



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: bluro@wuozone.pl
www.wuozone.pl

Wpł. 23.06.2020

Nr 17021

Prok.

58

6W

Opole, 17.06.2020 r.

5173.15.2020.ISH

Pozwolenie nr 509/N/2020

Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 26 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

na podstawie wniosku z dnia 22.05.2020 r. (data wpływu 27.05.2020 r.), złożonego przez Burmistrza Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg,

o udzielenie pozwolenia na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem willowym, położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II 3 (dz. ew. nr 545), wpisanej do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2125/86 decyzją z dnia 30.06.1986 r.,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem willowym, położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II 3 (dz. ew. nr 545).

Warunki konserwatorskie:

W umowie sprzedaży należy nałożyć na nabywcę obowiązek prowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku.

Uzasadnienie

W dniu 27.05.2020 r. do WUOZ wpłynął wniosek Burmistrza Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, z dnia 22.05.2020, o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem willowym, położonej w Brzegu przy ul. Jana Pawła II 3, (dz. ew. nr 545). Budynek willowy wpisany został do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2125/86 z dnia 30.06.1986 r., w związku z czym, zgodnie z art. 13 ust 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na szczególną wartość historyczną i architektoniczną zabytku oraz ze względu na jego stan techniczny, konieczne jest nałożenie na nabywcę warunku zawartego w art. 26 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich.

Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że ze stanowiska konserwatorskiego pozwolenie na sprzedaż w/w nieruchomości może być wydane. Zgodnie z treścią niniejszego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może skorzystać z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

59

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie

1. Sposób użytkowania obiektu powinien być zgodny z przepisami ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
2. Właściciel bądź administrator mają obowiązek uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych zamierzeń inwestycyjnych; prace powinny być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia OWKZ.

Otrzymuje

1. Burmistrz Brzegu
ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg

a/a ISH