

Projekt

z dnia 14 października 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie: warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych na rzecz najemców.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), **Rada Miejska Brzegu**

**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, od ceny lokalu może zostać udzielona bonifikata w wysokości:

- 1) 70% ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w przypadku sprzedaży lokalu za gotówkę. Jednoczesna sprzedaż jest przeniesieniem własności wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku.
- 2) 50% ceny lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty, może nastąpić w przypadku, gdy osoba fizyczna ubiegająca się o nabycie lokalu mieszkalnego była jego najemcą łącznie przez co najmniej 10 lat przed dniem złożenia wniosku i w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku nie wystąpiła sytuacja utraty tytułu prawnego do lokalu.

3. Bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy udzielane będą tej samej osobie tylko raz.

§ 2. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/222/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r w sprawie: warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2020r.

DYREKTOR

*Marek Sidor*

Inspektor

*Joanna Kasprzak*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Rada Prawny

14-10-2019

data

*Karina Jarzabek*  
podpis

*Nie uwzględniaj  
formalno-prawnych*

RADA MIEJSKA

*Sebastian Jurzycki*  
OP-1278

*14 10 2019*

BURMISTRZ

*Jerzy Wrębiak*

## UZASADNIENIE

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu ze względu na zmniejszającą się sukcesywnie liczbę lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Brzeg wnioskuje o zmniejszenie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Aby gmina mogła racjonalnie zarządzać zasobami lokali i zaspakajać potrzeby lokalowe osób o niskich dochodach oczekujących na przydział lokalu należy ograniczyć sprzedaż mieszkań.

DYREKTOR

*Marek Sidor*

BURMISTRZ

*Jerzy Wrębiak*