

Projekt

z dnia 9 września 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości, obejmującej działki nr 571/26, 571/28, 571/29 i 571/30, położonej w Brzegu przy ul. Małujowickiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) w związku z § 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016r. poz. 1516) **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, obejmującej działki gruntu nr 571/26, 571/28, 571/29 i 571/30 o łącznej pow. 54,2051 ha, położonej w Brzegu przy ulicy Małujowickiej, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00042220/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Jerzy Wrebiak*

**Złca Burmistrza**  
**Barłomiej Kostrzewa**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. obrotu nieruchomościami  
Gminy Brzeg

*09.09.2019*  
Dariusz Kojanowski

**RADCA PRAWNY**

*Grzegorz Kurzydło*  
OP-A278

*09.09.2019*

### Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość obejmująca działki gruntu nr 571/26, 571/28, 571/29 i 571/30 o łącznej pow. 54,2051 ha położona przy ulicy Małujowickiej, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1B/00042220/6, przeznaczona zostanie do sprzedaży na realizację przedsięwzięć zgodnych z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzegu sprzedawana nieruchomość położona jest na:

- terenie oznaczonym symbolami A1.P, A4.P i A28.P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o przeznaczeniu: zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowa usługowa;

- terenie oznaczonym symbolami A2.KDW, A3.KDW i A14.KDW- teren dróg wewnętrznych o przeznaczeniu drogi wewnętrzze;

- terenie oznaczonym symbolami A5.ZP i A11.ZP- teren zieleni urządzonej o przeznaczeniu zieleni parkowa.

Wartość rynkowa nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 571/26, 571/28, 571/29 i 571/30 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 8.670.300,00 zł.

Zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata jeżeli wartość zbywanej nieruchomości przekracza 100.000,00 zł niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Brzegu wyrażająca zgodę na jej sprzedaż.

Opracowało:

Biuro Gospodarki Nieruchomościami

i Lokalami

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. obrotu nieruchomościami  
Gminy Brzeg

Dariusz Kalamuniak

09.09.2019



