



Brzeg, 29-01-2024 r.

PR.0530.1.2024.MR

66637.160610.249940

Paweł Kowalczyk
Tygodnik „Panorama Powiatu”
Portal informacyjny Brzeg24.pl
ul. Tęczowa 11/2
49-300 Brzeg

W odpowiedzi na zapytanie prasowe, które wpłynęło do Urzędu Miasta w Brzegu drogą e-mailową w dniu 16.01.2024 r. informuję, że zadane mi pytania powinny zostać skierowane do obecnego właściciela obiektu, jak również do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. Pragnę zwrócić uwagę, że burmistrz, z chwilą sprzedaży nieruchomości, nie jest zobowiązany do sprawowania opieki nad tym zabytkiem. Zobowiązany do tego jest jego właściciel oraz organ ochrony zabytków, jakim jest wojewódzki konserwator zabytków, który powinien egzekwować sprawowanie opieki nad zabytkiem przez jego właściciela. Zapis w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązujący właściciela do przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, w terminie dwóch lat od daty podpisania umowy sprzedaży, jest bowiem wypełnieniem warunku konserwatorskiego narzuconego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w pozwoleniu na sprzedaż nieruchomości. Wynika on wprost z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, jest również organem uprawnionym do przeprowadzenia kontroli stanu zabytku i nakazania, w trybie decyzji administracyjnej, wykonania niezbędnych prac konserwatorskich lub robót budowlanych służących zabezpieczeniu substancji zabytku, gdyby właściciel nie wypełniał warunku wpisanego do umowy sprzedaży. Obowiązki wynikające z takiej decyzji nakładane są na właściciela obiektu zabytkowego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a nie burmistrza.



Reasumując, przygotowując artykuł prasowy dotyczący „pałacyku” przy ulicy Jana Pawła II powinniście się Państwo zwrócić z pytaniami do właściwych w sprawie podmiotów: właściciela zabytku oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Ponieważ Gmina Brzeg, jest w stałym kontakcie z właścicielem obiektu, na podstawie informacji od niego uzyskanych możemy poinformować, że zgodnie z umową kupna nieruchomości właściciel wykonał wszystkie niezbędne prace zabezpieczające zabytek. Zakres prac został uzgodniony i zaakceptowany przez konserwatora zabytków, który wydał w dniu 07.04.2022 roku pozwolenie na przeprowadzenie tych prac. W dniu 21.02.2023 roku została przeprowadzona kontrola obiektu przez Wojewódzki Urząd Kontroli Zabytków w Opolu, został sporządzony protokół pokontrolny i zostały wydane nowe zalecenia, które właściciel zobowiązał się respektować.

Właściciel podjął również szereg dodatkowych działań, między innymi:

1. Budynek został objęty ochroną i monitoringiem przez profesjonalną firmę ochroniarską.
2. Cała działka została poddana zabiegom pielęgnacyjnym polegającym na wykoszeniu zarośli oraz dziko rosnących drzew i krzewów. Po podjęciu informacji o bardzo złym stanie fitosanitarnym jednego z dużych drzew, którego stan zagrażał bezpośrednio bezpieczeństwu budynku oraz sąsiedniemu obiektowi biblioteki, dokonano jego wycinki po uzyskaniu stosownych pozwoleń.
3. Rozpoczęto intensywne prace projektowe zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac remontowych. Wykonano koncepcję architektoniczną, na podstawie której otrzymano zalecenia konserwatorskie dotyczące możliwości zmian i prac budowlano-instalacyjnych w obiekcie. Prace poprzedzające wykonanie projektu obejmują nie tylko stworzenie założeń do renowacji i adaptacji budynku na nową funkcję, ale również przygotowanie potrzebnych dokumentów formalnych i uzgodnień będących składnikiem pozwolenia na budowę (tj. decyzja geologiczno-inżynierska, ekspertyza techniczna obiektu, warunki przyłączenia do sieci, uzgodnienia z rzeczoznawcami i konserwatorem itd.).
4. Ze względu na dbałość o odtworzenie historycznego charakteru budynku i zalecenia konserwatorskie, równoległe do prac nad projektem budowlanym trwają też prace nad projektem instalacji wewnętrznych.



5. Właściciel przygotowuje wszystkie elementy projektu tak, aby w najbliższych miesiącach móc skompletować wniosek o pozwolenie na budowę. Do tej pory sporządzono bądź uzyskano:

- zatwierdzoną decyzję geologiczno-inżynierską,
- ekspertyzę stanu technicznego wykonaną przez uprawnionych konstruktorów,
- inwentaryzację obiektu – skaning 3D,
- warunki przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej,
- wykonano badanie hydrantów,
- wykonano badanie posadowienia obiektu,
- wykonano badanie stratygraficzne obiektu mające na celu poznanie historycznej kolorystyki wnętrza.

Należy zaznaczyć, iż „pałacyk” przy ulicy Jana Pawła II jest bardzo cennym zabytkiem i wszystkie działania podejmowane przy obiekcie muszą być wykonywane przy zachowaniu szczególnej staranności.

z poważaniem

Jerzy Wrębiak

Burmistrz

Data podpisu: 29-01-2024

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	66637.160610.249942
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na zapytanie prasowe.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na zapytanie prasowe
Sygnatura dokumentu	PR.0530.1.2024
Data dokumentu	29.01.2024
Skrót dokumentu	A895B7F5375F6F0BDA9E807B52C61BD0BF5B7F59
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	29.01.2024 10:20:12
Podpisane przez	Jerzy Piotr Wrębiak Burmistrz
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 29.01.2024

Autor wydruku: Rudyk Marta (Specjalista)