

BURMISTRZ BRZEGU
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY ULICY
RYBACKIEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG

I. Oznaczenie nieruchomości:

Według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość obejmuje działki gruntu nr 385/1 i 348/4 , obręb 160101_1.1102 Centrum, ul. Rybacka, księga wieczysta OP1B/00035821/7
Powierzchnia nieruchomości, klasa gruntu	Działki 385/1 - 0,1082 ha, 348/4 - 0,0291 ha, łącznie - 0,1373 ha; Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Brzegu przy ul. Rybackiej obejmująca działkę gruntu nr 385/1 i nr 348/4, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Od strony ulicy nieruchomość ogrodzona siatką na słupach drewnianych. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z urządzonej drogi o nawierzchni asfaltowej - ul. Rybackiej, w której przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Teren nieruchomości nieuporządkowany na którym znajdują się nasadzenia, garaże, fundamenty po garażach, komórki, fragmenty ogrodzeń i inne budowle – pozostawione przez byłych dzierżawców.

Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r. poz. 802 z późn. zm.).

Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2020r. poz. 1463 z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XVIII/142/03 z dnia Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r.; zm. uchwała nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 04 września 2009r. Cała nieruchomość może być przeznaczona pod realizację budownictwa mieszkaniowego w obrębie planowanego zainwestowania w obszarze wysokiej intensywności.

IV. Obciążenia i zobowiązania: Działki gruntu 385/1 i 348/4 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

190.000,00 zł (słowie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%

VI. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala nr 9 budynek B – parter
w dniu 10 marca 2021 roku o godz. 9³⁰.

VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium**, w pieniądzu w wysokości **19.000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) na konto - Santander Bank Polska S.A. **nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629** najpóźniej do dnia **05 marca 2021 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego

właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na sprzedaż wymienionej powyżej nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 385/1 i 348/4 położonej w Brzegu przy ulicy Rybackiej lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe za wpisy w księdze wieczystej.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.

5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

6. Usunięcie nasadzeń, garaży, fundamentów po garażach, komórek, fragmentów ogrodzeń i innych budowli nabywca nieruchomości prace te wykona własnym staraniem i na własny koszt.

IX. Ochrona danych osobowych.

Gmina Brzeg oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) – dalej "Rozporządzenie";

1) Administratorem danych osobowych osób przetwarzanych przez Gminę Brzeg jest Urząd Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, reprezentowany przez Burmistrza Brzegu.

2) Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: 77 416 97 14 lub adresem e-mail: bb@brzeg.pl

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z realizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów wykonawczych, związanego ze sprzedażą nieruchomości.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2020r. poz.164 z późn. zm.) oraz kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011r. Nr. 27 poz.140) . Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenia.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku, prawnego ciążącego na administratorze.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
- 10) Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie Rozporządzenia nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – BIP www.bip.brzeg.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

*Burmistrz
(-) Jerzy Wrębiak*