przy ul. ; na działce nr 156/9 ark. mapy 3 obręb Rataje;
- 3) Pana, gruntu o powierzchni 10,50 m² położonego przy ul. działce nr 487/3 ark. mapy 7 obręb Centrum;

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na ogródki warzywne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami, na rzecz:

- 1) Pani, gruntu o powierzchni 525,00 m² położonego przy ul. na działce nr 155/1 ark. mapy 3 obręb Rataje;
- 2) Pani, gruntu o powierzchni 25,90 m² położonego przy ul. na działce nr 495/1 ark. mapy 8 obręb Rataje;
- 3) Pana, gruntu o powierzchni 32,50 m² położonego przy ul. na działce nr 380/3 ark. mapy 5 obręb Rataje;
- 4) Pani, gruntu o powierzchni 156,80 m² położonego przy ul. na działce nr 170/1 ark. mapy 3 obręb Rataje;
- 5) Pani, gruntu o powierzchni 20,76 m² położonego przy ul. na działce nr 374/1 ark. mapy 5 obręb Rataje;

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu garaży murowanych, na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami, na rzecz:

- 1) Pana, garażu o powierzchni 18,86m², położonego przy ul. na działce 311, ark. mapy 11 obręb Południe;
- 2) Pani, garażu o powierzchni 9,43m², położonego przy ul. na działce 311, ark. mapy 11 obręb Południe;
- 3) Pana, gruntu o powierzchni 15,40 m², położonego przy ul. ; na działce nr 478/4, ark. mapy 7 obręb Centrum;

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu komórek murowanych, na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami, na rzecz:

1) Pani _____ komórki o powierzchni 8,10m², położonej przy ul. _____ na działce 559/3, ark. mapy 8 obręb Centrum;

2) Pana _____ wskiego komórki o powierzchni 6,50m², położonej przy ul. _____ na działce 1038, ark. mapy 10 obręb Centrum;

3) Pana _____ komórki o powierzchni 4,00m², położonej przy ul. _____ na działce 1038, ark. mapy 10 obręb Centrum;

5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „AMIR”, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 58,50m² zabudowanej obiektem usługowym, położonej przy ul. _____ na działce nr 686/5, ark. mapy 9, obręb Centrum, na czas nieoznaczony.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżaw, o których mowa w ust.1-5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Mieczysław Wrebiak

BIURO ZASTRZEŻEN
FORSYDALNO-PRAWNYCH

Natalia Fleszczyńska
radca prawny

inspektor

Aneta Adamowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny

03-06-2019 Karolina Łarząbek

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy oraz dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Stawki czynszu wynikają z Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. i wynoszą:

- a) garaże - 4,34 zł/m²/m-c netto
- b) komórki - 1,30 zł/m²/ m-c netto
- c) ogródki warzywne (pow. do 500,00m²) - 0,39 zł/m²/rok netto
- d) ogródki warzywne (pow. powyżej 500,00m²) - 0,21 zł/m²/rok netto
- e) grunt pod obiektem handlowym (pow. 10,00m²) – 5,75 zł/m² netto

Najemcy oraz dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzegu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu oraz dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Wojciech Wrębiak