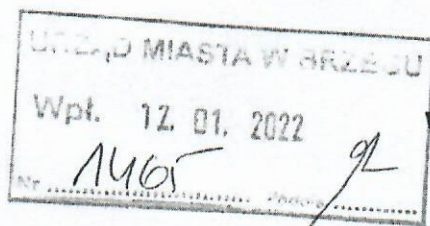


Repertorium A numer 180/2022



WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku /12.01.2022r./ w Kancelarii Notarialnej w Brzegu przy ulicy Armii Krajowej nr 6/1 przed notariuszem Iwoną Frajd stawili się: -----

**1. JERZY PIOTR WRĘBIAK** -----

według oświadczenia zamieszkały -----

działający w niniejszym akcie wyłącznie w imieniu i na rzecz Gminy Brzeg 747-12-48-878, Regon 531412711/ jako Burmistrz Brzegu - na podstawie zaświadczenia Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Brzegu z dnia 05 listopada 2018 roku o wyborze na Burmistrza Brzegu oraz po złożeniu ślubowania w dniu 20 listopada 2018 roku na sesji Rady Miejskiej w Brzegu, -----

**2. MIROSŁAW ZBIGNIEW NIZIO** -----

według oświadczenia zamieszkały -----

działający w niniejszym akcie wyłącznie w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 02-765 Warszawa, Aleja Wilanowska nr 208 lok. 45, NIP – 5213673228, REGON: 147272121** - wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000512721, stosownie do okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, wygenerowanej ze strony internetowej <https://ems.ms.gov.pl> – dnia 12 stycznia 2022 roku – jako Prezes Zarządu, upoważniony do jej jednoosobowej reprezentacji, -----

zapewniając, że stan prawny reprezentowanej przez niego Spółki do chwili obecnej nie zmienił się oraz, że nie występują jakiegokolwiek ograniczenia bądź wyłączenia w prawidłowym jego umocowaniu do działania w imieniu Spółki.-----  
Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych. -

## UMOWA SPRZEDAŻY



§ 1. Stawający pod 1/ Jerzy Wrębiak jako Burmistrz Brzegu działający w imieniu i na rzecz Gminy Brzeg oświadczył i zapewnił, że:-----

a/ reprezentowana przez niego Gmina Brzeg jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Brzegu, obręb 160101\_1.1102 – Centrum, Gmina Brzeg, powiat brzeski, województwo opolskie, obszaru czterdziestu pięciu arów pięćdziesięciu trzech metrów kwadratowych (0,4553ha), dla której księgę wieczystą (dziewiętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery łamane przez pięć), prowadzi Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych,-----  
działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów,-----  
w skład powyższej nieruchomości wchodzi jedynie zabudowana działka gruntu nr 545 (pięćset czterdzieści pięć), z arkusza mapy 8 (osiem), stanowiąca tereny mieszkaniowe, z bliższym określeniem położenia Jana Pawła II 3,-----

b/ powyższe prawo własności nieruchomości objętej księgą wieczystą Gmina Brzeg nabyła na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18 listopada 2016 roku, nr Rep. A 5890/2016,-----

c/ opisana wyżej nieruchomość objęta księgą wieczystą wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich, w tym od obciążeń – długów i należności do których mają zastosowanie przepisy Ordynacji podatkowej, nie prowadzi się z niej egzekucji, nie stanowi przedmiotu najmu bądź dzierżawy i jest wolna od ograniczeń w rozporządzaniu nią oraz nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Brzeg.-----

Wpisy w księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie i nie figurują w niej żadne wzmianki o wnioskach.-----

Stawający oświadczyli, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka nr 545 ark. mapy 8, obręb Centrum w Brzegu

położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem N33.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, dla którego ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, -----  
uzupełniający sposób zagospodarowania – wiaty, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania, garaże, budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, -----

według ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, działka nr 545 jest położona w granicach Parku Kulturowego „Książęce Miasto Brzeg” przyjętego uchwałą nr XXV/277/16 z dnia 28 października 2016 roku, -----

w strefie B ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej do ochrony prawem miejscowym, na działce ustalona została obowiązująca linia zabudowy i na działce nr 545 znajduje się: -----

- zabytek wpisany do rejestru zabytków oznaczony w planie 10.1.4\_B.8.R – rej. zab. 2125/86 – dom, -----

- zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków oznaczony w planie 10.1.4\_B.9 – oficyna z zakazem stosowania dociepleń części elewacji, -----

- zabytek- obiekt liniowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków oznaczony w planie 10.1\_L.4- ogrodzenie posesji od strony ul. Jana Pawła II, -----  
a Gmina Brzeg opracowała „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Brzeg na lata 2016-2023”, dokument ten nie był opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz nie wyznaczono w nim Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w/w program został przyjęty Uchwałą nr XXVI/287/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 10 listopada 2016r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu Rewitalizacji dla Gminy Brzeg na lata 2016-2023”, a w/w działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym w w/w dokumencie i Gmina Brzeg nie posiada prawa pierwokupu tej działki wynikającego z przepisów ustawy o rewitalizacji. -----

Przedmiotowa działka gruntu nr 545 zabudowa jest: -----

- zabytkowym budynkiem typu willowego, wolnostojącym, który pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną, a w okresie powojennym pełnił funkcję żłobka, od wielu lat nieużytkowany, podpiwniczony, piwnica pełniła funkcję bunkra, trzy kondygnacyjnym i strychem w obrębie poddasza, o powierzchni użytkowej budynku 684,58m<sup>2</sup>,



przeznaczonym do remontu kapitalnego, wpisanym do Opolskiego Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod pozycją 2125/86, decyzją z dnia 30 czerwca 1986 roku, -----  
- oficyną willi, dwukondygnacyjną, niepodpiwniczoną, o powierzchni użytkowej 121,21m<sup>2</sup>, przeznaczoną do remontu kapitalnego, wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją nr 129 zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 781/19 Burmistrza Brzegu z dnia 17 października 2019 roku. -----  
Nieruchomość jest ogrodzona, ogrodzenie o łącznej długości 96,50m, od strony ul. Jana Pawła II z kutyh elementów stalowych na słupkach stalowych i murowanych z cegły - wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją nr 129, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 781/19 Burmistrza Brzegu z dnia 17 października 2019 roku, pozostałe ogrodzenie murowane z cegły pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. -----  
Na nieruchomości znajdują się ciągi komunikacyjne z kostki brukowej i płyt betonowych, nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi i jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.-----



Stawający oświadczyli, że powyższa działka nie jest oznaczona jako las w ewidencji gruntów i budynków, nie jest przeznaczona do zalesiania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, nadto na wyżej opisanej działce nie znajdują się śródlądowe wody stojące, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne. -----

Stawający pod 2/ działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadczył, że:** -----  
- znany jest mu stan prawny i faktyczny nieruchomości opisanej w księdze wieczystej granice nabywanej działki gruntu oraz stan techniczny w/w budynków i budowli, -----  
- reprezentowana Spółka nie jest spółką kontrolowaną oraz nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 pkt 4) i ust. 3 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. -----

Stawający oświadczyli, że dla w/w budynków nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej oraz znana jest im treść przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków oraz skutki z nich wynikające, o czym zostali poinformowani przez notariusza. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono, bądź okazano: -----

a/ Wydruk księgi wieczystej -----  
wygenerowany i wydrukowany  
z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych ul. Czerniakowska 100, 00-454 Warszawa,  
dnia 2022-01-12, -----

b/ Wypis z rejestru gruntów i wypis z kartoteki budynków – z dnia 28.12.2021r.  
wydane z up. Starosty Brzeskiego, -----

c/ Uchwałę Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r.  
w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich  
wyzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - opublikowaną w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 07.07.2016 pod poz. 1518, -----

d/ Uchwałę Nr XX/222/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 czerwca 2020 roku w  
sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę  
gruntu nr 545 położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II nr 3 oraz wyrażenia zgody na  
obniżenie bonifikaty z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, -----

e/ Zarządzenie Nr 2259/2021 Burmistrza Brzegu z dnia 27 września 2021 roku  
w sprawie: ogłoszenia IV ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy ul. Jana  
Pawła II nr 3, -----

f/ protokół z IV -go ustnego przetargu nieograniczonego z dnia 18 listopada 2021  
roku, znak GN.6840.15.2020, z którego wynika, że do przetargu obejmującego sprzedaż  
zabudowanej nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II nr 3, obejmującej  
działkę nr 545, o powierzchni 0,4553ha stawił się Tomasz Nowakowski działający w  
imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z  
siedzibą w Warszawie, który wpłacił wadium i został dopuszczony do przetargu. -----

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 800.000,00zł, -----

- minimalne postąpienie wynosi: 1% - 8.000,00zł. -----

W wyniku przeprowadzonej licytacji po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny  
Przewodniczący Komisji zamknął przetarg i ogłosił, że przetarg na sprzedaż



przedmiotowej nieruchomości wygrała Spółka pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie za cenę 808.000,00zł.-----

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 05 listopada 2020 roku,

a część ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, odpowiadająca 41% wylicytowanej ceny w przetargu, obniżona jest o 10% zgodnie z uchwałą nr XX/222/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 czerwca 2020 roku, zatem cena brutto wynosi  $(808.000,00zł \times 41\% - 10\% + (808.000,00zł \times 59\%)) = 774.872,00zł$ ,-----  
na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium w kwocie 80.000,00zł,-----

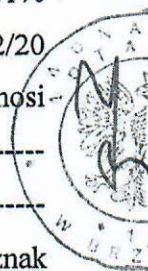
g/ informację Burmistrza Brzegu z dnia 04 stycznia 2022 roku znak UOŚ.I.6724.1.1.2022 z ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,---

h/ Pozwolenie nr 509/N/2020 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wydane w dniu 17.06.2020r. znak ZN.5173.15.2020.ISH, w którym konserwator pozwala na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem willowym położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła 3 (dz. ew. nr 545), wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2125/86, a w umowie sprzedaży należy nałożyć na nabywcę obowiązek prowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku,-----

i/ Uchwałą Nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z dnia 04 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zakup przedmiotowej nieruchomości.-----

§ 3. Stawający oświadczyli, że wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zostały spełnione i w wyniku przeprowadzenia IV-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż w/w zabudowanej działki gruntu, strony zawierają niniejszą umowę w trybie ustawy cytowanej wyżej, na warunkach określonych w protokole przetargu.-----

§ 4. Jerzy Wrębiak jako Burmistrz Brzegu działający w imieniu i na rzecz Gminy Brzeg, zgodnie z cytowanymi uchwałami i zarządzeniem Burmistrza Brzegu, w wykonaniu postanowień zawartych w protokole z przetargu z dnia 18 listopada 2021



roku cytowanego wyżej - sprzedaje Spółce pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie za obniżoną cenę w kwocie 774.872,00zł (siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa złote) zabudowaną działkę gruntu nr 545 z ark. mapy 8, położoną w Brzegu, przy ul. Jana Pawła II nr 3, o powierzchni 0,4553ha, objętą księgą wieczystą ----- - opisaną w § 1 tego aktu, -----

a Mirosław Nizio działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie powyższą działkę gruntu wraz z częściami składowymi, za wymienioną cenę kupuje do majątku reprezentowanej Spółki.-----

§ 5. Strony zgodnie oświadczają, że cała cena sprzedaży w kwocie 774.872,00zł została stronie zbywającej zapłacona, przelewem przed podpisaniem tego aktu, między innymi w wyniku zaliczenia na poczet ceny wpłaconego wadium w kwocie 80.000,00zł, co potwierdza stawający pod 1/.-----

§ 6. Stawający oświadczają, że wydanie przedmiotu niniejszej umowy na rzecz strony nabywającej już nastąpiło przed podpisaniem tego aktu protokołem przekazania. Korzyści i ciężary przechodzą na stronę nabywającą z dniem dzisiejszym.-----

Mirosław Nizio działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadczył, że znane są mu granice nabywanej działki gruntu, jej powierzchnia i rodzaj użytków zgodnie z powołanym w tym akcie notarialnym wypisem z rejestru gruntów i wypisem z kartoteki budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu, których kopię otrzymał i z tego tytułu Spółka nie będzie w przyszłości występować wobec Gminy Brzeg i z jakimikolwiek roszczeniami - w szczególności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nabywanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży wykazana zostanie przez geodetę inna powierzchnia niż jest to oznaczone w dokumentach przedłożonych do niniejszego aktu, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt strony kupującej, a Gmina Brzeg nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. -----  
Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnej do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nadto Mirosław Nizio działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadczył, że znany jest mu stan prawny i faktyczny nieruchomości opisanej w księdze wieczystej a w przypadku przeniesienia lub likwidacji któregokolwiek podziemnego lub naziemnego elementu uzbrojenia technicznego, budowli lub fundamentów budynku utrudniających zagospodarowanie nieruchomości, nabywca zobowiązuje się do wykonania w/w prac własnym staraniem i na własny koszt bez żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Gminy Brzeg. -----

§ 7. Mirosław Nizio działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r poz. 710) oraz powołanym Pozwoleniem nr 509/N/2020 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 17.06.2020r. znak ZN.5173.15.2020.ISH, ze względu na szczególną wartość historyczną i architektoniczną zabytku oraz ze względu na jego stan techniczny **zobowiązuje reprezentowaną Spółkę do przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku, uzgodnionych z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w terminie dwóch lat od daty podpisania niniejszej umowy sprzedaży.**-----

Mirosław Nizio działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: MWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadczył, że znane są mu obowiązki wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zobowiązuje reprezentowaną Spółkę do ich wykonywania. -----

§ 8. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie - **wpis w dziale II księgi wieczystej prawa własności na rzecz MWE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Regon 147272121, KRS 0000512721).**-----

Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 626<sup>10</sup> i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych



przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

Strony oświadczyły, że nie zrzekają się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wniosku, ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o wpisie. -----

§ 9. Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od wniosku ponosi stawający pod 2/ w imieniu reprezentowanej Spółki.-----

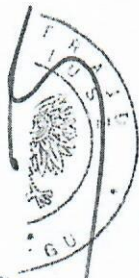
§ 10. Wypisy tego aktu będą wydawane stronom oraz Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu w dowolnej ilości.-----

§ 11. Notariusz poinformowała strony o:-----

- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999r. – Kodeks Karny Skarbowy w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----
  - przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej,-----
  - ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy,-----
- oraz zwróciła uwagę na treść przepisu art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz. U. z 2020r., poz. 815 t.j./,-----

W celu obliczenia opłat stawający określili wartość rynkową przedmiotu niniejszej umowy na kwotę 808.000,00zł.-----

§ 12. Stawający do niniejszego aktu oświadczają, że zostali poinformowani o informacjach wskazanych w art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).-----



Nadto stawający pod 2/ oświadczył, że nie jest osobą, ani członkiem rodziny ani osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne wymienionych w art. 2 ust. 2 pkt 3/, 11/ i 12/ ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o *przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu* /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1132./.. -----

§ 13. Niniejsza umowa nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 ust. 1 i art. 2 pkt 1 lit. g/ Ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /t.j. Dz. U. z 2020r. poz.815/. -----

Pobrano:-----

a/ opłatę sądową zgodnie z art. 42 ust. 1 i art. 45 Ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /t.j. Dz. U. z 2020r., poz.755/ w kwocie **200zł**, -

b/ taksę notarialną na podstawie § § 1,2,3,5,6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /t.j. Dz.U. 2020, poz. 1473./ w kwocie **3.500zł**, -----

c/ podatek od kwoty w poz. b/ zgodnie z art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685./ w kwocie **805zł** przy stawce 23%. -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200zł wraz z należnym podatkiem od towarów i usług przy stawce 23% w kwocie 46zł (pobranego w łącznej wysokości **246,00zł**, zarejestrowanego pod odrębnym numerem Repertorium A) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu podpisy stawających i notariusza Iwony Frajd. -----

Repertorium A nr 184/2022  
Kancelaria Notarialna Notariusza Iwony Frajd  
w Brzegu przy ul. Armii Krajowej nr 6/1

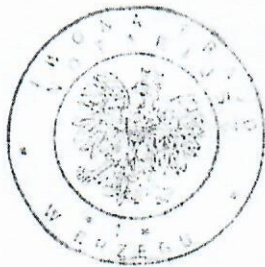
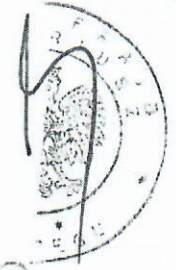
Wypis niniejszy wydano Gminie Brzeg.-----

Pobrano:-----

a/ wynagrodzenie zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1473./ w kwocie 40zł,-----

b/ podatek od kwoty w poz. a/ zgodnie z art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685./ w kwocie 9,20zł przy stawce 23%.-----

Brzeg, dnia dwunastego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku /12.01.2022r./,-----



*Iwona Frajd*  
*[Signature]*  
NOTARIUSZ